



*Crna Gora*  
*Ministarstvo za ekonomski razvoj*  
*Broj : 01-08-8676/2-07*  
*Podgorica, 14. 12. 2007. godine*

**D.O.O. "ČELEBIĆ REAL ESTATE"**

**D.O.O. "ČELEBIĆ"**

**A.D. "CMC"**

**PODGORICA**

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkim parcelama br. 1-1 i 1-2, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1503/23, 1503/24, 1517/4 i 1517/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- \* Investitorima;
- \* Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- \* Glavnom republičkom inspektoru za građevinarstvo;
- \* a/a



---

Rimski trg 46, 81000 Podgorica  
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156  
FAX: (+382) 81 234-131  
Web: [www.minekon.vlada.cg.yu](http://www.minekon.vlada.cg.yu)

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ  
Broj: 01-08-8676/2-07  
Podgorica, 14.12. 2007.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu d.o.o. "Čelebić real estate", d.o.o. "Čelebić" i a.d. "CMC", svi iz Podgorice, od 26.11.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**1. IZDAJE SE d.o.o. "Čelebić real estate", d.o.o. "Čelebić" i a.d. "CMC", svi iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkim parcelama br. 1-1 i 1-2, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1503/23, 1503/24, 1517/4 i 1517/5 KO Podgorica I, u bloku 1, DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.**

**Planirani objekat je projektovan kao nezavisna konstruktivna cjelina koja se sastoji od dvije identične lamele međusobno dilatirane, čija je spratnost P+7 (prizemlje+7spratova). Lamele su dimenzija u osnovi prizemlja 14,55 m x 29,60 m + 6,40 m x 0,70 m + 14,70 m x 0,75 m. Na dijelu ispod liftovskog i stepenišnog jezgra, dimenzija u osnovi 8,70 m x 4,70 m, projektovane su i dvije podzemne etaže (zbog obezbjeđivanja vertikalne komunikacije sa podzemnom garažom). U odnosu na gabarit prizemlja, etaže su date sa ispadom, i to:**

- od 1,20 m do 1,85 m na glavnoj fasadi po čitavoj dužini objekta,**
- od 1,80 m na bočnoj fasadi u dužini od 4,50 m + 4,90 m,**
- od 0,75 m do 1,75 m na fasadi prema dvorištu u dužini od 14,85 m.**

**2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje**

*objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.*

*3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije ( član 42 Zakona o izgradnji objekata).*

*4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "ARHITEKTONSKI ATELJE" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-8761/1-07 od 01.11.2007.godine, izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.*

*5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.*

### *O b r a z l o ž e n j e*

D.O.O. "Čelebić real estate", D.O.O. "Čelebić" i A.D. "CMC", svi iz Podgorice, obratili su se zahtjevom, od 26.11.2007.godine, ovom ministarstvu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkim parcelama br. 1-1 i 1-2, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1503/23, 1503/24, 1517/4 i 1517/5 KO Podgorica I, u bloku 1, DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.01-4033/1 od 02.07.2007.godine;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-8761/1-07 od 01.11.2007.godine;

- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, od septembra 2007.godine;
  - dokaz o pravu svojine:
    - prepis lista nepokretnosti broj 4405, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br. 101-956-11-43838/2007 od 30.11.2007.godine, za kat. parcele br. 1503/23 i 1503/24 KO Podgorica I,
    - prepis lista nepokretnosti broj 4381, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br. 101-956-11-43837/2007 od 30.11.2007.godine, za kat. parcele br. 1517/4 i 1517/5 KO Podgorica I;
  - potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 11891/1 od 05.12.2007.godine, za predmetni objekat;
  - saglasnosti:
    - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 40-11-09-21452, za stambeni dio objekta, i br. 40-11-09-21452/1, za poslovni dio objekta, oba od 22.10.2007.godine;
    - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 15277 od 26.10.2007.godine;
    - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/07-11265/2 od 25.10.2007.godine;
    - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-2540/2 od 15.08.2007.godine;
    - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-8041/UP/I od 15.11.2007.godine;
-

- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-5115/07 od 19.11.2007.godine;
- Crnogorskog Telekoma, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-11775/2 od 16.11.2007.godine;
- Ministarstva ekonomije, br. 01-5019/1 od 26.06.2007.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



**MINISTAR**

**Branimir Gvozdenović**