

**Crna Gora**

**Ministarstvo uređenja prostora i  
zaštitu životne sredine**

Broj: 1102-2777/1-09

Podgorica, 01. 10. 2009. godine

**Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA ODBRANE CRNE GORE - Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata na urbanističkim parcelama br. 1, 2, 3, 4 i 5, u Bloku 15, koje čine katastarske parcele br.1818/26, 1818/27, 1818/28, 1818/29 i 1818/30 K.O.Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6 – Kruševac » Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4, 93 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list CG » br.51/08) i člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ( „ Službeni list RCG „ br.14/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „ br. 60/03), donosi**

## **R J E Š E N J E**

**1.IZDAJE SE MINISTARSTVU ODBRANE CRNE GORE - Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnih stambenih objekata na urbanističkim parcelama br. 1,2,3,4 i 5, u Bloku 15, koje čine katastarske parcele br.1818/26, 1818/27, 1818/28, 1818/29 i 1818/30 K.O.Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6 – Kruševac » Izmjene i dopune, u Podgorici .**

**Objekti čine cjelinu – Blok sa četiri lamele : 1, 2, 3 i 4 sa unutrašnjim dvorištem i garažom u podrumskoj etaži.**

**Spratnost objekata – Lamela Bloka je Po+P +4 + Pk ( podrum, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje).**

**Ukupna bruto površina objekata Bloka je 19.365,89 m<sup>2</sup>.**

**Namjena objekata na spratovima : ( I, II, III i IV sprat i u potkrovlju je stanovanje sa 141 stambenom jedinicom različite strukture ( jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi). U prizemlju je smješteno 25 poslovnih**

prostora – lokala. U podrumskoj etaži smještena je centralna garaža kojoj se prilazi preko dvije dvosmjerne rampe. Magacinski prostori, neki poslovni prostori, kao i prostorije sa instalacionim uređajima su takođe u podrumskoj etaži.

Lamele 1,2,3 i 4 su tako urbanistički postavljene da formiraju unutrašnje dvorište - atrijum, do koga se dolazi kroz dva pasaža, a koje je u funkciji boravka stanara na otvorenom prostoru.

2.Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane ARHITEKTONSKOG STUDIJA » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, » BOING » D.O.O. iz Podgorice, » AE STUDIO » D.O.O. Podgorica i » SIGURNOST » D.O.O. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list CG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

**MINISTARSTVO ODBRANE CRNE GORE - Sektor za materijalne resurse - Podgorica**, obratilo se je zahtjevom, broj 80603-2736/09-2 od 06.04.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata na urbanističkim parcelama br. 1,2,3,4 i 5, u Bloku 15, koje čine katastarske parcele br.1818/26, 1818/27, 1818/28, 1818/29 i 1818/30 K.O.Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6 – Kruševac » Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- Glavni projekat za izgradnju kolektivno-stambenih objekata na urbanističkim parcelama br.1,2,3,4 i 5 u Bloku 15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6- Kruševac » - Izmjene i dopune u Podgorici, čiji je investitor **MINISTARSTVO ODBRANE CRNE GORE – Podgorica**, urađen od strane **ARHITEKTONSKOG STUDIJA » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice**, » **BOING » D.O.O. iz Podgorice**, » **AE STUDIO » D.O.O. Podgorica i » SIGURNOST » D.O.O. iz Podgorice**;
- Konačni Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju predmetnih kolektivno-stambenih objekata na navedenoj lokaciji, urađen od strane **JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Zavod za istraživanje, razvoj i inženjering – Podgorica, broj 03-608/1 od 22.09.2009.godine**;
- List nepokretnosti – prepis 2564, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica za K.O.Tološi, broj 0-0-12303/2009 od 24.07.2009.godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica broj 953-101-UP-8327/08 od 09.06.2009.godine, kojim je dozvoljena parcelacija u kat.operatu K.O.Tološi, nastala kompletiranjem urban.parcele br.1,2,3,4 i 5 po Detaljnom urbanističkom planu Stambena zajednica - kruševac – Blok VI i to cijepanjem na način, navedeno u stavu 3 dispozitiva ovog rješenja pod naznakom » Novo stanje », sa klauzulom parvosnažnosti od 16.07.2009.godine i Obavještenje s tim u vezi Ministarstva odbrane Crne Gore, broj 80603-6913/09 od 28.09.2009.godine;
- Kopiju Plana, izdate od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica od 24.07.2009.godine za K.O. Tološi;
- Elaborat o geomehaničkim odlikama terena lokacije kolektivnih stambenih objekata u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6- Kruševac » - Izmjene i dopune u Podgorici na urb. parcelama br.1,2,3,4 i 5,

Blok 15 – kat. parcela br.1818/2, izrađen od **D.O.O. » GEOPROJEKT«**  
**D.O.O. iz Podgorice iz septembra 2008.godine i**  
-Akt Ministarstva za ekonomski razvoj broj 0503-8399/1 od  
15.10.2008.godine.

Imenovani investitor je oslobođen od plaćanja administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole za izgradnju predmetnih kolektivno-stambenih objekata na navedenoj lokaciji, shodno članu 13 stav 1 tačka 1 Zakona o administrativnim taksama ( » Službeni list CG » broj 03/09 od 21.01.2009.godine ).

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev **MINISTARSTVA ODBRANE CRNE GORE – Podgorica**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

