

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-351/11-368
Podgorica, 11.03.2011. godine

11/32037
04.04.2011.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, u postupku po zahtjevu **MREŽE ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA "MANS"**, iz Podgorice, radi pristupa informacijama, na osnovu člana 18 i 19 Zakona o slobodnom pristupu informacija ("Sl. list RCG", br. 68/05) i člana 1 i 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. List CG", br. 02/07), d o n o s i -

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE MREŽI ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA "MANS", iz Podgorice, pristup informaciji - rješenjima broj Up.08-361/10-603 i Up.08-361/10-604, kojima su "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, izdate građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

Pristup predmetnoj informaciji ostvariće se dostavom fotokopije traženih akata, preporučenom pošiljkom na adresu podnosioca zahtjeva, Dalmatinska broj 188, u Podgorici, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja ovog rješenja, a nakon uplate troškova postupka.

Troškovi postupka određuju se u iznosu od 0,20 eura, koje je podnosilac zahtjeva dužan uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada - Podgorica, prije isteka roka iz prethodnog stava i o tome dostaviti odgovarajući dokaz ovom Sekretarijatu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-351/11-368 od 07.03.2011. godine obratila se **MREŽA ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA "MANS"**, iz Podgorice, za pristup informaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.

Članom 18 Zakona o slobodnom pristupu informacija ("Sl. list RCG", broj 68/05) propisano je: "Organ vlasti o zahtjevu za pristup informaciji odlučuje rješenjem. Rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili njenom dijelu određuje se način i rok pristupa informaciji i troškovi postupka ...", a članom 19 istog Zakona

propisano je: "Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka u vezi sa ostvarivanjem prava na pristup informaciji, ...".

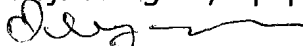
Članom 1 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. List CG", br. 02/07) propisano je: "Troškovi organa vlasti, nastali u postupku za pristup informacijama, koji su predviđeni Zakonom o slobodnom pristupu informacijama, određuju se u sledećem iznosu i to, za: 1. Fotokopiranje informacije: - format A4 crnobijeli 0,10 eura, po stranici...", a članom 2 stav 1 iste Uredbe propisano je: "Sredstva na ime naknade troškova iz člana 1 ove uredbe uplaćuju se na žiro račun organa vlasti koji void postupak."

Kako traženi akt ne predstavlja informacije iz člana 9 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojima se pristup ograničava, to je ovaj Sekretarijat s pozivom na citirane odredbe Zakona, donio rješenje kao u dispozitivu.

PРАВНА ПОУКА: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata.

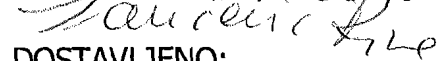
RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.


ODSJEK ZA UREDJENJE

PROSTORA:

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.



SECRETAR
Tomica Paović, dipl.ecc.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/10-603
Podgorica, 10.02.2011. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. "ČELEBIĆ", "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O. i "CMC" A.D.**, iz Podgorice na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), člana 5 stav 1. tač. 2. Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta ("Sl. list CG", broj 40/10) i člana 196 ("Sl. list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE D.O.O. "ČELEBIĆ", "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O. i "CMC" A.D., iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, površine prizemlja cca 410,00 m² i spratova cca 477,00 m², spratnosti: dva podruma, prizemlje i pet spratova (2Po+P+5) na urbanističkoj parceli broj 2-5, Blok 2, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/10-603 od 10.02.2011. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijски organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinsko tehničkih propisa.

Investitor ne podliježe plaćanju posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **D.O.O. "ČELEBIĆ", "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O. i "CMC" A.D.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/10-603 od 30.12.2010. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima objekta, na urbanističkoj parceli broj 2-5, Blok 2, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) propisano je :

"Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Članom 5 stav 1. tač. 2. Zakona o unapredjenju poslovnog ambijenta ("Sl. list CG", broj 40/10) propisano je: "U Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), u članu 93 stav 1. dodaje se tačka 4 koja glasi: dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: listove nepokretnosti – izvod broj 4418 od 23.11.2010. godine i broj 4524 KO Podgorica I od 19.11.2010. godine sa kopijom katastarskog plana od 22.11.2010. godine, ugovor o zajedničkoj izgradnji Ov.br. 42411 od 01.12.2010. godine, izvještaj o reviziji glavnog projekta od septembra 2010. godine, četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi, sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa (elektro, vodovod, telekomunikaciona saglasnost, saobraćajna saglasnost, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave, elaborat zaštite na radu i elaborat zaštite od požara).

Aktom broj 959 od 10.02.2011. godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. – Podgorica, obavijestila je ovaj Sekretarijat da su D.O.O. "ČELEBIĆ", "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O. i "CMC" A.D., iz Podgorice zaključio ugovor za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 2-5, Blok 2, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/10-603 od 10.02.2011. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 1200,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADILA:

Natalija Radenović, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE

PROSTORA:

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.)

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Upravi za nekretnine
- Upravi javnih lokalnih prihoda
- Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine
- i a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/10-604
Podgorica, 10.02.2011. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. "ČELEBIĆ", "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O. i "CMC" A.D.**, iz Podgorice na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), člana 5 stav 1. tač. 2. Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta ("Sl. list CG", broj 40/10) i člana 196 ("Sl. list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE D.O.O. "ČELEBIĆ", "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O. i "CMC" A.D., iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, površine prizemlja cca 410,00 m² i spratova cca 477,00 m², spratnosti: dva podruma, prizemlje i pet spratova (2Po+P+5) na urbanističkoj parceli broj 2-4, Blok 2, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/10-604 od 10.02.2011. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinsko tehničkih propisa.

Investitor ne podliježe plaćanju posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.
Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **D.O.O. "ČELEBIĆ", "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O. i "CMC" A.D.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/10-604 od 30.12.2010. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima objekta, na urbanističkoj parceli broj 2-4, Blok 2, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) propisano je :
"Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Članom 5 stav 1. tač. 2. Zakona o unapredjenju poslovnog ambijenta ("Sl. list CG", broj 40/10) propisano je: "U Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), u članu 93 stav 1. dodaje se tačka 4 koja glasi: dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: listove nepokretnosti – izvod broj 4418 i 4524 KO Podgorica I od 22.12.2010. godine sa kopijom katastarskog plana od 22.11.2010. godine, ugovor o zajedničkoj izgradnji Ov.br. 42411 od 01.12.2010. godine, izvještaj o reviziji glavnog projekta od septembra 2010. godine, četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi, sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa (elektro, vodovod, telekomunikaciona saglasnost, saobraćajna saglasnost, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave, elaborate zaštite na radu i elaborat zaštite od požara).

Aktom broj 958 od 10.02.2011. godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. – Podgorica, obavijestila je ovaj Sekretarijat da su D.O.O. "ČELEBIĆ", "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O. i "CMC" A.D., iz Podgorice zaključio ugovor za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 2-4, Blok 2, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/10-604 od 10.02.2011. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 1200,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADILA:

Natalija Radenović, dipl.prav.

**ODSJEK ZA UREDJENJE
PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

R. Ivančević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Upravi za nekretnine
- Upravi javnih lokalnih prihoda
- Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine
- i a/a

