

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
I uredjenje prostora
Broj:Up.08-361/06-162
Podgorica, 26.04.2006 godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora Opštine Podgorica, rješavajući po zahtjevu **RADUNOVIĆ GORANA**, iz Podgorice, na osnovu člana 32. 34 i 35, . Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 55/00) i člana 196. /«Sl.list RCG» broj 60/03/, Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE RADUNOVIĆ GORANU iz Podgorice gradjevinska dozvola za poslovni objekat, horizontalnog gabarita 299,0m², spratnosti : visoko prizemlje i potkrovlje (Vp + Pk), na urbanističkoj parceli broj 3 – Blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Stambena zajednica 6 - Kruševac« - Izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/06-162 od 26.04.20062006 godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Prilikom izvodjenja radova na objektu investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se sa izvođenjem radova na objektu ne otpočne u roku od jedne (1) godine od dana prijema ovog rješenja.

Nakon završetka radova na objektu, investitor je dužan obratiti se ovom Sekretarijatu zahtjevom za pribavljanje odobrenja za upotrebu objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora Opštine Podgorica, obratio se **RADUNOVIĆ GORAN** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/06-162 od 14.02.2006. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za poslovni objekat koji se nalazi na urbanističkoj parceli 3, na području Detaljnog urbanističkog plana »Stambena zajednica 6 - Kruševac« u Podgorici.

Članom 32 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list RCG« broj 55/00) propisano je :
» Gradjenju objekta može se pristupiti kada se pribavi gradjevinska dozvola. Prestonica, glavni grad i jedinica lokalne samouprave izdaje gradjevinsku dozvolu za izgradnju objekata, osim za objekte od značaja za Republiku.« Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je : » Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: pravnosnažnog rješenja o lokaciji, Glavnog projekta na koji je data urbanistička saglasnost, izvještaja komisije za tehničku kontrolu da je Glavni projekat urađjen u skladu sa ovim Zakonom, tehničkim i drugim propisima, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu radi izgradnje ili

dokaza o pravu svojine , odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.«

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: List nepokretnosti – prepis broj 2016 kO Tološi od 23.02.2006 godine sa kopijom katastarskog plana od istog datuma, Rješenje o lokaciji broj Up.08-352/04-552 od 31.05.2004. godine i rješenje o produženju rješenja o lokaciji broj Up.08-352/06-188 od 01.03.2006. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima UP.08-352/04-552 od 27.05.2004. godine , Elektroenergetska saglasnost broj 4301-20381 od 26.11.2004 godine izdata od Elektroenergetskog Podgorica, saglasnost JP »Vodovod i kanalizacija« broj 14753 od 14.12.2004. godine, Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – Inspektorat za zaštitu požara broj 228/04-3877/2 od 20.12.2004. godine, Potvrda Ministarstva odbrane – Uprave za odbranu MO u RCG broj 0501-959 od 09.03.2006 godine, izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta od decembra 2004 godine i dva primjerka projektne dokumentacije.

Obzirom da je zahtjev uredan da bi se po njemu moglo postupiti to je na priložene primjerke tehničke dokumentacije od strane ovog Sekretarijata data urbanistička saglasnost broj Up.08-352/06-188 od 09.03.2006 . godine.

Aktom broj 4215/1 od 26.04.2006. godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o - Podgorica, obavjestila je ovaj Sekretarijat da je RADUNOVIĆ GORAN iz Podgorice regulisao svoje obaveze na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat .

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/06-162 od 26.04.2006. godine, sobzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od **90,00 E** je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu .

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

RJEŠENJE OBRADILA:

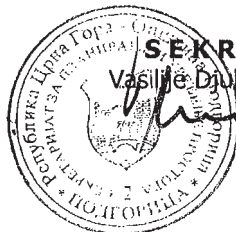
Snežana Gačević ,dipl.prav.

**ODJELJENJE ZA UREDJENJE
PROSTORA**

Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Direkciji za nekretnine
- a/a



SEKRETAR,

Vasilije Džukanović,dipl.prav.