



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-08-105/1-08
Podgorica, 30.04. 2008.godine

ZEKOVIĆ MIODRAG

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta br. 6 i podzemne garaže br. 5, planiranih na urbanističkim parcelama koje čini katastarska parcela br. 3885 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – Blok R", u Ulici Karađorđevoj, u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- * Glavnom republičkom inspektoru za građevinarstvo;
- * a/a.



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-105/1-08
Podgorica, 30. 04. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Zeković Miodraga iz Danilovgrada, od 14.01.2008.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Zeković Miodragu iz Danilovgrada građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekata, planiranog na urbanističkoj parceli br. 12, u urbanističkom bloku 3, u zahvatu DUP-a "Blok 6, Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici, a ista obuhvata dio katastarske parcele br. 1848 KO Tološi.

Projektovani objekat je slobodnostojeći, dimenzija u osnovi prizemlja 10,00m x 10,0m + 2,56m x 2,90m i spratnosti S+P+2+Pk (suteran+prizemlje+2 sprata+potkrovlje).

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva

sa ograničenom odgovornošću "ARHING inženjering" iz Bijelog Polja, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-9946/1 od 11.03.2008. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zeković Miodraga iz Danilovgrada je podnio zahtjev 14.01.2008.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekata, planiranog na urbanističkoj parceli br. 12, u urbanističkom bloku 3, u zahvatu DUP-a "Blok 6, Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici, a ista obuhvata dio katastarske parcele br. 1848 KO Tološi.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.01-4374/1-07 od 18.07.2007.godine;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-9946/1 od 11.03.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 277 od 19.11.2007.godine;
- dokaz o pravu svojine - prepis lista nepokretnosti broj 3290, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-856/2008 od 16.01.2008.godine;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 4324/1 od 10.04.2008.godine, za predmetni objekat;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 40-11-09-25512 od 11.12.2007.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 17858 od 12.12.2007.godine;

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvišenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Branimir Gvozdenović
