



135

Republika Crna Gora
Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora

Broj : 0502-08-3893/06
Podgorica, 11.12.2006.godine

D.O.O. "ZETAGRADNJA"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, planiranog na urbanističkoj parceli "A", koju čine katastarske parcele br. 2090/1181 i 2090/1182 KO Podgorica III, blok IV, DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitorima;
- * Sekretarijatu za uređenje i planiranje Prostora-opština Podgorica;
- * Glavnom republičkom inspektoruu za građevinarstvo;
- * a/a

POMOĆNIK MINISTRA



Mirko Kelimirović-Petrović

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
I UREĐENJA PROSTORA
Broj: 0502-08-3893/06
Podgorica, 11.12.2006.godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice, br. 516 od 06.10.2006.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 54/04) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, planiranog na urbanističkoj parceli "A", koju čine katastarske parcele br. 2090/1181 i 2090/1182 KO Podgorica III, blok IV, DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici. Objekat je spratnosti Po+P+5+Pk (podrum+prizemlje+5 sprata+potkrovlje). Horizontalni gabarit objekta u prizemlju je 30,25 m x 15,30 m + 27,66 m x 15,30 m i zasječen je na dijelu koji izlazi na ulicu 3-3. Etaže iznad prizemlja date su sa ispadom od 3.05 m, dok je potkrovlje vraćeno u osnovni gabarit.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "ADECO PLAN" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.05-3894/06 od 27.11.2006. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice podnijelo zahtjev, br. 516 od 06.10.2006.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, planiranog na urbanističkoj parceli "A", koju čine katastarske parcele br. 2090/1181 i 2090/1182 KO Podgorica III, blok IV, DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.0501-1931/06 od 02.06.2006.godine, izdato od ovog ministarstva;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.05-3894/06 od 27.11.2006.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-22331 od 22.09.2006. godine;
- dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti broj: 101-956-11-25093/2006 od 26.10.2006.godine, za kat. parcelu br. 2090/1181, i br. 101-956-11-25094/2006 od 26.10.2006.godine, za kat. parcelu br. 2090/1182, sa kopijom plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 14079/1 od 05.11.2006.godine, za predmetni objekat;

- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 4301-17417, za poslovni dio objekta, i br. 4301-17417/1, za stambeni dio objekta, oba od 18.09.2006.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 13432 od 25.09.2006.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova - Služba javne bezbjednosti - Inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, protivpožarna saglasnost br. 21-228/06-32535 od 02.10.2006. godine;
 - Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, ekološka saglasnost br. 04-3540/05-2/06-2 od 24.08.2005.godine;
 - Ministarstva zdravlja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 04/524-5168/UP/I od 29.09.2006.godine;
 - Sekretarijata za saobraćaj opštine Podgorica, saobraćajna saglasnost br. Up.11-1-364/06-545 od 03.10.2006.godine;
 - Telekom Crne Gore, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-10827/2 od 19.19.2006.godine;
 - Ministarstva ekonomije, br. 01-123/1 od 17.01.2006.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA



Mari Velimirović-Petrović