



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj:1102-1023/1-09
Podgorica, 19. 06. 2009.godine

D.O.O. "TELEMONT"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 1818/4 K.O.Tološi u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom » Stambena zajednica 6-Kruševac » - Izmjene i dopune u Podgorici.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni grad Podgorica
- * Glavnom građevinskom inspektoru
- * a / a

Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

Broj: 1102-10231/1-09

Podgorica, 19. 06. 2009. godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » TELEMONT » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 1818/4 K.O.Tološi u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom » Stambena zajednica 6-Kruševac » - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 34 Zakona o izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.55/00) i člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („ Službeni list RCG „ br.26/96), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „ br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » TELEMONT » D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti Po+P+2+Pk (podrum + prizemlje + dva sprata + potkrovlje), bruto površine pod objektom 193,89 m² i bruto površine nadzemnih etaža 710,09 m² na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 1818/4 K.O.Tološi u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom » Stambena zajednica 6-Kruševac » - Izmjene i dopune.

2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu za izgradnju predmetnog objekta, urađen od strane » ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM » d.o.o. iz Podgorice.

3. Ovo odobrenje prestaje da važi, shodno članu 35 Zakona o izgradnji objekata, ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta ne pristupi u roku od godinu dana od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

» **TELEMONT** » **D.O.O. iz Podgorice**, obratio se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 1102 – 10231/1 od 15.12.2008.godine i dopunom istog broj 1103/1 od 11.03.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti Po+P+2+Pk (podrum + prizemlje + dva sprata + potkrovlje), bruto površine pod objektom 193,89 m² i bruto površine nadzemnih etaža 710,09 m² na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 1818/4 K.O.Tološi u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom » Stambena zajednica 6-Kruševac » - Izmjene i dopune.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- Rješenje o lokaciji, broj 01-5762/1-07 od 17.12.2007.godine sa urbanističko-tehničkim uslovima br.01-5762/06 od 17.12.2007.godine, izdatih od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
- Glavni projekat, urađen od strane » **ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM** « d.o.o. iz Podgorice;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1102-02-5001/1-08 od 17.06.2008.godine o imenovanju Komisije za vršenje tehničke kontrole Glavnog projekta objekta na urbanističkoj parceli broj 4, blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica – Kruševac » - Izmjene i dopune u Podgorici;
- Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za predmetni objekat na navedenoj lokaciji, urađen od strane » **ARHICON** » **D.O.O.** – Podgorica od decembra 2008.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 11-1462/1-09 od 06.04.2009.godine kojim je izdata urbanistička saglasnost na tehničku dokumentaciju za izgradnju predmetnog individualnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 4;
- List nepokretnosti – prepis 3111 izdat od Uprave za nekretnine P.J.Podgorica za K.O.Tološi broj 101-956-11-37508/2008 od 04.12.2008.godine;
- Kopiju Plana Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Tološi za kat. parcelu br.1818/4;
- Potvrdu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice **D.O.O.** – Podgorica, broj 7054/1 od 11.06.2009.godine da je **D.O.O. » TELEMONT » iz Podgorice** , ugovorno regulisao obaveze – Ugovor broj 7054 od 11.06.2001. godine;
- Rješenja o izdavanju elektroenergetske saglasnosti, izdato od Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić – FC Distribucija Podgorica broj 40-00-562 od 29.01.2009.godine ;
- Rješenja Ministarstva za ekonomski razvoj broj 0503-9551/1 0503-9550/1 od 25.11.2008.godine, kojim je » Telemont » **D.O.O. iz Podgorice**,odobreno

da mogu vršiti detaljna geološka istraživanja terena za potrebe izgradnje objekta ;

- Rješenje Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja – zdravstveno-sanitarna inspekcija, broj 0202/1-523/UP/I od 06.02.2009.godine
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 04-04/6-228/08-13778/2 od 09.12.2008.godine;
- Saglasnost J.P. » Vodovod i kanalizacija » broj 23500 od 26.12.2008.godine na Glavni projekat za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP broj 4, Blok 2;
- Telekomunikacionu saglasnost na Glavni projekat tk instalacija, izdatu od Crnogorskog Telekoma, broj 05-25071/2 od 12.12.2008.godine;
- Saobraćajnu saglasnost na Glavni projekat za izgradnju individualnog stambenog objekta, izdatu od Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj broj 04-U1-364-5078/08 od 20.12.2008.godine;
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole, shodno Zakonu o administrativnim taksama.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev **D.O.O. » TELEMONT » iz Podgorice**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 32 istog Zakona propisano je da se građenju objekta može pristupiti kada se pribavi građevinska dozvola a članom 34 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, na osnovu sledeće dokumentacije: pravosnažnog rješenja o lokaciji; glavnog projekta na koji je data urbanistička saglasnost; izvještaja Komisije za tehničku kontrolu da je glavni projekat urađen u skladu sa ovim zakonom, tehničkim i drugim propisima; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu radi izgradnje ili dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta; dokaza o uređivanju međusobnih odnosa sa nadležnim organom u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i saglasnosti, mišljenja, i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu citiranog člana 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranom članu 34 Zakona o izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Branimir Gvozdenović




Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 1102-2777/1-9
Podgorica, 01. 10. 2009.godine

MINISTARSTVO ODBRANE CRNE GORE

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata na urbanističkim parcelama br.1, 2, 3, 4 i 5 u Bloku 15, koje čine katastarske parcele br.1818/26, 1818/27, 1818/28, 1818/29 i 1818/30 K.O.Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6-Kruševac » Izmjene i dopune, u Podgorici.

Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni grad Podgorica
- * Glavnom građevinskom inspektor
- * a / a



MINISTAR —
Gvozdenović