

110



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-08-6109/1-08
Podgorica, 25. 07. 2008. godine

D.O.O. "ČELEBIĆ REAL ESTATE"

I
D.O.O. "ČELEBIĆ"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkoj parceli br. 1-8, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1503/18, 1511/4, 1512/3 i 1515/4 KO Podgorica I, u bloku 1, DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitorima;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica;
- * Glavnom republičkom inspektoru za građevinarstvo;
- * a/a.



MINISTAR

Gvozdenović

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-6109/1-08
Podgorica, 25. 07. 2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu d.o.o. "Čelebić real estate", br. 234 od 30.06.2008.godine, i d.o.o. "Čelebić", br. 1444 od 30.06.2008.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE d.o.o. "Čelebić real estate" iz Podgorice i d.o.o. "Čelebić" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkoj parceli br. 1-8, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1503/18, 1511/4, 1512/3 i 1515/4 KO Podgorica I, u bloku 1, DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

Planirani objekat je projektovan kao nezavisna konstruktivna cjelina pravougaone osnove, čija spratnost je P+5 (prizemlje+5 spratova). Dimenzije u osnovi prizemlja su 14,55m x 29,60m + 6,40m x 0,70m + 14,70m x 0,75m. Planom je predviđeno da sa objektom na urbanističkoj parceli br. 1-7 predstavlja prostornu cjelinu. Na dijelu ispod liftovskog i stepenišnog jezgra, dimenzija u osnovi 8,70m x 4,70m, projektovane su i dvije podzemne etaže (zbog obezbjeđivanja vertikalne komunikacije sa podzemnom garažom). U odnosu na gabarit prizemlja, etaže su date sa ispadom, i to:

- od 1,20m do 1,85m na glavnoj fasadi,**
- od 1,80m na bočnoj fasadi,**
- od 0,70m do 1,70m na fasadi prema dvorištu.**

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje

objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "ARHITEKTONSKI ATELJE" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.1101-1978/1-08 od 15.04.2008.godine, izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Čelebić real estate" iz Podgorice i D.O.O. "Čelebić" iz Podgorice, obratili su se zahtjevom, od 30.06.2008.godine, ovom ministarstvu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkoj parceli br. 1-8, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1503/18, 1511/4, 1512/3 i 1515/4 KO Podgorica I, u bloku 1, DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.01-5795/1-07 od 23.11.2007.godine;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.1101-1978/1-08 od 15.04.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-23/1 od 25.02.2008.godine;
- dokaz o pravu svojine;

- prepis lista nepokretnosti broj 4379, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br. 101-956-11-23137/2008 od 30.06.2008.godine, za kat. parcele br. 1511/4 i 1512/3 KO Podgorica I,
- prepis lista nepokretnosti broj 4380, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br. 101-956-11-23134/2008 od 30.06.2008.godine, za kat. parcelu br. 1515/4 KO Podgorica I;
- prepis lista nepokretnosti broj 4405, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br. 101-956-11-23136/2008 od 30.06.2008.godine, za kat. parcelu br. 1503/18 KO Podgorica I;
- saglasnost NLB Montenegrobanke ad Podgorica, kao hipotekarnog povjerioca, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta na kat parcelama br. 1503/18, 1511/4, 1512/3 i 1515/4 KO Podgorica I, a koje su predmet hipoteke, uz obavezu da budući objekat bude predmet hipoteke;
- Sporazum, Ov. br. 32665/2008 od 20.06.2008.godine, između d.o.o. "DELTA M CG" iz Podgorice i d.o.o. "ČELEBIĆ REAL ESTATE" iz Podgorice o diobi zemljišta;
- Ugovor o zajedničkoj gradnji, Ov. br. 18981/2008 od 28.05.2008.godine, između d.o.o. "ČELEBIĆ REAL ESTATE" iz Podgorice i d.o.o. "ČELEBIĆ" iz Podgorice;
- kopija plana;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 7929/1 od 11.07.2008.godine, za predmetni objekat;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 40-11-09-4302, za stambeni dio objekta, i br. 40-11-09-4302/1, za poslovni dio objekta, oba od 16.06.2008.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 4585 od 19.03.2008.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/08-2678/2 od 18.03.2008.godine;

- Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, obavještenje, br. 01-299/2 od 05.02.2008.godine da za izgradnju predmetnog objekta nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 04/524-3206/UP/I od 05.06.2008.godine;
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-1106/08 od 28.03.2008.godine;
- Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-2811/2 od 07.03.2008.godine;
- Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-5019/1 od 26.06.2007.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47 Zakona o administrativnim taksama.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Gvozdenović

