



Republika Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-08-2276/1-07
 Podgorica, 18. 05. 2007. godine

D.O.O. "ZETAGRADNJA"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivno-stambenih objekata sa djelatnostima planiranih na urbanističkim parcelama A i B, bloka "V", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a ista obuhvata katastarske parcele br. 2090/1199, 2090/1193 i 2090/1201 KO Podgorica III.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- * Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- * a/a



Rimski trg 46, PC »Vektra« 81000 Podgorica
 TEL: (+381) 81 482 121; (+381) 81 482 112; (+381) 81 234 156
 FAX: (+381) 81 234-131
 Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 01-08-2276/1-07
Podgorica, 18. 08., 2007.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice, br. 417 od 23.03.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju kolektivno-stambenih objekata sa djelatnostima planiranih na urbanističkim parcelama A i B, bloka "V", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a ista obuhvata katastarske parcele br. 2090/1199, 2090/1193 i 2090/1201 KO Podgorica III.

Objekti "A" i "B" predstavljaju zasebne konstruktivne cjeline, koje su međusobno dilatirane i u osnovi formiraju slovo "L". Njihova spratnost je P+5+Pk (prizemlje+5 spratova+potkrovlje). Horizontalni gabarit lamele "A" u prizemlju je 54,25 m x 15,20 m, a lamele "B" 45,30 m x 15,20 m. Etaže iznad prizemlja date su sa ispadima od 1,20 m. Dio potkrovlja, koji je okrenut prema ulici je vraćen u osnovni gabarit.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "A DECO PLAN" iz Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-2277/1 od 23.04.2007.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice podnijelo je zahtjev, br. 417 od 23.03.2007.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivno-stambenih objekata sa djelatnostima planiranih na urbanističkim parcelama A i B, bloka "V", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a ista obuhvata katastarske parcele br. 2090/1199, 2090/1193 i 2090/1201 KO Podgorica III.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.05-3050/06 od 02.11.2006.godine, za objekat "A" i br. 05-3053/06 od 02.11.2006.godine, za objekat "B";
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-2277/1 od 23.04.2007.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-310/1/1 od 12.03.2007.godine;
- dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti broj 7127, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-25094/2006 od 26.10.2006.godine, za katastarsku parcelu br. 2090/1199 KO Podgorica III i prepis lista nepokretnosti broj 6995, izdatog

od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-22697/2006 od 04.10.2006.godine, za katastarske parcele br. 2090/1193 i 2090/1201 KO Podgorica III, sa kopijom plana, kao i saglasnost Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. – Podgorica, br. 12913 od 07.11.2006.godine, da investitor može preduzeti sve potrebne radnje u cilju dobijanja građevinske dozvole na predmetnim parcelama;

- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 4263/1 od 10.05.2007.godine, za predmetni objekat;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 4301-2598, za poslovni dio objekta, i br. 4301-2598/1, za stambeni dio objekta, oba od 13.03.2007.godine, zavedena kod F.C. Distribucije-Podgorica pod br. 40-00-3292 i br. 40-00-3294 od 16.03.2007.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 1744 od 08.02.2007.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/07-3399/2 od 19.03.2007.godine, za lamelu A i br. 04-04/6-228/07-3335 od 16.03.2007.godine, za lamelu B;
 - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-271/2 od 05.02.2007.godine;
 - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-1419/UP/I od 14.03.2007.godine;
 - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. Up.04-U1-364-914 i 908 od 17.04.2007.godine;
 - Crnogorskog Telekoma, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-2303/2 od 16.02.2007.godine.
 - Ministarstva ekonomije, br. 01-123/1 od 17.01.2006.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Branimir Gvozdrenović
