



Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj:11-1774/4-09
Podgorica, 11. 06. 2009.godine

D.O.O. "ČELEBIĆ" i A.D. "CMC"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br.2-1 i 2-9, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1503/50, 1503/41, 1503/49, 1503/48 i 1512/6 K.O. Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni grad Podgorica
- * Glavnom građevinskom inspektoru
- * a / a


MINISTAR
Vladimir Gvozdrenović



Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj:11-1774/4-09
Podgorica, 11. 06. 2009.godine

D.O.O. " ČELEBIĆ " i A.D. " CMC "

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br.2-1 i 2-9, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1503/50, 1503/41, 1503/49, 1503/48 i 1512/6 K.O. Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni grad Podgorica
- * Glavnom građevinskom inspektoru
- * a / a



Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj: 11-1774/4

Podgorica, 11. 06. 2009. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu » ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br.2-1 i 2-9, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1503/50, 1503/41, 1503/49, 1503/48 i 1512/6 K.O. Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, na osnovu čl. 91, 93 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08) i člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („ Službeni list RCG „, br.26/96), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se » ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br.2-1 i 2-9, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1503/50, 1503/41, 1503/49, 1503/48 i 1512/6 K.O. Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici .

Bruto površina objekata je 2875,72 m² x 2, tj. ukupno za oba objekta je 5751,44 m². Spratnost objekata je P+5 (prizemlje i pet spratova). Objekti su jednostrano uzidani. Namjena objekata je kolektivno stanovanje sa djelatnostima, s tim što su u prizemlju djelatnosti, a na spratovima kolektivno stanovanje. Projektovani broj stambenih jedinica po objektu je 30, a ukupno u oba objekta je 60 stanova.

2.Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » ARHITEKTONSKI ATELJE« d.o.o. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

» ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom br. 407 i 141 od 04.03.2009.godine i dopunom istog broj 817 i 284 od 29.04.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br.2-1 i 2-9, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1503/50, 1503/41, 1503/49, 1503/48 i 1512/6 K.O. Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici .

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje o lokaciji broj 1101-4692/1 od 18.06.2008.godine sa urbanističko-tehničkim uslovima br.1101-4692/1 od 18.06.2008.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kojim su » Čelebić » D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice odobrena lokacija i izdati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br.2-1 i 2-9, koje se sastoje od djelova katastarskih parcela br. 1503/31, 1503/32 i 1512/1 K.O. Podgorica I Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić ». Pri tome, ovo ministarstvo upućuje na činjenicu , da je u međuvremeno, izvršena preparcelacija predmetne urbanističke parcele u Upravi za nekretnine Glavnog grada Podgorice, tako da se sada ista br. 2-1 i 2-9 sastoji od kat.parcela br.1503/50, 1503/41, 1503/49, 1503/48, 1512/6 K.O. Podgorica I, radi čega je donijeta odluka kao u dispozitivu ovog rješenja;
- Glavni projekat za izgradnju kolektivnih stambenih objekata na navedenoj lokaciji, urađen od strane » ARHITEKTONSKI ATELJE » d.o.o. iz;
- Konačni Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju predmetnih kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, koji je urađen od strane JU Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na

- radu – Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering - Podgorica, broj 03-2540/1 od aprila 2009.godine ;
- List nepokretnosti – prepis 4427, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica – K.O.Podgorica I broj 101-956-11-910/2009 od 20.11.2008.godine;
 - List nepokretnosti – prepis 4443 izdat od Uprave za nekretnine- P.J.Podgorica – K.O. Podgorica I broj 101-956-11-1108/2009 od 27.01.2009.godine ;
 - Kopije Planova, izdatih od Uprave za nekretnine –P.J. Podgorica za kat. opštinu Podgorica 1;
 - Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole, shodno Zakonu o administrativnim taksama.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, razmotrilo je podnijeti zahtjev » **ČELEBIĆ** » **D.O.O. iz Podgorice i** » **CMC** » **A.D. iz Podgorice** , sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Vladimir Gvozdrenović
