



Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine**

Broj:11-3389/1-09
Podgorica, 30.09. 2009.godine

**» ČELEBIĆ » d.o.o. » ČELEBIĆ REAL ESTATE » d.o.o. i » CMC »
A.D. Podgorica**

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br.2-8 koju čine kat. parcela br.1503/35 i dio kat. parcele br.1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 2-10, koju čine katastarske parcele br.1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

**p.o. MINISTAR-a
Branimir Svazdenović**



Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni Grad Podgorica
- * Glavnom građevinskom inspektor
- * a / a

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 20 482-232; FAX: (+382) 20 234-093
www.minurpizzs.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštita životne sredine
Broj: 11-3389/1-09
Podgorica, 30.09. 2009.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » ČELEBIĆ » d.o.o. iz Podgorice, » ČELEBIĆ REAL ESTATE » d.o.o. iz Podgorice i » CMC » A.D. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br.2-8 koju čine kat. parcela br.1503/35 i dio kat. parcele br.1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 2-10, koju čine katastarske parcele br.1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4, 93 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08) i člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („ Službeni list RCG „, br.14/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ČELEBIĆ » d.o.o. iz Podgorice, » ČELEBIĆ REAL ESTATE » d.o.o. iz Podgorice i » CMC » A.D. Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 2-8 koju čine kat. parcela br.1503/35 i dio kat. parcele br.1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 2-10, koju čine katastarske parcele br.1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

Objekti su spratnosti 2Po+P+5 (2 podruma, prizemlje i 5 spratova).
Bruto površina objekta na urbanističkoj parceli br. 2-8 je 3.238,42 m²;
Bruto površina objekta na urbanističkoj parceli br. 2-10 je 3.238,42 m²;

Ukupna bruto građevinska površina objekata na navedenim urbanističkim parcelama, iznosi 6.476,84 m².

2. Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » ARHITEKTONSKI ATELJE » d.o.o. iz Podgorice , » JAWEL CRNA GORA » d.o.o. iz Danilovgrada i » FRAME PROJECT » d.o.o. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

» ČELEBIĆ » d.o.o. iz Podgorice, » ČELEBIĆ REAL ESTATE » d.o.o. iz Podgorice i » CMC » A.D. Podgorica, obratili su se zahtjevom broj 289 od 30.04.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 2-8 koju

čine kat. parcela br.1503/35 i dio kat. parcele br.1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 2-10, koju čine katastarske parcele br.1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

-urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 2-8 koju čine kat. parcela br.1503/35 i dio kat. parcele br.1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 2-10, koju čine katastarske parcele br.1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, izdatih od strane Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1101-8141/1 od 04.11.2008.godine;

-Glavni projekat za izgradnju predmetnih kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima , urbanističkoj parceli br. 2-8 koju čine kat. parcela br.1503/35 i dio kat. parcele br.1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 2-10, koju čine katastarske parcele br.1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, koji je urađen od strane : »

ARHITEKTONSKI ATELJE » d.o.o. iz Podgorice , »JAWEL CRNA GORA » d.o.o. iz Danilovgrada i » FRAME PROJECT» d.o.o. iz Podgorice;

-Konačni Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za predmetnu izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na navedenoj lokaciji, urađen od strane » Čelebić » d.o.o. Podgorica broj 142 od 30.01.2009.godine, » Proinspect ++ » d.o.o. iz Podgorice, » Termosistem » d.o.o. iz Podgorice i » Putin » d.o.o. iz Pljevalja;

-List nepokretnosti – prepis 4427-prepis, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I broj 0-0-5254/2009 od 02.04.2009.godine;

-List nepokretnosti – prepis 4473, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I, broj 0-0-5253/2009 od 02.04.2009.godine;

-List nepokretnosti – prepis 4473, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I, broj 0-0-5252/2009 od 02.04.2009.godine;

List nepokretnosti – prepis 4443, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O. Podgorica I broj 0-0-5255/2009 od 02.04.2009.godine;

-Kopije Planova izdatih od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica za K.O.Podgorica I za kat. parcele br. 1503/33, 1503/34, 1503/35, 1503/36, 1512/5, 1503/45 i 1503/46.

-Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole, shodno Zakonu o administrativnim taksama.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev » **ČELEBIĆ** » d.o.o. iz Podgorice, » **ČELEBIĆ REAL ESTATE** » d.o.o. iz Podgorice i » **CMC** » A.D. Podgorica, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

