



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-08-10007/1-07
Podgorica, 27. 02. 2008.godine

D.O.O. "ZETAGRADNJA"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta sa podzemnom garažom, planiranog na urbanističkoj parceli "B", bloka "IV", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a ista obuhvata katastarske parcele br. 2090/1180, 2090/1130 i 2090/1183 KO Podgorica III.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- * Glavnom republičkom inspektoru za građevinarstvo;
- * a/a



Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 01-08-10007/1-07
Podgorica, 27.02. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice, br. 1180 od 26.11.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta sa podzemnom garažom, planiranog na urbanističkoj parceli "B", bloka "IV", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a ista obuhvata katastarske parcele br. 2090/1180, 2090/1130 i 2090/1183 KO Podgorica III.

Objekat je dio Bloka i predstavlja nezavisnu fizičku cjelinu koja obuhvata ugao saobraćajnica: Bulevar 1-1 (sa južne strane) i Ulicu 3-3 (sa sjeverne strane), a čine ga dvije poslovne jedinice nepravilnog oblika projektovane spratnosti Po+P+3 (podrum+prizemlje+3 sprata) i Po+P (podrum+prizemlje). U podrumskoj etaži je obezbijeđeno garažiranje, a prizemlje i prvi sprat su projektovani kao jedinstvene funkcionalne cjeline, dok su drugi i treći sprat izdijeljeni na manje jedinice. Bruto građevinske površine, po etažama, u osnovi iznose: podruma 1.332,32 m², prizemlja 1.304,00 m², prvog sprata 522,38 m², drugog sprata 566,95 m² i trećeg sprata 602,27 m².

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "A DECO PLAN" iz Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-9776/1-07 od 06.02.2008.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice podnijelo je zahtjev, br. 1180 od 26.11.2007.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta sa podzemnom garažom, planiranog na urbanističkoj parceli "B", bloka "IV", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a ista obuhvata katastarske parcele br. 2090/1180, 2090/1130 i 2090/1183 KO Podgorica III.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.01-4762/1 od 02.11.2006.godine;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-9776/1-07 od 06.02.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-2149/1 od 06.11.2007. godine;
- dokaz o pravu svojine;

- prepis lista nepokretnosti broj 6995, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-29972/2007 od 12.09.2007.godine, za katastarske parcele br. 2090/1130 i 2090/1180 KO Podgorica III;
 - prepis lista nepokretnosti broj 7127, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-6071/2008 od 25.02.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 2090/1183 KO Podgorica III;
 - kopiju plana;
 - saglasnost Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. – Podgorica, br. 12913 od 07.11.2006.godine, da investitor može preduzeti sve potrebne radnje u cilju dobijanja građevinske dozvole na predmetnim parcelama;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 2198/1 od 25.02.2008.godine, za predmetni objekat;
 - saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 4301-16428 od 15.08.2007.godine, zavedena kod F.C. Distribucije-Podgorica pod br. 40-00-10033 od 16.08.2007.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 11305 od 16.08.2007.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/07-12001 od 12.11.2007.godine;
 - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-2597/2 od 31.08.2007.godine;
 - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-8017/UP/I od 14.11.2007.godine;
 - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. Up.04-U1-364-5404/07 od 21.11.2007.godine;
 - Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-10314/2 od 13.11.2007.godine.

o Ministarstva ekonomije, br. 01-123/1 od 17.01.2006.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Milimir Gvozdenović
