



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj :1102-08-6266/1-08
Podgorica, 24. 09. 2008.godine

D.O.O. "ZETAGRADNJA"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju objekata za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, planiranih na urbanističkim parcelama A, B i C, bloka "VI", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a koje obuhvataju katastarske parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 KO Podgorica III.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica;
- * Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- * a/a.



Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-6266/1-08
Podgorica, 24. 09. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice, br. 576 od 11.07.2008.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju objekata za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, planiranih na urbanističkim parcelama A, B i C, bloka "VI", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a koje obuhvataju katastarske parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 KO Podgorica III.

Objekti na urbanističkim parcelama A, B i C su projektovani kao dvije lamele, međusobno dilatirane, čija spratnost je Po2+Po1+P+5+Pk (podrum-nivo II(samo na dijelu objekta) + podrum-nivo I + prizemlje + 5 spratova + potkrovlje). Horizontalni gabarit u nivou prizemlja lamele A-B je 55,45m x 15,00m, a lamele B-C 44,95m x 15,00m + 10,45m x 15,00m. U podrumskim etažama objekata su garaže koje će funkcionalno biti u sklopu centralne garaže (ista nije predmet ove građevinske dozvole), dok je dio podruma-nivo I u funkciji poslovnih prostora koji su projektovani u dijelu prizemlja. Prizemlje je u funkciji poslovanja, dok su spratovi namijenjeni za stanovanje i dati su sa mjestimičnim ispadima u odnosu na horizontalni gabarit prizemlja od 1,10m.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje

objekata da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "A DECO PLAN" iz Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.1101-5414/1-08 od 16.07.2008. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice podnijelo je zahtjev, br. 576 od 11.07.2008.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, planiranih na urbanističkim parcelama A, B i C, bloka "VI", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a koje obuhvataju katastarske parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 KO Podgorica III.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- rješenja o lokaciji br. 01-1589/07 od 13.03.2007.godine za urbanističku parcelu A, br. 01-1590/07 od 16.03.2007.godine za urbanističku parcelu B i br. 01-1591/07 od 26.03.2007.godine za urbanističku parcelu C, čija važnost je produžena rješenjima br.1101-2212/1-08 za urbanističku parcelu A, br. 1101-2212/2-08 za urbanističku parcelu B i br. 1101-2212/3-08 za urbanističku parcelu C, sva od 14.05.2008.godina;

- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.1101-5414/1-08 od 16.07.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-946/1 od 29.05.2008.godine;
- dokaz o pravu svojine:
 - prepis lista nepokretnosti broj 6995, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-11546/2008 od 01.04.2008.godine, za katastarske parcele br. 2090/1204, 2090/1203 i 2090/1202 KO Podgorica III;
 - prepis lista nepokretnosti broj 7127, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-11545/2008 od 01.04.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 2090/1210 KO Podgorica III;
 - kopiju plana;
- ✓ • potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 11062/1 od 23.09.2008.godine, za predmetne objekte;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 40-11-09-12458, za stambeni dio objekta, i br. 40-11-09-12458/1, za poslovni dio objekta, oba od 25.06.2008.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 10853 od 20.06.2008.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarne saglasnosti br. 04-04/6-228/08-6356/2, br. 04-04/6-228/08-6414/2 i br. 04-04/6-228/08-6415/2, od 13.06.2008.godine;
 - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-1888/5 od 30.06.2008.godine;
 - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-4680/UP/I od 13.06.2008.godine;

- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-2430/08 od 09.07.2008.godine;
- Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-11024/2 od 17.06.2008.godine.
- Ministarstva ekonomije, br. 01-123/1 od 17.01.2006.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

