



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-08-6040/1-08
Podgorica, 25.07., 2008.godine

VUKČEVIĆ ANDRIJANA

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekata, planiranog na urbanističkoj parceli br. 1, u urbanističkom bloku 2, u zahvatu DUP-a "Blok 6, Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici, a ista obuhvata katastarske parcele br. 1864/2, 1868/2 i 1865/1 KO Tološi.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica;
- * Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- * a/a

MINISTAR
Gvozdenović



Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-6040/1-08
Podgorica, 25. 07. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Vukčević Andrijane iz Podgorice, od 04.07.2008.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a,
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Vukčević Andrijani iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekata, planiranog na urbanističkoj parceli br. 1, u urbanističkom bloku 2, u zahvatu DUP-a "Blok 6, Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici, a ista obuhvata katastarske parcele br. 1864/2, 1868/2 i 1865/1 KO Tološi.

Projektovani objekat je slobodnostojeći, nepravilnog oblika, dimenzija u osnovi prizemlja 15,50m x 13,20m i spratnosti P+2+Pk (prizemlje+2 sprata+potkrovlje). U odnosu na gabarit prizemlja, etaže su date sa ispadom i to od 0,56m do 1,32m na južnoj i sjevernoj fasadi.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje AD Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.1101-560/1-08 od 10.03.2008.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Vukčević Andrijana iz Podgorice je podnijela zahtjev 04.07.2008. godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekata, planiranog na urbanističkoj parceli br. 1, u urbanističkom bloku 2, u zahvatu DUP-a "Blok 6, Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici, a ista obuhvata katastarske parcele br. 1864/2, 1868/2 i 1865/1 KO Tološi.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- rješenje o lokaciji br.05-2692/06 od 26.02.2007.godine, čija važnost je istekla jer se investitor nije u zakonskom roku obratio ovom ministarstvu za izdavanje građevinske dozvole, ali je isto produženo donošenjem novog rješenja br. 1101-6039/1-08 od 17.07.2008.godine, s obzirom da nije bilo promjene planske dokumentacije na predmetnoj lokaciji;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.1101-560/1-08 od 10.03.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-6/1 od 25.01.2008. godine;
- dokaz o pravu svojine:
 - prepis lista nepokretnosti broj 2917, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-24382/2008 od 10.07.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 1865/1 KO Tološi;
 - prepis lista nepokretnosti broj 3259, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-23608/2008 od 03.07.2008.godine, za katastarske parcele br. 1864/2 i 1868/2 KO Tološi;
 - kopiju plana;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 8060/1 od 08.07.2008.godine, za predmetni objekat;

• saglasnosti:

- Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 40-11-09-6423 od 26.03.2008.godine;
- JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 6089 od 08.04.2008.godine;
- Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/08-3127/2 od 26.03.2008.godine;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-2431/UP/I od 14.04.2008.godine;
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-1720/08 od 07.05.2008.godine;
- Crnogorskog Telekoma, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-6832/2 od 07.04.2008.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR



Vladimir Gvozdrenović