



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 1102-4541/2
Podgorica, 16. 09. 2010. godine

**D.O.O. » ČELEBIĆ REAL ESTATE », D.O.O. » ČELEBIĆ« i
A.D. » CMC »**

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivno-stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 1-9 i 1-10, koje se sastoje od kat. parcela br. 1503/21, 1503/22, 1503/30, 1517/2, 1517/3, 1515/2 i 1512/4 K.O. Podgorica I u Bloku 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

Dostavljeno:

- *Naslovu
- *Glavni grad Podgorica
- *Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak
- *a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA



Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine**

Broj: 1102-4541 /2

Podgorica, 16. 09. 2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. » ČELEBIĆ REAL ESTATE », D.O.O. » ČELEBIĆ« i A.D. » CMC » iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivno-stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 1-9 i 1-10, koje se sastoje od kat. parcela br. 1503/21, 1503/22, 1503/30, 1517/2, 1517/3, 1515/2 i 1512/4 K.O.Podgorica I u Bloku 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „ br.51/08), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG „ br. 15/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „ br.60/03), po ovlaštenju broj 01-8064 od 15.12.2009.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE D.O.O. » ČELEBIĆ REAL ESTATE », D.O.O. » ČELEBIĆ« i A.D. » CMC » iz Podgorice, » upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivno-stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 1-9 i 1-10, koje se sastoje od kat. parcela br. 1503/21, 1503/22, 1503/30, 1517/2, 1517/3, 1515/2 i 1512/4 K.O.Podgorica I u Bloku 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 01-08-8677/2-07 od 14.12.2007.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivno-stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 1-9 i 1-10, K.O.Podgorica I u Bloku 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, urađenog od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica, broj 03-1933/2 od

03.08.2010.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. » ČELEBIĆ REAL ESTATE », D.O.O. » ČELEBIĆ« i A.D. » CMC » iz Podgorice, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom br. 118, br.1191 i br.486 od 17.06.2009.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivno-stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 1-9 i 1-10, koje se sastoje od kat. parcela br. 1503/21, 1503/22,1503/30, 1517/2, 1517/3, 1515/2 i 1512/4 K.O.Podgorica I u Bloku 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 01-08-8677/2-07 od 14.12.2007.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01-08-8677/2-07 od 14.12.2007.godine kojim je **D.O.O. » ČELEBIĆ REAL ESTATE », D.O.O. » ČELEBIĆ« i A.D. » CMC » iz Podgorice**, izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 1-9 i 1-10, koje se sastoje od kat. parcela br. 1503/21, 1503/22,1503/30, 1517/2, 1517/3, 1515/2 i 1512/4 K.O.Podgorica I u Bloku 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-9 i 1-10 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, na navedenoj lokaciji, urađen od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica, broj 03-1933/2 od 03.08.2010.godine**, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;
- Ugovor o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, zaključen između » **ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O.Podgorica broj 163 od 28.11.2007.godine, » DELTA CG » d.o.o. broj 80 od 28.11.2007.godine i**

**Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice broj 11892 od
28.11.2007.godine;**

- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 4.534,44 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli