



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 1102-1257/2-09
Podgorica, 16. 07. 2009. godine

“ ČELEBIĆ REAL ESTATE “ D.O.O I
„ CMC „ A.D.

PODGORICA
Ul. Kralja Nikole 27 -- P.C. Čelebić

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.2-3 Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

Dostavljeno:
* Naslovu
* Glavni grad Podgorica
* Glavnom građevinskom inspektoru
* a / a



Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 20 482-232; FAX: (+382) 20 234-093
www.minurpizzs.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine
Broj: 1102-1257/2
Podgorica, 16. 02. 2009. godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.2-3 Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, na osnovu čl. 91, 93 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08) i člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („ Službeni list RCG „, br.26/96), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1.Izdaje se » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.2-3 koji čine kat. parcele br.1511/7 i br.1354/8 K.O.Podgorica I - Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici .

Spratnost objekta je P+5 (prizemlje i pet spratova).
Bruto površina objekta je 3.238,42 m².

2.Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane »ARHITEKTONSKI ATELJE« d.o.o. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o

investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

» **ČELEBIĆ REAL ESTATE** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **CMC** » **A.D. iz Podgorice**, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom br.33 od 10.02.2009.godine i br. 81 od 11.02.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.2-3 Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici .

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje o lokaciji broj 1101-4693/1 od 18.06.2008.godine sa urbanističko-tehničkim uslovima br.1101-4693/1 od 18.06.2008.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kojim su » **Čelebić Real Estate** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **CMC** » **A.D. iz Podgorice** odobrena lokacija i izdati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.2-3 , koji se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 1354/1 i 1511/1 K.O. Podgorica I, Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić ». Pri tome, ovo ministarstvo upućuje na činjenicu , da je u međuvremenu, izvršena preparcelacija predmetne urbanističke parcele u Upravi za nekretnine Glavnog grada Podgorice, tako da sada lokaciju dijela urbanističke parcele br. 2-3 čine kat.parcela br.1511/7 i 1354/8 K.O.Podgorica , radi čega je donijeta odluka kao u dispozitivu ovog rješenja;
- Glavni projekat za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane » **ARHITEKTONSKI ATELJE** » **d.o.o. iz Podgorice**;
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju predmetnog kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, koji je urađen od strane **JU Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu – Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering - Podgorica**, broj 03-2541/1 od aprila 2009.godine ;

- List nepokretnosti – prepis 4418, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica – K.O.Podgorica I broj 101-956-11-909/2009 od 23.01.2009.godine;
- List nepokretnosti – prepis 4379 izdat od Uprave za nekretnine- P.J.Podgorica – K.O. Podgorica I broj 101-956-11-1109/2009 od 27.01.2009.godine ;
- Kopije Planova, izdatih od Uprave za nekretnine –P.J. Podgorica za kat. opštinu Podgorica I;
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole, shodno Zakonu o administrativnim taksama.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, razmotrilo je podnijeti zahtjev » **ČELEBIĆ REAL ESTATE** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **CMC** » **A.D. iz Podgorice** , sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16 , taksativno utvrđeni uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

 P. G. **MINISTAR**-a
Branimir Gvozdenović