

NVO - M A N S -
BROJ, 11/31800-31806
PODGORICA, 17. 03. 2011

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za urbanizam
i građevinarstvo-
Broj: 02-3-007-9/2011

NVO „Mans“
Podgorica
Dalmatinska broj 188

U vezi Vašeg zahtjeva broj: 11/31800-31806 od 11.02.2011, a shodno rješenju ovog Sekretarijata broj: 02-3-007-9/2011 od 18.02.2011. godine, nakon dostavljenog dokaza o uplati troškova kopiranja i slanja traženih dokumenata, u prilogu akta dostavljamo Vam tražene kopije akata.

Dostaviti:

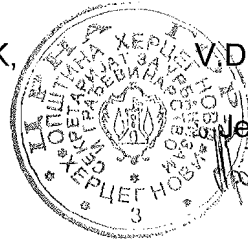
-Naslovu
-U dosije
-Arhivi

SAMOSTALNI SAVJETNIK,


Olga Krivokapić

V.D. SEKRETAR,


Jelena Poledica



REPUBLIKA CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za urbanizam i
gradjevinarstvo

Broj: 02-3-361-64/2007

Herceg Novi, 14.05.2007.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu **Vojvodić Uroša, Andrije i Sofije** iz Đenovića, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 196. ZUP-a (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja dvojnog stambenog objekta M 399 (spratnosti: prizemlje+sprat+potkrovlje, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 19,75 x 14,30 m, ukupne korisne površine: $P= 679,84 \text{ m}^2$) na urbanističkoj parceli UP 588 koja se sastoji od dijela kat. parc. broj 624/27 k.o. Đenovići u Đenovićima, investitora Vojvodić Uroša, Andrije i Sofije iz Đenovića, u svemu prema glavnom projektu koji je izradio »IPG zavod za projektovanje i urbanizam« A.D. Herceg-Novi, reg. broj 03/07 od oktobra 2006. godine
2. Investitori mogu otpočeti sa radovima nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
4. Investitori su obavezni da obezbjede stalni stručni nadzor za izvodjenje gradjevinskih radova i da pismeno prijave početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
5. Izvođač radova, odnosno investitori su obavezni da obavijeste nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
6. Investitorima se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
7. Investitori se obavezuje da prije tehničkog pregleda objekta izvrši uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa.
8. Nakon završetka radova investitori su obavezni zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Obrazloženje

Investitor Vojvodić Uroš, Andrija i Sofija iz Đenovića podnijeli su ovom Sekretarijatu dana 09.03.2007. godine zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju dvojnog stambenog objekata na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva

Uz zahtjev imenovani je podnio pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-203/2006 od 06.10.2006. godine, kojim se Vojvodić Urošu, Andriji i Sofiji iz Đenovića odobrava lokacija za izgradnju dvojnog stambenog objekta M 399 spratnosti P+I+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje) na urbanističkoj parceli broj 588 koja se sastoji od dijela

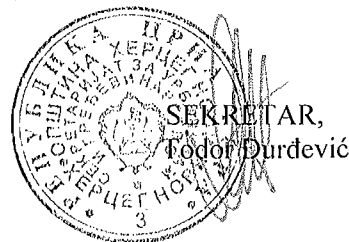
kat. parc. broj 624/27 k.o. Đenovići u Đenovićima, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost broj 02-3-350-732/2006 od 10.01.2007. godine, izvod lista nepokretnosti broj 41 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-4648/2007 od 14.05.2007. godine kojim Vojvodić Uroš, Andrija i Sofija iz Đenovića dokazuje pravo suvlasništva, sa po 1/3, katastarske parcele broj 624/27 k.o. Đenovići, sanitarnu saglasnost broj 04-7-Up/1-44/07 od 02.02.2007.god izdatu od Ministarstva zdravlja-Služba /zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-52 od 13.02.2007. godine, izdate od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 14/07 od 26.01.2007. godine, komunalnu saglasnost broj 05-829/07 od 23.02.2007. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost broj 274 od 24.01.2007. godine izdatu od JP »Komunalno stambeno« iz Herceg-Novog, TK saglasnost broj 05-3068 od 14.02.2007. godine, izdatu od Crnogorskog Telekom, AD Podgorica, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 21-228/07-1886/1 od 30.01.2007. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-45/2007 od 02.04.2007. godine izdat od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, zaključen između Opštine Herceg-Novi i Vojvodić Uroša, Andrije i Sofije iz Đenovića o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 52.185,60 € za površinu od 679,84 m² i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 3.018,49 €. Investitori nijesu izvršio uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa, te će istu uplatiti kada se za to steknu uslovi, a u roku od osam dana od dana obavještenja o istom.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora Podgorica, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:
Imenovanom,
U dosije,
Inspekcijama,
Arhivi,
Upravi lokalnih javnih prihoda,

SAMOSTALNI SAVJETNIK,
Snežana Šaletić



SEKRETAR,
Todor Đurđević

Primio rješenje MLADEN

23.05.07

REPUBLIKA CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za urbanizam i

gradjevinarstvo

Broj: 02-3-361-63/2007

Herceg Novi, 19.04.2007.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu **Vojvodić Uroša, Andrije i Sofije** iz Đenovića, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 196. ZUP-a (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja dvojnog stambenog objekta M 403 (spratnosti: prizemlje+sprat+potkrovlje, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 19,75 x 14,30 m, ukupne korisne površine: $P= 687,56 \text{ m}^2$) na urbanističkoj parceli UP 592 koja se sastoji od kat. parc. broj 624/7 k.o. Đenovići u Đenovićima, investitora Vojvodić Uroša, Andrije i Sofije iz Đenovića, u svemu prema glavnom projektu koji je izradio »IPG zavod za projektovanje i urbanizam« A.D. Herceg-Novi, od oktobra 2006. godine
2. Investitori mogu otpočeti sa radovima nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
4. Investitori su obavezni da obezbjede stalni stručni nadzor za izvođenje gradjevinskih radova i da pismeno prijave početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
5. Izvođač radova, odnosno investitori su obavezni da obavijeste nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
6. Investitorima se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
7. Investitori se obavezuje da prije tehničkog pregleda objekta izvrši uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa.
8. Nakon završetka radova investitori su obavezni zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Vojvodić Uroš, Andrija i Sofija iz Đenovića podnijeli su ovom Sekretarijatu dana 09.03.2007. godine zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju dvojnog stambenog objekata na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva

Uz zahtjev imenovani je podnio pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-7/2006 od 30.05.2006. godine, kojim se Vojvodić Urošu, Andriji i Sofiji iz Đenovića odobrava lokacija za izgradnju dvojnog stambenog objekta M 403 spratnosti P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje) na urbanističkoj parceli broj 592 koja se sastoji od kat.

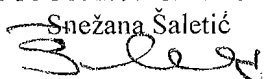
parc. br. 624/7 k.o. Đenovići u Đenovićima, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost broj 02-3-350-655/2006 od 27.11.2006. godine, izvod lista nepokretnosti broj 41 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-3713/2007 od 18.04.2007. godine kojim Vojvodić Uroš, Andrija i Sofija iz Đenovića dokazuje pravo suvlasništva, sa po 1/3, katastarske parcele broj 624/7 k.o. Đenovići, sanitarnu saglasnost broj 04-7-Up/1-45/07 od 02.02.2007.god izdatu od Ministarstva zdravlja-Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-51 od 13.02.2007. godine, izdate od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 34/07 od 26.02.2007. godine, komunalnu saglasnost broj 05-830/07 od 23.02.2007. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost broj 1194 od 21.03.2007. godine izdatu od JP »Komunalno stambeno« iz Herceg-Novog, TK saglasnost broj 05-5604 od 14.03.2007. godine, izdatu od Crnogorskog Telekom, AD Podgorica, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 21-228/06-42164/1 od 14.12.2006. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-44/2007 od 02.04.2007. godine izdat od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, zaključen između Opštine Herceg-Novi i Vojvodić Uroša, Andrije i Sofije iz Đenovića o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 52.880,40 € za površinu od 687,56 m² i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 3.054,09 €. Investitori nijesu izvršio uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa, te će istu uplatiti kada se za to steknu uslovi, a u roku od osam dana od dana obavještenja o istom.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora Podgorica, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:
Imenovanom,
U dosije,
Inspekcijama,
Arhivi,
Upravi lokalnih javnih prihoda,

SAMOSTALNI SAVJETNIK,

Snežana Šaletić




SEKRETAR,
Todorić Đurđević


Preuzeto komisijski
19.04.2007.

REPUBLIKA CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG-NOVI

Sekretarijat za urbanizam i
gradjevinarstvo.

Broj: 02-3-361-65/2007

Herceg Novi, 14.05.2007.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu **Vojvodić Uroša, Andrije i Sofije** iz Đenovića, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 196. ZUP-a (»Sl. list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja dvojnog stambenog objekta M 400 (spratnosti: prizemlje+sprat+potkrovlje, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 19,75 x 14,30 m, ukupne korisne površine: $P= 679,84 \text{ m}^2$) na urbanističkoj parceli UP 589 koja se sastoji od dijela kat. parc. broj 624/27 i dijela kat. parc. broj 624/28 k.o. Đenovići u Đenovićima, investitora Vojvodić Uroša, Andrije i Sofije iz Đenovića, u svemu prema glavnom projektu koji je izradio »IPG zavod za projektovanje i urbanizam« A.D. Herceg-Novi, reg. broj 04/07 od oktobra 2006. godine
2. Investitori mogu otpočeti sa radovima nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
4. Investitori su obavezni da obezbjede stalni stručni nadzor za izvodjenje gradjevinskih radova i da pismeno prijave početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
5. Izvođač radova, odnosno investitori su obavezni da obavijeste nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
6. Investitorima se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
7. Investitori se obavezuje da prije tehničkog pregleda objekta izvrši uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa.
8. Nakon završetka radova investitori su obavezni zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Obrazloženje

Investitor Vojvodić Uroš, Andrija i Sofija iz Đenovića podnijeli su ovom Sekretarijatu dana 09.03.2007. godine zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju dvojnog stambenog objekata na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva

Uz zahtjev imenovani je podnio pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-204/2006 od 09.10.2006. godine, kojim se Vojvodić Urošu, Andriji i Sofiji iz Đenovića odobrava lokacija za izgradnju dvojnog stambenog objekta M 400 spratnosti

P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje) na urbanističkoj parceli broj 589 koja se sastoji od dijela kat. parc. broj 624/27 i dijela kat. parc. broj 624/28 k.o. Đenovići u Đenovićima, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost broj 02-3-350-731/2006 od 11.01.2007. godine, prepis lista nepokretnosti broj 41 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-4648/2007 od 14.05.2007. godine kojim Vojvodić Uroš, Andrija i Sofija iz Đenovića dokazuje pravo suvlasništva, sa po 1/3, katastarskih parcela broj 624/27 i 624/28 k.o. Đenovići, sanitarnu saglasnost broj 04-7-Up/1-43/07 od 02.02.2007.god izdatu od Ministarstva zdravlja-Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-53 od 13.02.2007. godine, izdate od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 15/07 od 26.01.2007. godine, komunalnu saglasnost broj 05-831/07 od 23.02.2007. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost broj 275 od 24.01.2007. godine izdatu od JP »Komunalno stambeno« iz Herceg-Novog, TK saglasnost broj 05-3069 od 14.02.2007. godine, izdatu od Crnogorskog Telekom, AD Podgorica, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 21-228/07-1887/1 od 30.01.2007. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-46/2007 od 02.04.2007. godine izdat od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novog, zaključen između Opštine Herceg-Novog i Vojvodić Uroša, Andrije i Sofije iz Đenovića o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 52.185,60 € za površinu od 679,84 m² i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 3.018,49 €.

Investitori nijesu izvršio uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa, te će istu uplatiti kada se za to steknu uslovi, a u roku od osam dana od dana obavještenja o istom.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora Podgorica preko ovog Sekretarijata.

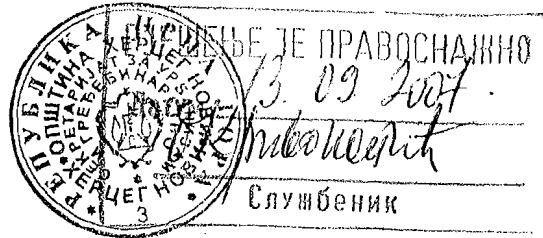
DOSTAVLJENO: SAMOSTALNI SAVJETNIK,
Imenovanom, Snežana Šaletić
U dosije,
Inspekcijama,
Arhivi,
Upravi lokalnih javnih prihoda,



PRIMO Roković UROŠ

23.05.07.

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
*Sekretarijat za urbanizam i
gradjevinarstvo*
Broj; 02-3-361-43/2007
Herceg Novi, 27.08.2007.



Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu **Jelić Veselina, Nikole i Velimira** iz Igalu, Ulica braće Grbića br. 28, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 196. ZUP-a (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: suteran + prizemlje + sprat + potkrovlje, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 14,60 x 9,50 m, ukupne korisne površine: $P= 362,72 \text{ m}^2$) na urbanističkoj parceli M 35 koja se sastoji od kat. parc. broj 275/5 k.o. Topla u Igalu, investitora Jelić Veselina, Nikole i Velimira iz Igalu, u svemu prema glavnom projektu koji je izradio »Biro za urbanizam i projektovanje Herceg-Novi« D.O.O.-Herceg-Novi, reg. broj 25 od aprila 2007. godine
2. Investitori mogu otpočeti sa radovima nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
4. Investitori su obavezni da obezbjede stalni stručni nadzor za izvođenje gradjevinskih radova i da pismeno prijave početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
5. Izvođač radova, odnosno investitori su obavezni da obavijeste nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
6. Investitorima se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
7. Investitori se obavezuje da prije tehničkog pregleda objekta izvrši uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa.
8. Nakon završetka radova investitori su obavezni zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Образложење

Investitori Jelić Veselin, Nikola i Velimir iz Igalu podnijeli su ovom Sekretarijatu dana 20.02.2007.godine zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva.

Uz zahtjev imenovani su podnijeli pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-463/2006 od 03.11.2006. godine, kojim se Jelić Veselinu iz Igalu odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli M 35 koja se sastoji od kat. parc. Braće Grbića br. 28. Rješenje broj 02-3-350-463/2006 od 03.11.2006. godine.

18.05.2007. godine kojim se mijenja osnovno rješenje o lokaciji tako što se umjesto stambeno-poslovnog objekta odobrava stambeni objekat, glavni projekat na koji je izdata saglasnost broj 02-1150-31/2007 od 06.06.2007. godine, prepušteno je na općinsku saglasnost broj 22/07 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-1533/2007 od 20.02.2007. godine kojim Jelić Veselin dokazuje pravo vlasništva, u cjelosti, kat. parc. broj 275/5 k.o. Topla, ugovor o poklonu zaključen između Jelić Veselina i Jelić Nikole, ovjeren kod Osnovnog suda u Herceg-Novom pod Posl. Br. Ov-I-6380/2007 od 06.06.2007. godine, ugovor o poklonu zaključen između Jelić Veselina i Jelić Velimira, ovjeren kod Osnovnog suda u Herceg-Novom pod Posl. Br. Ov-I-6381/2007 od 06.06.2007. godine, sanitarnu saglasnost broj 04-7-Up/1-120/07 od 24.08.2007.god izdatu od Ministarstva zdravlja-Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ Herceg-Novog, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-417 od 28.06.2007. godine, izdatu od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 111/07 od 17.07.2007. godine, komunalnu saglasnost broj 05-3773/07 od 09.08.2007. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost broj 3110 od 07.08.2007.godine izdatu od JP »Komunalno-stambeno« Herceg Novi, TK saglasnost broj 30-3107 od 13.08.2007. godine, izdatu od Crnogorskog Telekoma, AD Podgorica, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-04/6-228/07-8874/1 od 21.08.2007. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-98/2007 od 20.06.2007. godine izdat od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novog zaključen između Opštine Herceg-Novog i investitora Jelić Veselina, Nikole i Velimira o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 16.715,00 €, za površinu od 362,72 m² i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 1.530,02 €.

Investitor nije izvršio uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa, te će istu uplatiti kada se za to steknu uslovi, a u roku od osam dana od dana obavještenja o istom.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata, taksirano sa 5,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

Imenovanom,

U dosije,

Inspekcijama,

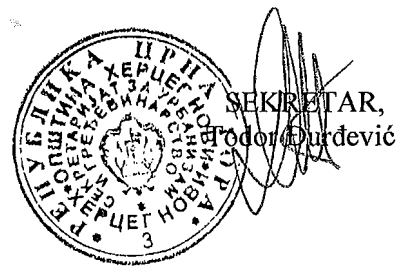
Arhivi,

Komunalnoj policiji,

Upravi lokalnih javnih prihoda,

SAMOSTALNI SAVJETNIK,

Snežana Šaletić



1. Jelić Veselin

2. Jelić Velimir

o ispravci presude.

od 1.3.10. ispravljena

u ime investitora Jelić Veselin i

Jelić Velimir, glava Jelić Veselin

Upravna grana
Z. O. J. O. F.
u izjavi
Upravnik

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za urbanizam
i građevinarstvo-
Broj: 02-3-361-43/2007-1
Herceg-Novi, 05.03.2010.godine

Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg-Novi, rješavajući po zahtjevu Jelić Vladimira iz Igala, u upravnoj stvari pokrenutoj po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole Jelić Velimiru i dr. Iz Igala, na osnovu čl.213. Zakon o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br. 60/03), a u vezi sa čl.15.st.2. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG-op,prop,22/09) donosi sledeći

ZAKLJUČAK

1. **ISPRAVLJA SE** greška u rješenju Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg-Novi broj: 02-3-361-43/2007 od 27.08.2007.godine na način što umjesto da stoji:
 - „investitora Jelić Veselina, Nikole i Velimira iz Igala“
treba da glasi:
 - „investitora Jelić Veselina, Nikole i Vladimira iz Igala“
2. Ova ispravka proizvodi pravno dejstvo od dana od koga proizvodi pravno dejstvo navedeno rješenje.

Obrazloženje

Jelić Vladimir je dana 04.03.2010.godine podnio zahtjev za ispravku greške u rješenju ovog organa gornji poslovni broj, dostavljajući Ugovor o poklonu zaključen dana 06.06.2007.godine između Jelić Veselina i Jelić Vladimira, kojim se poklanja prizemlje u stambenom objektu 1 na kat.parc.275/5 k.o.Topla u Igalu, a sve u skladu sa ovjerenom tehničkom dokumentacijom.

Uvidom u izdato rješenje ovog organa od 27.08.2007.godine, utvrđeno je da isto sadži ime investitora Jelić Velimira, pa kako je greška u pisanju tehničke prirode, to je primjenom čl.213.Zakona o opštem upravnom postupku koji navodi da se greške u pisanju imena, brojeva, pisanju ili računanju mogu u svako vrijeme ispraviti, zaključeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka: protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine Podgorica, u roku od 15 dana od prijema preko ovog organa, taksirano sa 5 eura administrativne takse.

DOSTAVITI:
-imenovanom
-u dosije
- arhivi

V.D. SEKRETAR

Jelena Poledica

okp. 5.3.10.

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
**Sekretarijat za urbanizam i
gradjevinarstvo**
Broj; 02-3-Up/1-932/2005
Herceg Novi, 09.01.2006.



Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu **Murišić Jovana** iz Herceg-Novog, Ulica banjalučka br. 2, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 196. ZUP-a (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: prizemlje + sprat + potkrovlje, namjene: prizemlje - stanovanje + garažni prostor, sprat + potkrovlje - stanovanje, gabaritnih dimenzija: 12,20 x 8,00 + 5,40 x 4,20 m, ukupne korisne površine: $P= 220,29 \text{ m}^2$) na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 307/1 k.o. Topla u Herceg-Novom, investitora Murišić Jovana iz Herceg-Novog, u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo d.o.o. »BENCOM«, Projektni biro »DOM« iz Herceg-Novog, reg. br. 1/2004 od januara 2004. godine.
2. Investitor može otpočeti sa radovima nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
4. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvođenje gradjevinskih radova.
5. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
6. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
7. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Murišić Jovan iz Herceg-Novog podnio je ovom Sekretarijatu dana 06.12.2005. godine zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva.

Uz zahtjev imenovani je podnio pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 42-Up/1-775/2003 od 07.11.2003. godine, kojim se Murišić Jovanu iz Herceg-Novog odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 307/1 k.o. Topla u Herceg-Novom, rješenje broj 42-Up/1-775/2003-1 od 12.12.2003. godine kojim se mijenja osnovno rješenje o lokaciji, tako što se umjesto spratnosti S+P+L odobrava spratnost P+1+Pk rješenje broj 42-Up/1-775/2003-1 od 10.12.2004. godine kojim se produžava važnost osnovnog rješenja o lokaciji, od čega protječe na koji je data urbanistička saglasnost od 13.02.2004. godine, prepis lista nepokretnosti broj 2634 izdat od

Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-6623/2005 od 05.12.2005. godine kojim investitor dokazuju pravo vlasništva, u cjelosti, katastarske parcele broj 307/1 k.o. Topla, sanitarnu saglasnost broj 04-7-Up/1-39 od 26.02.2004.god izdatu od Ministarstva zdravlja-Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ Herceg-Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-140 od 15.11.2004. godine, izdatu od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 22/03 od 03.03.2004. godine, komunalnu saglasnost broj 05-418/04 od 26.02.2004. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost broj 504 od 27.02.2004. godine izdatu od JP »Komunalno stambeno« iz Herceg-Novog, TT saglasnost broj 1269/2 od 04.03.2004. godine, izdatu od Telekom Crne Gore, AD Podgorica, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 228/05-49821/2 od 19.12.2005. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, sporazum zaključen sa Sekretarijatom za privredu i finansije Opštine Herceg Novi broj 02-Up/1-324-23/04 od 03.03.2004. godine o uplati naknade za izgradnju, korišćenje i održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje u iznosu od 4.597,00 € za površinu od 220,29 m², dokaz o uplati Ministarstvu narodne odbrane Podgorica za izgradnju skloništa u iznosu od 978,00 € i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 978,00 €.

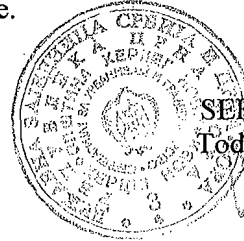
U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora Podgorica, preko ovog Sekretarijata, taksirano sa 5,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:
Imenovanom,
U dosije,
Inspekcijama,
Arhivi,
Komunalnoj policiji,
Upravi lokalnih javnih prihoda,

VIŠI SAVJETNIK,
Snežana Šaletić

Snežana Šaletić



SEKRETAR,
Todor Đurđević

11. 01. 2006

Todor Đurđević
Todor Đurđević

gradjevinarstvo-

Broj: 02-3-361-23/2008

Herceg Novi, 04.03.2008.god

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu **Konjević Nenada iz Herceg Novog**, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 ZUP-a (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE** rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta 1, spratnosti: suteren + prizemlje + potkrovlje, tako što se na istom vrši pretvaranje potkrovlja u sprat i nadogradnja četvrte etaže nad novoformiranom etažom sprata do ukupne spratnosti: suteren + prizemlje + sprat I + sprat II, namjene: stanovanje, kao i bočna dogradnja dvokrakog stepeništa sa podestom u nivou prizemlja, sprata I i sprata II (gabaritnih dimenzija: 9,75 x x 12,65 m, ukupne korisne površine: $P= 151,98 \text{ m}^2$) na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 2362 K.O. Topla u Herceg Novom, investitora Konjević Nenada iz Herceg Novog, u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo D.O.O. »ARHIMAR« iz Herceg Novog, reg. br. 1/11/07 od novembra 2007 godine.

2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.

3. Investitor je obavezan da obezbijede stalni stručni nadzor za izvodjenje gradjevinskih radova.

4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijeste nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.

5. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.

6. Investitor se obavezuje da prije tehničkog pregleda objekta izvrši uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa.

7. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Obrazloženje

Investitor Konjević Nenad iz Herceg Novog, podnio je ovom Sekretarijatu dana 11.02.2008. godine zahtjev za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju stambenog objekta na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva.

Uz zahtjev imenovani je priložio pravnosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-1194/2007-1 od 12.10.2007. godine, kojim se Konjević Jovanu iz Herceg Novog odobrava lokacija rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta 1, spratnosti:

suteren + prizemlje + potkrovlje, tako što se na istom vrši pretvaranje potkrovlja u sprat i nadogradnja četvrte etaže nad novoformiranom etažom sprata do ukupne spratnosti: suteren + prizemlje + sprat I + sprat II, namjene: stanovanje, kao i bočna dogradnja dvokrakog stepeništa sa podestom u nivou prizemlja, sprata I i sprata II, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 2362 K.O. Topla u Herceg Novom, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem ovog organa broj 02-3-350-2206/2007 od 28.12.2007. godine, prepis lista nepokretnosti broj 817 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg-Novi broj 109-956-1-6250/2007 od 22.06.2007. godine, na osnovu kojeg je utvrđeno da je Konjević Jovan upisan kao vlasnik u cjelosti na kat. parc.broj 2362 KO Topla i objektu broj 1 izgrađenom na istoj, Ugovor o poklonu zaključen u Osnovnom sudu u Herceg Novom, Posl.br.Ov.I-914/2008 od 08.02.2008 godine, između Konjević Jovana kao poklonodavca i Konjević Nenada kao poklonoprimca, kojim ugovorom je Konjević Jovan poklonio Konjević Nenadu pravo nadogradnje nad stambenim objektom izgrađenim na kat. parc. broj 2362 KO Topla, sanitarnu saglasnost broj 0202/7-Up/1-7/08 od 11.01.2008.god izdatu od Ministarstva zdravlja - Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ Herceg-Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-6 od 01.01.2008. godine, izdatu od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 03/08 od 16.01.2008. godine, komunalnu saglasnost broj 05-44/08-1 od 31.01.2008. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, saglasnost izdatu od JP »Komunalno-stambeno« broj 213 od 18.01.2008. god, saglasnost Crnogorskog Telekomu broj 30 13 od 14.01.2008.g., saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-04/6-228/08-936/1 od 01.02.2008. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-22/08 od 11.02.2008.godine izdat od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi zaključen između Opštine Herceg-Novi i investitora Konjević Nenada iz Herceg Novog, o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 8.960,64 € za površinu od 151,98 m² i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 913,33 €.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.36.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

OK/OK

DOSTAVLJENO:

Imenovanom,
U dosije,
Inspekcijama,
Arhivi,
Komunalnoj policiji,
Upravi lokalnih javnih prihoda,

