



Republika Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-08-80/1-07
Podgorica, 18. 05. 2007. godine

D.O.O. "CIJEVNA KOMERC"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, planiranih na urbanističkim parcelama br. 1, 2, 3, 4 i 5 bloka 9, koje obuhvataju katastarske parcele br. 1818/7, 1818/8, 1818/9, 1818/10 i 1818/11 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- * Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- * a/a

MINISTAR
Bruno Gvozdenović


Rimski trg 46, PC »Vektra« 81000 Podgorica
TEL: (+381) 81 482 121; (+381) 81 482 112; (+381) 81 234 156
FAX: (+381) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 01-08-80/1-07
Podgorica, 18. 05. 2007.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Cijevna komerc" iz Podgorice, br. 31-2007 od 09.01.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "Cijevna komerc" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, planiranih na urbanističkim parcelama br. 1, 2, 3, 4 i 5 bloka 9, koje obuhvataju katastarske parcele br. 1818/7, 1818/8, 1818/9, 1818/10 i 1818/11 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici. Objekti na urbanističkim parcelama br. 1, 2, 3 i 4 su "G" oblika u osnovi i formiraju blok, a njihova projektovana spratnost je Po+P+4+Pk (podrum+prizemlje+4 sprata+potkrovlje). Oni se međusobno nalaze na razmaku od 5,50 m. Centralni objekat, na urbanističkoj parceli br. 5, predstavlja podzemnu garažu, dimenzija u osnovi 21,97 m x 31,70 m, a ista je funkcionalno povezana sa suteranima ostalih objekata. Dimenzije u osnovi prizemlja su: objekat 1 – 29,10 m x 12,20 m + 10,00 m x 12,20 m, objekat 2 – 32,20 m x 12,20 m + 12,00 m x 12,20 m, objekat 3 – 32,20 m x 12,20 m + 8,00 m x 12,20 m, objekat 4 – 24,20 m x 12,20 m + 11,60 m x 12,20 m.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "ADECO PLAN" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-66/1 od 01.03.2007.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Cijevna komerc" iz Podgorice je podnijelo zahtjev ovom ministarstvu, br. 31-2007 od 09.01.2007.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, planiranih na urbanističkim parcelama br. 1, 2, 3, 4 i 5 bloka 9, koje obuhvataju katastarske parcele br. 1818/7, 1818/8, 1818/9, 1818/10 i 1818/11 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.05-3978/06 od 16.10.2006.godine, izdato od Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-66/1 od 01.03.2007.godine;

- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-46 od 16.01.2006.godine;
- dokaz o pravu svojine:
 - prepis lista nepokretnosti broj 3221, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod brojem: 101-956-11-5731/2007 od 21.02.2007. godine, za katastarsku parcelu br. 1818/8 i 1818//10 KO Tološi;
 - prepis lista nepokretnosti broj 3229, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod brojem: 101-956-11-5730/2007 od 21.02.2007. godine, za katastarsku parcelu br. 1818/7 i 1818/9 KO Tološi;
 - prepis lista nepokretnosti broj 3264, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod brojem: 0-0-1156/2007 od 21.02.2007.godine, za katastarsku parcelu br. 1818/11 KO Tološi;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 3948/1 od 30.04.2007.godine, za predmetne objekte;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetske saglasnosti br. 4301-1416, za stambeni dio objekta, i br. 4301-1416/1, za poslovni dio objekta, oba od 01.02.2007.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 1056 od 26.01.2007.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 21-228/07-1687 od 24.01.2007.godine;
 - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-182/2 od 29.01.2007.godine;
 - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 04/524-426/UP/I od 02.02.2007.godine;

- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada-Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-1505/07 od 17.04.2007.godine;
- Crnogorskog Telekoma, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-1277/2 od 29.01.2007.godine;
- Ministarstva ekonomije, br. 01-4663/1 od 02.11.2006.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

