

Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
- Sekretarijat za urbanizam  
i građevinarstvo –  
Broj: 02-3-007-12/2011  
Herceg Novi, 22.03.2011.

**NVO - MANS**  
BROJ, 11/31859  
PODGORICA, 25.03.2011

**NVO „MANS“**  
Podgorica  
UI Dalmatinska 188

Shodno rješenju ovog Sekretarijata broj: 02-3-007-12/2011 od 23.02.2011. godine, u prilogu akta dostavljamo Vam rješenje ovog organa broj: 02-3-361-82/2008 od 02.04.2008. god. i 02-3-361-29/2007 od 02.03.2007. god.

DOSTAVITI:

Naslovu  
U dosije;  
Arhivi;

SAMOSTALNI SAVJETNIK,  
  
Olga Krivokapić



Republika Crna Gora

**OPŠTINA HERCEG NOVI**

Sekretarijat za urbanizam i  
gradjevinarstvo

Broj: 02-3-361-82/2008

Herceg Novi, 02.04.2008.god

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novog rješavajući po zahtjevu za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta **Maslovarić Vasa iz Herceg Novog i Đurić Predraga iz Novog Sada**, po punomoćniku Marić Tamari, advokatu iz Herceg Novog, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03), donosi

### RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: prizemlje + sprat I + potkrovlje, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 13,00 x 9,00 m, ukupne korisne površine:  $P= 333,96 \text{ m}^2$ ), na urbanističkoj parceli UP 132, koja se sastoji od dijela katastrske parcele broj 1331/4 sve K.O. Topla u Herceg Novom, investitora Maslovarić Vasa iz Herceg Novog i Đurić Predraga iz Novog Sada, u svemu prema glavnom projektu koju je izradio »ARHIJAS« D.O.O. iz Herceg Novog, reg. br. 115-01/2007 od decembra 2007. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.
3. Investitori su obavezni da obezbijede stalni stručni nadzor za izvođenje gradjevinskih radova i da pismeno prijave početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
4. Izvođač radova, odnosno investitori su obavezni da obavijeste nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitorima se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitori su obavezni zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitori Maslovarić Vaso iz Herceg Novog i Đurić Predrag iz Novog Sada, dana 21.03.2008. god., preko punomoćnika Marić Tamare, adv. iz Herceg Novog, obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za gradnju stambenog objekta na lokaciji označenoj u tački 1 dispozitiva.

Uz zahtjev imenovani su priložili pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-1153/2007 od 18.10.2007.godine, kojim se Maslovarić Vasu iz Herceg Novog, odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta, spratnosti: prizemlje + sprat I + potkrovlje, na urbanističkoj parceli UP 132, koja se sastoji od dijela katastrske parcele broj 1331/4 sve K.O. Topla u Herceg Novom, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem ovog Sekretarijata broj: 02-3-350-60/2008 od 18.02.2008. godine, prepis lista nepokretnosti broj 2864 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-4505/2007 od 08.05.2007. godine, kojim Maslovarić Vaso dokazuje pravo svojine u cjelosti na kat. parc. broj 1331/4 sve K.O.Topla, Ugovor o zajedničkoj – ortačkoj gradnji stambenog objekta na kat. parc. broj 1331/4 KO Topla,

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu **Popadić Miodraga** iz Igala, Ulica bratstva i jedinstva br. 132, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi ( »Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 196. ZUP-a (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

### RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 10,00 x 9,20 m, ukupne korisne površine:  $P=221,95 \text{ m}^2$ ) na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 307/2 k.o. Topla u Igalu, investitora Popadić Miodraga iz Igala, u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo Preduzeće za inženjering, usluge i trgovinu »MB PROING« iz Herceg-Novog, reg. broj 46/06 od novembra 2006. godine
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvodjenje gradjevinskih radova i da pismeno prijave početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor Popadić Miodrag iz Igala podnio je ovom Sekretarijatu dana 01.02.2007. godine zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekata izgrađenog na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva

Uz zahtjev imenovani je podnio pravnosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-389/2006 od 05.10.2006. godine, kojim se Popadić Miodragu iz Igala odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 307/2 k.o. Topla u Igalu, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost broj 02-3-350-315/2006-1 od 28.12.2006. godine, prepis lista nepokretnosti broj 1682 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-5230/2006 od 11.08.2006. godine kojim investitor dokazuje pravo vlasništva, u cjelosti, katastarske parcele broj 307/2 k.o. Topla, sanitarnu saglasnost broj 04-7-Up/1-11/07 od 18.01.2007.god izdatu od Ministarstva zdravlja-Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-22 od 08.02.2007. godine, izdatu od Elektroprivrede

Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, El. i tel. predstavnosti Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Abitavod i Kanalizacije Herceg Novi« broj 12/07 od 26.01.2007. godine, komunalnu saglasnost broj 05-203/07 od 18.01.2007. godine izdatu od JP »Cistoea« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost broj 219 od 19.01.2007. godine izdatu od JP »Komunalno-stambeno« Herceg Novi, TK saglasnost broj 05-1303 od 24.01.2007. godine, izdatu od Telekom Crne Gore, AD Podgorica, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 21-228/07-1780/1 od 29.01.2007. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-15/2007 od 15.02.2007. godine izdat od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, zaključen između Opštine Herceg-Novi i investitora Popadić Miodraga o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 9.321,95 € za površinu od 221,95 m<sup>2</sup>, potvrdu broj 0501-157/2 od 31.01.2007. god. izdatu od Ministarstva odbrane, Uprava za odbranu republike Crne Gore i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 1.015,96 €.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora Podgorica, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Imenovanom,

U dosije,

Inspekcijama,

Arhivi,

Upravi lokalnih javnih prihoda,

*predano 8.03.2008.*

*Popadić Miodrag*

SAMOSTALNI SAVJETNIK,

*Snežana Šaletić*

SEKRETAR,

*Todor Đurđević*

