



MVC - MANS -
BROJ: 11/32035
PODGORICA, 28. 03. 2011

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj:1301/2-99/2
Podgorica, 23.03.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS-a iz Podgorice, za pristup informacijama, na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“, br. 68/05) donosi

RJEŠENJE

Dozvoljava se Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, pristup:
- građevinskoj dozvoli broj 05-4914/7 izdate 10.02.2011.godine od 2-6 preduzeću „Čelebić“ doo za gradnju u okviru City Kvarta , u zahvatu DUP-a „Radoja Dakić“ u Podgorici , dostavljanjem fotokopije.

Obrazloženje

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu sa zahtjevom za dostavljanje kopije građevinske dozvole broj 05-4914/7 izdate 10.02.2011.godine od 2-6 preduzeću „Čelebić“ doo za gradnju u okviru City Kvarta, u zahvatu DUP-a „Radoja Dakić“ u Podgorici .

Odredbama člana 13 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. List RCG, br.68/05), propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, fotokopiranjem od strane organa vlasti i dostavljanjem fotokopije podnosiocu zahtjeva, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Polazeći od gore navedenog, a saglasno članu 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno:
-podnosiocu zahtjeva
-a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA
Zoran Tomić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 327; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-4914/2

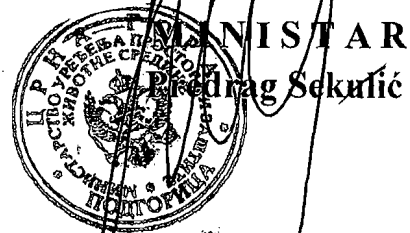
Podgorica, 10.02 2011.godine

» ČELEBIĆ » D.O.O. ČELEBIĆ REAL ESTATE », D.O.O.

i » CMC » A.D.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 2-6, koju čine katastarske parcele br. 1352/3, 1351/4, 1352/7 i 1354/15 K.O.Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni Grad Podgorica;
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja i
turizma**

Broj: 05-4914/2

Podgorica, 10.02 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » **ČELEBIĆ** » **D.O.O. iz Podgorice, ČELEBIĆ REAL ESTATE** », **D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 2-6, koju čine katastarske parcele br. 1352/3, 1351/4, 1352/7 i 1354/15 K.O.Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08), člana 5 stav 1 tačka 2 Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta (» Službeni list CG » broj 40/10) a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE » ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice, ČELEBIĆ REAL ESTATE », D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 2-6, koju čine katastarske parcele br. 1352/3, 1351/4, 1352/7 i 1354/15 K.O.Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

Objekat je pravougaonog oblika, jednostrano uzidan sa bočne strane i sa susjednim objektom 2-7 čini cjelinu.

Ukupna bruto površina objekta 2-6, iznosi 3.238, 42 m². Objekat je spratnosti 2Po+P+5 (dva podruma, prizemlje i pet spratova).

Namjena objekta stambeno-poslovna sa tri funkcionalne cjeline. Dvije podrumске etaže čine ulazi u garažu; na prizemlju su poslovni prostori; od prvog do petog sprata su stambene jedinice – ukupno 30 stambenih jedinica, sledeće strukture: garsonjere, jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi.

2.Radovi na izgradnji kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 2-6, koju čine katastarske parcele br. 1352/3, 1351/4,

1352/7 i 1354/15 K.O.Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

» ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice, ČELEBIĆ REAL ESTATE », D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice, obratili su se zahtjevom br. 4394, 318 i 2783 od 01.12.2010.godine sa dopunama istog br. 4736 od 27.12.2010.godine, br. 152 od 21.01.2011. godine i br. 155 od 24.01.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 2-6, koju čine katastarske parcele br. 1352/3, 1351/4, 1352/7

i 1354/15 K.O.Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani investitori su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 2-6, Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, izdatih od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-2709/1-10 od 18.06.2010.godine;
- izmjena urbanističko-tehničkih uslova, broj 04-2709/1-10 od 18.06.2010.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 2-7, Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, izdatih od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 04-2709/2-10 od 22.10.2010.godine;
- Glavni projekat kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 2-6, Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, urađen od strane » **ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. iz Podgorice;**
- Konačni Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta objekta kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na navedenoj lokaciji, urađen od strane : **D.O.O. » ČELEBIĆ » iz Podgorice, broj 3489 od 24.09.2010.godine;**
- List nepokretnosti – izvod 4524, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I, broj 101-956-11-1035/2011 od 01.02.2011.godine za kat. parcele br. 1351/4, 1352/7, 1352/6, 1352/8, 1354/14, 1354/15 i 1354/11;
- List nepokretnosti – izvod 4305, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I, broj 101-956-11-30190/2010 od 22.12.2010.godine za kat. parcelu, br. 1352/3;
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, zaključen između **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, br. 12715 od 05.11.2010.godine i » ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice, » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice i**
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole za imenovanog investitora u iznosu od 1.164,00 eura, shodno čl. 3,7

i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG « broj 03/09) –
Tarifni broj 47.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev » **ČELEBIĆ REAL ESTATE** », **D.O.O. iz Podgorice**, » **ČELEBIĆ** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **CMC** » **A.D. iz Podgorice**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik
P. Nataša

Tehnička obrada:

Čurić Milica, dipl. ing. građevinarstva
M. Čurić

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih
i upotrebni dozvola

Medigović Lidija, dipl.ecc.
L. Medigović

