



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-4454/2
Podgorica, 1904. 2011.godine

VUKČEVIĆ ANDRIJANA

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele br. 1864/2, 1868/2 i 1865/1 K.O.Tološi u urbanističkom Bloku broj 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 6 Kruševac » Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni grad Podgorica
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a

MINISTAR
Predrag Sekulić

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-4454/2

Podgorica, 19.04. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **VUKČEVIĆ ANDRIJANE iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele br. 1864/2, 1868/2 i 1865/1 K.O.Tološi u urbanističkom Bloku broj 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 6 Kruševac » Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.51/08 i 40/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE VUKČEVIĆ ANDRIJANI iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgrađeni individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele br. 1864/2, 1868/2 i 1865/1 K.O.Tološi u urbanističkom Bloku broj 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 6 Kruševac » Izmjene i dopune u Podgorici , a prema građevinskoj dozvoli, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-6040/1-08 od 25.07.2008.godine.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele br. 1864/2, 1868/2 i 1865/1 K.O.Tološi u urbanističkom Bloku broj 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 6 Kruševac » Izmjene i dopune u Podgorici , urađen od strane REPUBLIČKOG ZAVODA ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE A.D.Podgorica iz marta 2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

VUKČEVIĆ ANDRIJANA iz Podgorice, obratila se je zahtjevom broj 05-4454/1 od 02.11.2010.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele br. 1864/2, 1868/2 i 1865/1 K.O.Tološi u urbanističkom Bloku broj 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 6 Kruševac » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-6040/1-08 od 25.07.2008.godine.

Uz zahtjev, **VUKČEVIĆ ANDRIJANA iz Podgorice** je ovom ministarstvu dostavila sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-6040/1-08 od 25.07.2008.godine, kojim je Vukčević Andrijani izdata građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele br. 1864/2, 1868/2 i 1865/1 K.O.Tološi u urbanističkom Bloku broj 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 6 Kruševac » Izmjene i dopune u Podgorici;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji individualnog stambenog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane **Republičkog Zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. – Podgorica** iz marta 2011.godine, sa generalnim zaključkom da se izda upotrebna dozvola za navedeni kolektivni stambeno-poslovni objekat;
- Potvrdu, broj 3332 od 15.04.2011.godine, izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., kojom je utvrđeno da je Vukčević Andrijana ugovorno regulisala obaveze, shodno Ugovoru broj 8060 od 07.07.2008.godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 1, Blok » 2 » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 6- Kruševac – Izmjene i dopune u Podgorici;

- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 909,80 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (»Službeni list CG« br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**MINISTAR**
Predrag Sekulić