

Broj : 0502-08-3327/05
Podgorica, 22.09.2005.godine

D.O.O. "CIJEVNA KOMERC"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivno stambenog objekta sa poslovanjem na urbanističkoj parceli br. 8 (Blok 5), koja obuhvata kat. parcelu br. 1146/45 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"-izmjene i dopune u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Glavnom republičkom inspektor
za građevinarstvo;
- * Opštini Podgorica;
- * a/a.



MINISTAR

Boro Vučinić

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
i UREĐENJA PROSTORA
Broj:0502-08-3327/05
Podgorica, 22.09.2005.godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Cijevna komerc" iz Podgorice, br: 1007-2005 od 26.07.2005.godine, a na osnovu člana 34. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00) i člana 196. ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **IZDAJE SE D.O.O. "Cijevna komerc" iz Podgorice, građevinska dozvola** za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli br. 8 (Blok 5), koja obuhvata kat. parcelu br. 1146/45 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"-izmjene i dopune u Podgorici. Objekat se sastoji iz tri lamele. Lamela 1 i 2 su dimenzija u osnovi 26,10 m x 12,20 m, a lamela 3 24,20 m x 12,20 m. Spratnost po lamelama je slijedeća: L1= Po+P+4+Pk (podrum+prizemlje+4sprata+potkrovlje), L2=Po+P+5+Pk (podrum+prizemlje+5 spratova+potkrovlje) i L3= Po+P+6+Pk (podrum+prizemlje+6 spratova+potkrovlje).

2. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42. Zakona o izgradnji objekata).

3. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "A'DECO PLAN" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.05-3313/05 od 12.09.2005.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Cijevna komerc" iz Podgorice je zahtjevom, br: 1007-2005 od 26.07.2005.godine, zatražilo od ovog ministarstva izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivno stambenog objekta sa poslovanjem na urbanističkoj parceli br. 8 (Blok 5), koja obuhvata kat. parcelu br. 1146/45 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"-izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32. stav 3. tačka 18. i članu 34. Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rješavajući po navedenom zahtjevu, utvrdilo je da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

1. pravosnažno rješenje o lokaciji, br.05-529/05 od 28.04.2005. godine, kojim se odobrava lokacija za izgradnju kolektivnog stambenog objekta (s tim da namjena prizemlja ili dijela prizemlja može biti poslovanje) na urbanističkoj parceli broj 8 (Blok 5), koju čini kat. parcela br. 1146/45 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici;
2. Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br. 05-3313/05 od 12.09.2005.godine;
3. pozitivni izvještaj Komisije za tehničku kontrolu da je Glavni projekat urađen u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, tehničkim i drugim propisima, od 11.07.2005.godine;
4. dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti sa kopijom plana, izdatog od strane Direkcije za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br.101-956-11-12329/2005 od 27.07.2005.godine;

5. potvrdu o ugovornom regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdate od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., izdate pod br. 9210/1 od 21.09.2005.godine, za predmetni objekat;
6. saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno članu 1., tarifni broj 47., Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Boro Vlačinić
um

