



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 1102-5351/1-09

Podgorica, 04.11., 2009.godine

D.O.O. » LMK - INŽENJERING «
DANILOVGRAD

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju upotrebne dozvole za izgrađene kolektivne stambene objekte sa poslovanjem u prizemlju, na urbanističkim parcelama br. 2 i 3 u Urbanističkom bloku broj 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica VI –Kruševac » - Izmjene i dopune u Podgorici



Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni grad Podgorica
- * Glavnom građevinskom inspektoru
- * a / a

Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine**

Broj:1102-5351 /1-09

Podgorica, 04.11. 2009.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. » LMK - INŽENJERING « iz Danilovgrada**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene kolektivne stambene objekte sa poslovanjem u prizemlju, na urbanističkim parcelama br. 2 i 3 u Urbanističkom bloku broj 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica VI –Kruševac » - Izmjene i dopune u Podgorici, a iste obuhvataju kat. parcele br.1822/36, 1822/37 i 1822/38 K.O.Tološi, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „, br.51/08), člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „, br. 14/09) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE » LMK - INŽENJERING « D.O.O. iz Danilovgrada, upotrebna dozvola za izgrađene kolektivne stambene objekte sa poslovanjem u prizemlju, na urbanističkim parcelama br. 2 i 3 u Urbanističkom bloku broj 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica VI –Kruševac » - Izmjene i dopune u Podgorici a iste obuhvataju kat. parcele br.1822/36, 1822/37 i 1822/38 K.O.Tološi, a prema građevinskoj dozvoli broj: 1102-08-2336/1-08 od 24.04.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Projektovani objekti su pravougaonog oblika, međusobno dilatirani, sa dimenzijama u osnovi prizemlja 12,00 x 30,10m i spratnosti Po+P+5+Pk (podrum+prizemlje + 5 spratova + potkrovlje). U podrumskoj etaži je obezbijeđeno garažiranje.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji kolektivno-stambenih objekata sa poslovanjem u prizemlju, na urbanističkim parcelama br. 2 i 3 u Urbanističkom bloku

broj 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica VI –Kruševac » - Izmjene i dopune u Podgorici, urađenog od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica , broj 03-2675/1 od 16.10.2009.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

» **LMK - INŽENJERING « D.O.O.** iz Danilovgrada, obratilo se je zahtjevom broj 1102-5351/1 od 24.07.2009.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene kolektivne stambene objekte sa poslovanjem u prizemlju, na urbanističkim parcelama br. 2 i 3 u Urbanističkom bloku broj 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica VI –Kruševac » - Izmjene i dopune u Podgorici a iste obuhvataju kat. parcele br.1822/36, 1822/37 i 1822/38 K.O.Tološi, a prema građevinskoj dozvoli broj: 1102-08-2336/1-08 od 24.04.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1102-08-2336/1-08 od 24.04.2008.godine, kojim je » **LMK - INŽENJERING « D.O.O.** iz **Danilovgrada**, izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivnih stambenih objekata, sa poslovanjem u prizemlju, na urbanističkim parcelama br. 2 i 3 u Urbanističkom bloku broj 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica VI –Kruševac » - Izmjene i dopune u Podgorici a iste obuhvataju kat. parcele br.1822/36, 1822/37 i 1822/38 K.O.Tološi;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnim stambeno-poslovnim objektima na navedenoj lokaciji, urađen od strane **JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica , broj 03-2675/1 od 16.10.2009.godin** sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;
- Potvrdu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. broj 4157/1 od 23.10.2009.godine da je » **LMK INŽENJERING « d.o.o. iz Danilovgrada**, regulisao svoje obaveze po Ugovoru broj 4157 od 09.04.2008.godine na ime plaćanja naknade za uređivanje za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na navedenoj lokaciji;

- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 5.953,60 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

