



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-02-3901/06
Podgorica, 14. 04. 2008. godine

Bulatović Dubravka , Bulatović Gordana,
Stijepčić Milovan , Vujović Marija

Herceg Novog

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli M 36 koju čine kat parcele 275/4, 275/3 i dio kat parcele broj 274/3 KO Topla u Herceg Novom, prema Detaljnom urbanističkom planu » Igalo« - Izmjene i dopune.



MINISTAR
Branimir Gvozdenović

Dostavljeno

- naslovu
- građevinskoj inspekciji
- a/a

Rimski trg 46, PC »Vektra« 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj : 05-3901/06
Podgorica, 14.04. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu **Bulatović Dubravke , Bulatović Gordane, Stijepčić Milovana i Vujović Marije, svi iz Herceg Novog** za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli M 36 KO Topla u Herceg Novom , prema Detaljnom urbanističkom planu Igalo - Izmjene i dopune, u Herceg Novom, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata (" Sl. list RCG" br. 55 / 00), člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list RCG" br.06/07 i člana 196 ZUP- a , d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE **Bulatović Dubravki , Bulatović Stijepčić Gordani, Stijepčić Milovanu i Vujović Mariji, iz Herceg Novog** građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli M 36 koju čine kat parcele 275/4, 275/3 i dio kat parcele broj 274/3 KO Topla u Herceg Novom, prema Detaljnom urbanističkom planu » Igalo« - Izmjene i dopune.

Dimenzije horizontalnog gabarita objekta su 27,0x14,0 + 14,0 x 13,0 m.
Spratnost objekta je S+2+Pk (suteran+ dva sprata + potkrovlje do suteran+prizemlje + dva sprata + potkrovlje).

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio IGP » Zavod za projektovanje i urbanizam » d.o.o. Herceg Novi , i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 05- 3900/06 od 23. 03. 2007. godine , izlata od strane ovog ministarstva.

3.Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Bulatović Dubravka , Bulatović Gordana, Stijepčić Milovan , Vujović Marija svi iz Herceg Novog , obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli M 36 koju čine kat parcele 275/4, 275/3 i dio kat parcele broj 274/3 KO Topla u Herceg Novom, prema Detaljnom urbanističkom planu » Igalo« - Izmjene i dopune.

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj , rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo:

- da je za predmetni objekat, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 05- 4378/05 od 02. 11. 2005 . godine sa urbanističko-tehničkim uslovima ;
- da je, IGP » Zavod za projektovanje i urbanizam » d.o.o. Herceg Novi, registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 4-0000770/004 od 28.08.2005. godine;
- da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovorne projektante;
- da je Glavni projekat predmetnog objekta urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste o čemu svedoči potvrda odgovornih projektanata;
- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je u Izvještaju Komisije za tehničku kontrolu broj 03-1887 /1 od 27. 09. 2006. godine, koji je urađen od strane JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Podgorica , predloženo da se isti prihvati;

- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti - prepis 2235 broj 109-956-1-1647/2008. godine od 25. 02. 2008. godine , za kat. parcelu br 275/3 KO Topla, list nepokretnosti - prepis 2234 broj 109-956-1-1646/2008. godine od 25. 02. 2008. godine za kat. parcelu br. 275/4 KO Topla , i list nepokretnosti - prepis 2231 broj 109-956-1-1360/2008. godine od 18. 02. 2008. godine za kat. parcelu br. 274/3 KO Topla, izdati od Uprave za rekreativne, Područna jedinica Herceg Novi ;
- da je Opština Herceg Novi - Uprava lokalnih javnih prihoda izdala uvjerenje broj 02-8/2- sl./2008 od 10. 01. 2008. godine o regulisanim obavezama plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta ;
- da je JP " Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva izdalo potvrdu broj 131/1 od 19. 02. 2008. godine , da je plaćen doprinos iz člana 4 Zakona o vodosnabdijevanju...;
- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Herceg Novi izdala elektroenergetsku saglasnost broj 4141-110 od 22. 02. 2008. godine;
- da je J.P. " Vodovod i kanalizacija " Herceg Novi izdalo saglasnost br. 38/08 od 25. 02. 2008. godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdalo saglasnost, broj 04-04/6-228/08-2258/2 od 06.03.2008. godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;
- da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, PJ Herceg Novi , izdalo sanitarnu saglasnost broj 0202/7- Up/1-15 od 14. 02. 2008. godine;
- da je Opština Herceg Novi , Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine , izdala saobraćajnu saglasnost broj 02-4-231-68/2008 od 08. 04 . 2008. godine;
- da je -T-- Crnogorski telekom TK centar Herceg Novi izdao telekomunikacionu saglasnost od 19. 02. 2008. godine ;
- da su podnosioci zahtjeva dostavili ovom organu Obavjest o prekidu poslovnih odnosa sa d.o.o. " Yu Briv" iz Kotora, koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 01-6191/1 od 30. 07. 2007. godine;
- da su podnosioci zahtjeva dostavili Obavjest o uspostavljanju poslovnih odnosa sa d.o.o. " Yu Briv" iz Kotora, za objekat M36 u Igalu, od 22.12. 2007. godine , koji je zaveden u Opštini Herceg Novi pod brojem 02-9-363-160/2007-1/1 od 24. 12. 2007. godine ;
- da je priloženo punomoćje za "YU Briv" d.o.o. Kotor od 24. 12. 2007. godine.



Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine**

Br: 13-90/

Podgorica: 01.10.2010.godine

n/r ovlašćenog lica, Ane Jovanović

Ovdje-

U prilogu dopisa dostavljamo Vam kopije građevinske dozvole br:
01-02-3901/06 od 14.04.2008.godine i upotrebne dozvole br. 1102-02-
9041/1-08 od 17.12.2008.godine

Obavjestavamo Vas da Rješenja za građevinske dozvole pod brojevima:
02-3-361-313+2007 od 20.08.2008.godine i 02-3-361-78/2010 od
19.05.2010.godine, nije izdalo naše ministarstvo.

**Koordinator odsijeka
Lidija Medigović**
L. Medigović