

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za urbanizam
i gradjevinarstvo-
Broj: 02-3-007-124/2010
Herceg-Novi, 10.12.2010.godine

MANS-
BROJ: 10/30337-30338
PODGORICA: 13. 12. 2010

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi, rješavajući po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora iz Podgorice, za omogućavanje slobodnog pristupa informacijama, na osnovu čl.6 i 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list RCG br. 68/05) donosi sledeće

RJEŠENJE

USVAJA SE zahtjev za slobodan pristup informacijama Mreže za afirmaciju nevladinog sektora iz Podgorice, dostavom kopija sledećih rješenja ovog organa:

- 02-3-361-313/2007 od 20.08.2008.godine
- 02-3-361-78/2010 od 19.05.2010.godine

O b r a z l o ž e n j e

Dana 09.12.2010.godine je od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Podgorica prosleđen na nadležnost zahtjev MANS-a iz Podgorice za dostavu kopija izdatih odobrenja za građenje pod brojevima kako je to navedeno u dispozitivu.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi, u arhivi posjeduje tražene spise predmeta kao i pomenuta dokumenta.

Rješavajući po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

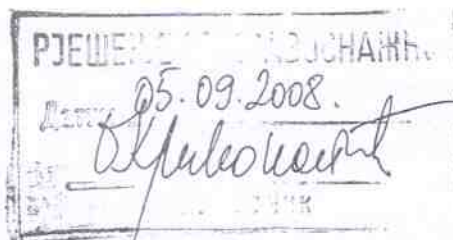
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg-Novi u roku od 15 dana od dana dostavljanja, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 eura administrativne takse.

DOSTAVITI:
MANS- Podgorica
U dosije
Arhivi

V.D. SEKRETAR
Jelena Poledica



Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za urbanizam i
gradjevinarstvo-
Broj: (2-3-361-313/2007
Herceg Novi, 20.08.2008.god.



Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novog rješavajući po zahtjevu za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju stambenog objekta, Kešelj Ranka iz Herceg Novog, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE** rekonstrukcija stambenog objekta (katastarski označenog kao objekat broj 1), postojeće spratnosti: prizemlje + sprat, tako što se vrši njegova sanacija, bočna dogradnja, kao i nadogradnja potkrovlja nad istim (namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 14,40 x 13,80 m, ukupne korisne površine: P= 469,49 m²), na dijelu urbanističke parcele koji se sastoji od katastarske parcele broj 269 K.O. Topla u Igalu, investitora Kešelj Ranka iz Herceg Novog, u svemu prema glavnom projektu koji je izradio »VU-TI-INŽINJERING« D.O.O. iz Sutomora, reg. broj 141/06 od novembra 2006. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbijedi stalni stručni nadzor za izvođenje gradjevinskih radova i da pismeno prijavi početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Obrazloženje

Investitor Kešelj Ranko iz Herceg Novog, dana 27.12.2007. godine, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju stambenog objekta na lokaciji označenoj u tački 1 dispozitiva.

Uz zahtjev imenovani je priložio pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-969/2007 od 06.07.2007.godine, kojim se Kešelj Ranku iz Biješe, odobrava lokacija za rekonstrukciju stambenog objekta (katastarski označenog kao objekat broj 1), postojeće spratnosti: prizemlje + sprat, tako što se vrši njegova sanacija, bočna dogradnja, kao i nadogradnja potkrovlja nad istim, na dijelu urbanističke parcele koja se sastoji od katastarske parcele broj 269 K.O. Topla u Igalu, glavni projekat na koji je rješenjem ovog organa broj:02-3-350-943/2006-1 od 11.07.2007.god. data urbanistička saglasnost,

prepis lista nepokretnosti broj 418 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-12660/2007 od 18.12.2007. godine na osnovu kojeg je utvrđeno da je Kešelj Ranko upisan kao vlasnik u cjelosti na kat.parc. broj 269 KO Topla i objektu broj 1 izgrađenom na istoj, sanitarnu saglasnost broj: 0202/7-Up/1-268/07 od 17.012.2007. god. izdatu od Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja - Služba zdravstveno - sanitarne inspekcije, PJ Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj: 4141-782 od 29.09.2007.godine, izdate od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 155/07 od 03.10.2007. godine, komunalnu saglasnost broj 05-6677/07 od 18.12.2007. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost JP »Komunalno-stambeno« broj 4617 od 25.12.2007.g., TK saglasnost od 17.12.2007. god., izdatu od »T-Crnogorski Telekom«, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj: 04-04/6-228/08-172/1 od 14.01.2008. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, ugovor broj: 02-8/1-149/08 od 07.08.2008.g., zaključen između Opštine Herceg-Novi, zastupane po direktoru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, sa jedne strane i Kešelj Ranka sa druge strane o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 29.492,00 € za površinu od 469,49 m² i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja u iznosu od 2.381,34 €.

Kako je u sprovedenom postupku utvrđeno da je investitor priložio svu dokumentaciju koja je propisana članom 34 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list RCG broj 55/2000), to je ovaj organ saglasno članovima 35.44.37.43. stav 2.i člana 48. navedenog Zakona, donio odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5 eura administrativne takse.

DOSTAVITI:

Imenovanom
U dosije,
Inspekcijama,
Arhivi,
Upravi lokalnih javnih prihoda,
Komunalnoj policiji

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Olga Krivokapić

SEKRETAR
Todor Đurđević

Priloga: 20.09.2008.
Krivokapić

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za urbanizam i
građevinarstvo-
Broj: 02-3-361-78/2010
Herceg Novi, 19.05.2010.godine



Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju kolektivnog stambenog objekta, J.P. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, koje zastupa direktor Zoran Šasbanović iz Herceg Novog, na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl. list RCG - opštinski propisi« broj 22/2009), a u vezi sa članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG« broj 51/08) i člana 196 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** rekonstrukcija kolektivnog stambenog objekta, tako što se umjesto prvobitno odobrene spratnosti: suteren + prizemlje + sprat + potkrovlje, odobrava nadogradnja do ukupne spratnosti: suteren + prizemlje + sprat I + sprat II + sprat III (namjene: suteren - stanovanje, prizemlje – stanovanje i poslovanje, sprat I, II i III – stanovanje, horizontalni gabarit: 17,80 x 16,85 m, ukupna bruto površina objekta: $P= 1254,25 \text{ m}^2$), na urbanističkoj parceli broj 50 koja se sastoji od kat. parc. broj 1457/6 K.O. Topla u Herceg Novom, investitora J.P. »Vodovod i kanalizacija « Herceg Novi, u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo A.D. »NEIMARSTVO« iz Trebinja, broj 220/10 od aprila 2010. godine.
2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. U suprotnom, pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli prestaje da važi.
3. Ako se u toku građenja objekta promjeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene, podnese zahtjev ovom Sekretarijatu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, u roku od sedam dana od dana izdavanja iste.
5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
6. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.
7. Radovi na rekonstrukciji objekta moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

J.P. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, putem direktora Zorana Šabanovića, dana 28.04.2010. godine, obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju kolektivnog stambenog objekta, tako što se umjesto prvobitno odobrene spratnosti: suteren + prizemlje + sprat + potkrovlje, odobrava nadogradnja do ukupne spratnosti: suteren + prizemlje + sprat I + sprat II + sprat III (namjene: suteren - stanovanje, prizemlje – stanovanje i poslovanje, sprat I, II i III – stanovanje, horizontalni gabarit: 17,80 x 16,85 m, bruto površina: P= 1254,25 m²), na urbanističkoj parceli broj 50 koja se sastoji od kat. parc. broj 1457/6-K.O. Topla u Herceg Novom, u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo A.D. »NEIMARSTVO« iz Trebinja, broj 220/10 od aprila 2010. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i pri tom je utvrđeno da je investitor dostavio sljedeće: urbanističko – tehničke uslove Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg Novi broj: 02-3-350-1149/2009 od 12.02.2010. godine, te izmjenu urbanističko – tehničkih uslova broj: 02-3-1149/2009-1 od 24.03.2010. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju kolektivnog stambenog objekta, tako što se umjesto prvobitno odobrene spratnosti: suteren + prizemlje + sprat + potkrovlje, odobrava nadogradnja do ukupne spratnosti: suteren + prizemlje + sprat I + sprat II + sprat III (namjene: suteren - stanovanje, prizemlje – stanovanje i poslovanje, sprat I, II i III – stanovanje, na urbanističkoj parceli broj 50 koja se sastoji od kat. parc. broj 1457/6 K.O. Topla u Herceg Novom, glavni projekat izrađen od strane » A.D. »NEIMARSTVO« iz Trebinja, broj 220/10 od aprila 2010. godine, sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih jedan u zaštićenoj digitalnoj formi, a na koji je od strane ovog Sekretarijata dana 07.05.2010. godine data potvrda da je isti izrađen u skladu sa zakonom i izdatim urbanističko – tehničkim uslovima, Prepis lista nepokretnosti broj 3041 za K.O. Topla, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi, pod brojem: 109-956-1-2073/2010, dana 09.04.2010. godine, na osnovu kojeg je utvrđeno da je J.P. »Vodovod i kanalizacija Herceg Novi« iz Herceg Novog, upisano kao korisnik u cjelosti na kat. parc. broj 1457/6 KO Topla, Ugovor zaključen dana 19.05.2010.godine, pod poslovnim brojem: 02-8/418-56/10, između Opštine Herceg Novi, sa jedne strane i J.P. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, sa druge strane, o prihvatanju obaveze o plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor, neto površine 33,71 m², u iznosu od 3540,00 eura, kao i dokaz o uplati doprinosa za izgradnju regionalnog vodovoda u iznosu od 2525,51 eura.

Kako je u sprovedenom postupku utvrđeno da je investitor priložio svu dokumentaciju propisanu članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG« broj 51/08), te da je u smislu člana 12 Odluke o naknadi za komunalno opremanje (»Sl.list RCG« - opštinski propisi broj 16/09, 40/09), ovom organu dostavio ugovor o plaćanju naknade za komunalno opremanje u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor, a da je Odlukom o oslobađanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta (»Sl.-list RCG –o.p« 29/07), investitor oslobođen plaćanja naknade za stambene jedinice predmetnog objekta, te na osnovu uvida u dokaz o plaćanju doprinosa iz člana 4 Zakona o vodosnadbijevanju i odvođenju otpadnih voda i deponovanju čvrstog otpada (»Sl.list RCG« broj 46/91), u sprovedenom postupku je saglasno članovima 97, 98 stav 1, 99 stav 1, 100 stav 1 tačka 2, 109 stav 1, 111 stav 1 i člana 120 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5 eura administrativne takse.

DOSTAVITI:

Naslovu
U dosije,
Inspekciji,
Arhivi,
Upravi lokalnih javnih prihoda,
Komunalnoj policiji

SAMOŠTALNI SAVJETNIK

Olga Krivokapić

V.D. SEKRETAR,

Olga Poledića



exp. 19.5.10 - JP