



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj
Broj : 01-08-8677/2-07
Podgorica, 14.12. 2007.godine

D.O.O. "ČELEBIĆ REAL ESTATE"

D.O.O. "ČELEBIĆ"

A.D. "CMC"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkim parcelama br. 1-9 i 1-10, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1503/21, 1503/22, 1503/30, 1517/2, 1517/3, 1515/2 i 1512/4 KO Podgorica I, u bloku 1, DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitorima;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- * Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- * a/a

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 01-08-8677/2-07
Podgorica, 14.12. 2007.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu d.o.o. "Čelebić real estate", d.o.o. "Čelebić" i a.d. "CMC", svi iz Podgorice, od 26.11.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE d.o.o. "Čelebić real estate", d.o.o. "Čelebić" i a.d. "CMC", svi iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkim parcelama br. 1-9 i 1-10, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1503/21, 1503/22, 1503/30, 1517/2, 1517/3, 1515/2 i 1512/4 KO Podgorica I, u bloku 1, DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

Planirani objekat je projektovan kao nezavisna konstruktivna cjelina koja se sastoji od dvije identične lamele međusobno dilatirane, čija je spratnost P+5 (prizemlje+5spratova). Lamele su dimenzija u osnovi prizemlja 14,55 m x 27,30 m + 6,60 m x 0,70 m + 16,00 m x 0,75 m. Na dijelu ispod liftovskog i stepenišnog jezgra, dimenzija u osnovi 8,70 m x 4,70 m, projektovane su i dvije podzemne etaže (zbog obezbjeđivanja vertikalne komunikacije sa podzemnom garažom). U odnosu na gabarit prizemlja, etaže su date sa ispadom, i to:

- od 1,20 m do 1,85 m, na glavnoj fasadi po čitavoj dužini objekta,**
- od 1,80 m, na bočnoj fasadi u dužini od 4,15 m + 4,75 m,**
- od 0,75 m do 1,75 m, na fasadi prema dvorištu u dužini od 12,50 m.**

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje

objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "ARHITEKTONSKI ATELJE" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-8805/1-07 od 01.11.2007.godine, izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Čelebić real estate", D.O.O. "Čelebić" i A.D. "CMC", svi iz Podgorice, obratili su se zahtjevom, od 26.11.2007.godine, ovom ministarstvu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkim parcelama br. 1-9 i 1-10, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1503/21, 1503/22, 1503/30, 1517/2, 1517/3, 1515/2 i 1512/4 KO Podgorica I, u bloku 1, DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.01-4032/1 od 02.07.2007.godine;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-8805/1-07 od 01.11.2007.godine;

- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, od septembra 2007.godine;
- dokaz o pravu svojine:
 - prepis lista nepokretnosti broj 4405, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br. 101-956-11-43869/2007 od 30.11.2007.godine, za kat. parcele br. 1503/21, 1503/22 i 1503/30 KO Podgorica I,
 - prepis lista nepokretnosti broj 4381, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br. 101-956-11-43868/2007 od 30.11.2007.godine, za kat. parcele br. 1517/2 i 1517/3 KO Podgorica I;
 - prepis lista nepokretnosti broj 4380, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br. 101-956-11-43836/2007 od 30.11.2007.godine, za kat. parcele br. 1515/2 KO Podgorica I;
 - prepis lista nepokretnosti broj 4379 izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br. 101-956-11-43835/2007 od 30.11.2007.godine, za kat. parcele br. 1512/4 KO Podgorica I;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 11892/1 od 05.12.2007.godine, za predmetni objekat;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 40-11-09-21571, za stambeni dio objekta, i br. 40-11-09-21571/1, za poslovni dio objekta, oba od 02.11.2007.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 15272 od 26.10.2007.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/07-11264/2 od 25.10.2007.godine;

- Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-2539/2 od 15.08.2007.godine;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-8042/UP/I od 15.11.2007.godine;
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-5114/07 od 19.11.2007.godine;
- Crnogorskog Telekoma, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-11804/2 od 16.11.2007.godine;
- Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-5019/1 od 26.06.2007.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

