



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine

Broj: 1102-5128/3, veza 1102-9333/08  
Podgorica, 07.06. 2010.godine

» ČELEBIĆ » D.O.O. i » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju podzemne blokovske garaže na urbanističkoj parceli broj 1-11, koja se sastoji od kat. parcela br. 1503/20, 1503/28, 1503/29, 1511/2, 1512/2, 1515/3, 1354/4 i 1358/2 K.O.Podgorica I, u okviru Bloka 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Fomic



Dostavljeno:

- \* Naslovu
- \* Glavni grad Podgorica
- \* Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak
- \* a / a

**Crna Gora**

**Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštitu životne sredine**

Broj: 1102-5128/3, veza 1102-9333/08

Podgorica, 07.06. 2010.godine

**Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice i » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne blokovske garaže na urbanističkoj parceli broj 1-11, koja se sastoji od kat. parcela br. 1503/20, 1503/28, 1503/29, 1511/2, 1512/2, 1515/3, 1354/4 i 1358/2 K.O.Podgorica I, u okviru Bloka 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08) i člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „, br.59/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), po ovlaštenju broj 01-8064/1 od 15.12.2009.godine, donosi

## **R J E Š E N J E**

**1.IZDAJE SE » ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice i » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice**, građevinska dozvola za izgradnju podzemne blokovske garaže na urbanističkoj parceli broj 1-11, koja se sastoji od kat. parcela br. 1503/20, 1503/28, 1503/29, 1511/2, 1512/2, 1515/3, 1354/4 i 1358/2 K.O.Podgorica I, u okviru Bloka 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

**Podzemna garaža ima dva podzemna nivoa sa ukupnim brojem 350 parking mjesta.**

**Ukupna bruto građevinska površina garaže iznosi 10.422,00 m<sup>2</sup>.**

**2.Radovi na izgradnji podzemne blokovske garaže na urbanističkoj parceli broj 1-11, koja se sastoji od kat. parcela br. 1503/20, 1503/28, 1503/29, 1511/2, 1512/2, 1515/3, 1354/4 i 1358/2 K.O.Podgorica I, u okviru Bloka 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane sledećih privrednih društava:**

» ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. iz Podgorice uradio je Glavni projekat arhitekture i Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije; » FRAME PROJECT » D.O.O. iz Podgorice uradio je Glavni projekat konstrukcije; » JAWEL CRNA GORA » D.O.O. iz Danilovgrada, uradio je Glavni projekat elektro-instalacija jake i slabe struje; » TERMOSISTEM » D.O.O. iz Podgorice uradio je Glavni projekat termotehničkih instalacija i » CEPTING » D.O.O. iz Beograda uradio je Glavni projekat mašinskih instalacija.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

### O b r a z l o ž e n j e

» ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice i » ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom sa dopunom: br. 136 od 10.07.2009.godine, br.2157 od 31.05.2010.godine i br. 102 od 31.05.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne blokovske garaže na urbanističkoj parceli broj 1-11, koja se sastoji od kat. parcela br. 1503/20, 1503/28, 1503/29, 1511/2, 1512/2, 1515/3, 1354/4 i 1358/2 K.O.Podgorica I, u okviru Bloka 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

-urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne blokovske garaže na urbanističkoj parceli br.1-11, u okviru Bloka 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, izdatih od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 10-1537/1 od 20.03.2009.godine;

-Glavni projekat za izgradnju podzemne blokovske garaže na urbanističkoj parceli broj 1-11, koja se sastoji od kat. parcela br. 1503/20, 1503/28, 1503/29, 1511/2, 1512/2, 1515/3, 1354/4 i 1358/2 K.O.Podgorica I, u okviru Bloka 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, koji je urađen od strane strane sledećih privrednih društava: » **ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. iz Podgorice uradio je Glavni projekat arhitekture i Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije;** » **FRAME PROJECT » D.O.O. iz Podgorice uradio je Glavni projekat konstrukcije;** » **JAWEL CRNA GORA » D.O.O. iz Danilovgrada, uradio je Glavni projekat elektro-instalacija jake i slabe struje;** »**TERMOSISTEM»D.O.O. iz Podgorice uradio je Glavni projekat termotehničkih instalacija i » CEPTING » D.O.O. iz Beograda uradio je Glavni projekat mašinskih instalacija;**

-Konačni Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za predmetnu izgradnju podzemne blokovske garaže na navedenoj lokaciji, broj 1249 od 23.06.2009.godine, koji je urađen od strane sledećih privrednih društava: » **ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice, » PROINSPECT ++ »D.O.O. iz Podgorice;** » **NOVA ENERGIJA » D.O.O. iz Podgorice;** » **VIA PROJECT » D.O.O. iz Podgorice i » PUTIN » D.O.O. iz Podgorice;**

-Ugovor o zajedničkoj izgradnji, zaključen između investitor » **ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice** broj 94 od 26.05.2010.godine i suinvestitora » **ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice** broj 2085 od 26.05.2010.godine, ovjeren od strane Osnovnog suda u Podgorici, Ov. broj 17308/10 od 26.05.2010.godine;

-List nepokretnosti – izvod 4379, izdat od Uprave za nekretnine –P.J. Podgorica, broj 101-956-11-12120/2010 od 27.05.2010.godine za K.O.Podgorica I;

-List nepokretnosti – izvod 4380, izdat od Uprave za nekretnine –P.J. Podgorica, broj 101-956-11-12133/2010 od 27.05.2010.godine za K.O.Podgorica I;

-List nepokretnosti – izvod 4405, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica, broj 101-956-11-12121/2010 od 27.05.2010.godine za K.O.Podgorica I;

-List nepokretnosti – izvod 4524, izdat od Uprave za nekretnine –P.J. Podgorica, broj 101-956-11-11585/2010 od 19.05.2010.godine za K.O.Podgorica I;

-Kopiju Plana od 26.05.2010.godine, izdate od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica – K.O.Podgorica I i

-Akt Glavnog grada Podgorice broj 13-460/10-648 od 25.05.2010.godine, kojim je izdata saglasnost da se podnosiocu zahtjeva » **ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O** iz Podgorice izda građevinska dozvola za objekat na urbanističkoj parceli broj 1-11, koju čine kat. parcele br.1354/4 i 1358/2 K.O.Podgorica I u zahvatu predmetnog plana;

-Akt broj 06 od 05.05.2010.godine, kojim je od strane » **DELTAMONTENEGRO » D.O.O. iz Podgorice, izdata saglasnost da se »ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O.** iz Podgorice izda građevinska dozvola za izgradnju podzemne blokovske garaže na urbanističkoj parceli broj 1-11 u okviru Bloka 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić », a koja urbanistička parcela obuhvata kat. parcelu broj 1515/3 K.O.Podgorica I;

-Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole u iznosu od 2.368,29 eura, shodno čl. 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama ( » Službeni list CG » broj 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev » **ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice i » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice** , sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Obradili:

Pavićević Nađa, dipl. pravnik

*P. Nađa*

Nikić Branka, dipl. ing. arhitekture

*Nikić*

Kordinator Odsjeka za izdavanje

građevinskih i upotrebnih dozvola

Medigović Lidija

*L. Medigović*

SECRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić

*Z. Tomić*

