


Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
Sekretariat za urbanizam i uređenje prostora  
Sekretariati për urbanizëm dhe rregullim të hapësirës  
Br./Nr. 05-5785/2-2008  
Ulcinj/Ulqin 16.03.2009 god./vit

Prizemlje  
Lamina  
25.03.09  


Sekretariat za urbanizam i uređenje prostora, Opštine Ulcinj, rješavajući u ponovnom postupku po predmetu **Gorana Latifa i Pekić Andrije** iz Ulcinja za izdavanja odobrenja za izgradnju objekta, a na osnovu čl. 91,93,94,97 i 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08), i čl. 196 tacka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG, br.60/03) izdaje,

#### RJEŠENJE

**I. IZDAJE SE Gorana Latifu i Pekić Andriji** iz Ulcinja, gradjevinska dozvola za izgradnju djela poslovno stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. B 530 a koju čine katastarske parcele br. 1376/2, 1365/3, 1365/2 i dio kat. parcele br.1365/1 KO Ulcinj u zahvatu DUP-a "Ulcinj Grad", izmjena i dopuna redovni postupak.

Spratnost objekta je:

Lamela "A", P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje) sa neto površinom:

poslovni prostor 754.67 m<sup>2</sup> i stambeni prostor 764.94 m<sup>2</sup>

Lamela "B", Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva sprata i potkrovlje) sa neto površinom:

Poslovni prostor 136.01 m<sup>2</sup> i stambeni prostor 88.72 m<sup>2</sup> i

zajedničke prostorije površine od 150.16 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina čitavog objekta je 1894.50 m<sup>2</sup>

Namjena objekta: poslovno-stambeni

**II.** Izgradnja objekata se vrši na osnovu odobrenog Glavnog projekta izrađenog od: DOO "Plan"-Ulcinj, br.9/08 od 2008god., DOO „MS PROJECT“-Ulcinj,

br.02 od 05.10.08 god. i DOO „Elektrocentar Lekić“ Bar br.090309 od 08.01.2009 god.

Glavni projekat je revidovan od strane „Pulti Studio“ br. 07/09 od 02.02.09 god, Zavod za izgradnju Bara AD br.02-1057/1 od 05.03.2009 god. i DOO „Montinspekt“ Projektni

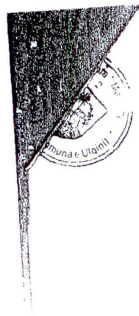
biro Bar br. 090309 od 09.03.09 god.

Glavni projekat je ovjeren i potpisan od strane ovog Sekretarijata br. 05-5785/7-08 od 10.03.2009 godine.

**III.** Investitori su dužni da gradjenje objekta započnu u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole u protivnom prestaje pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

**IV.** Rok za završetak radova je 3 godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole.

**V.** Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.



- Rješenje o Sanitarnoj saglasnosti br.02-02/6-UP-268/08 od 29.09.2008 godine izdato od strane Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno sanitarne inspekcije.

- Akt br. 01-2685/3 od 15.08.2008 godine izdato od strane Ministarstva turizma i zaštite životne sredine kojim je navedeno da za izgradnju pomenutog objekta nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Administrativna taksa je plaćena shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama (Sl.list RCG-opstinski propisi br.22/07 od 02.07.2007 godine.

Imajući u vidu da je investitor ispunio obaveze saglasno sa citiranim zakonskim propisima odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 € adminstativne takse.

**Dostavljeno:**

- 1x Imenovanom
- 1x građ.inspektor
- 1x urban.inspektor
- 1x arhivi
- 1x U spise

Samost.savjetnik i Sekretar,  
za gradjevin.  
Redžep Ceka, dipl.ing.gradj. Nazif Hodžić, dipl.ing.el.



## O b r a z l o ž e n j e

**Gorana Latif i Pekić Andrija** iz Ulcinja podnijeli su ovom organu zahtjev br. 05-5785/1 od 12.11.2008 god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju djela poslovno stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. B 530, a koju čine katastarske parcele br. 1376/2, 1365/3, 1365/2 i dio kat. parcele br.1365/1 KO Ulcinj u zahvatu DUP-a "Ulcinj Grad"- izmjena i dopuna redovni postupak.

Uz zahtjev gore imenovani su dostavili:

- Dokaz o vlasništvo – list nepokretnosti br. 5890, 1206, 5953 i 605 KO Ulcinj, izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Ulcinj.
- Ugovor o zamjeni zemljišta br.01-603/09 od 10.02.09 god.ovjeren kod osnovnog suda Ulcinj Ov br. 425/09 od 11.02.09 zaključen između Opštine Ulcinj i Gorana Latifa.
- Rjesenje o lokaciji br. 01-10961/1-07 od 23.05.2008 godine izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Podgorica
- Urbanističko-tehničke uslove br. 01-10961/2-07 od 23.05.2008, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Podgorica.
- Glavni projekat izradjen od strane privrednih drustva kako je citirano u tački II rješenja.
- Izvjestaj o reviziji Glavnog projekta (sve faze) kako je citirano u tački II rješenja.
- Ugovor br.01-1104/1-09 od 06.03.2009 godine o uplati akontacije za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sačinjen između Opštine Ulcinj i investitora.
- Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova izgradnje poslovno stambenog objekta br.1858 od 12.08.2008 godine
- Izvjestaj o tehnickoj kontroli (reviziji) Projekat detaljnih geotehničkih istrazivanja terena od 15.08.2008 godine.
- Rjesenje za izvodjenje detaljna geološka istrazivanja terena za potrebe izgradnje objekta, br.0503-7061/1 od 08.09.2008 godine, na osnovu Projekat detaljnih geotehničkih istrazivanja terena, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Podgorica,
- Elaborat o geotehničkim uslovima fundiranja poslov.stamben.objekta br.2243 od 24.08.2008 god.
- Izvjestaj o reviziji Elaborat o geotehničkim uslovima fundiranja poslovno stambenog objekta
- Akt br. 0503-7868/1 od 01.10.2008 god. da na osnovu svi izvršenih radova u smislu geoloških istrazivanja tla za pomenuti objekat, može pristupiti izradi tehničke dokumentacije, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Podgorica.
- Ocjena (Revizija) br.112/03-08 o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u elaboratu zaštite na radu kao djelu tehničke dokumentacije Glavnog projekta izgradnje izdato od strane „Montinspekt“ d.o.o Podgorica.
- Elaborat zaštite od požara izradjen od „Montinspekt“ d.o.o Podgorica,
- Saglasnost na Mjere zaštite od požara br. 04-04/6-228/08-10979/2 od 29.09.2008 god. izdata od strane Ministarstva unutrasnjih poslova i javne uprave.
- Sobračajna saglasnost br.07-2272/08 od 25.07.2008 god. izdato od strane Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Ulcinj.
- Vodovodna saglasnost br. 1949 od 28.09.2008 god izdato od strane JKP Ulcinj.
- Saglasnost na projektnu dokumentaciju br. 243/1 od 10.10.2008 god izdate od strane Crnogorski Telekom AD – TC Centar Ulcinj.
- Rjesenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti br. 4151-1878/1 od 29.09.2008 god. izdato od strane Elektroprivrede Crne gore, Elektrodistribucija Ulcinj.