



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredineBroj:11-1157/2-09  
Podgorica, 27.07. 2009.godine

## MINISTARSTVO ODBRANE

## PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama » B » i » C », koje čini katastarske parcele br.2078/9, 2078/15, 2078/1, 2078/8, 2090/1230, 2090/1229, 2090/1460, 2077/2, 2090/1458, 2090/1459 i br.2078/16 K.O. Podgorica III u Bloku » I », u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » Izmjene i dopune.

Dostavljeno:

- \* Naslovu
- \* Glavni grad Podgorica
- \* Glavnom građevinskom inspektoru
- \* a / a



Crna Gora  
**Ministarstvo uređenja prostora i  
zaštite životne sredine**  
Broj: 11- 1157/2  
Podgorica, 27. 07. 2009.godine

**Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA ODBRANE - Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama » B » i » C », koje čini katastarske parcele br.2078/9, 2078/15, 2078/1, 2078/8, 2090/1230, 2090/1229, 2090/1460, 2077/2, 2090/1458, 2090/1459 i br.2078/16 K.O. Podgorica III u Bloku » I », u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » Izmjene i dopune, na osnovu čl. 32 st. 3 i čl. 34 Zakona o izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.55/00) i člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ( » Službeni list CG », br.14/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( » Službeni list RCG », br. 60/03), donosi**

## **R J E Š E N J E**

**1. IZDAJE SE MINISTARSTVU ODBRANE - Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama » B » i » C », koje čini katastarske parcele br.2078/9, 2078/15, 2078/1, 2078/8, 2090/1230, 2090/1229, 2090/1460, 2077/2, 2090/1458, 2090/1459 i br.2078/16 K.O. Podgorica III u Bloku » I », u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » Izmjene i dopune.**

**Spratnost objekta je Po+P+5+Pk ( podrum, prizemlje, pet spratova i potkrovlje).**

**Površina objekta » B » u osnovi je 430,07 m<sup>2</sup>, a površina objekta » C » u osnovi je 638,81 m<sup>2</sup>.**

**Ukupna bruto građevinska površina objekata bez podruma je 7.887,82 m<sup>2</sup>, a sa podrumom je 8.996,27 m<sup>2</sup>.**

**U podrumu objekata se nalaze ostave i garaža sa 51 parking mjesta, ukupne bruto građevinske površine 1108,45 m<sup>2</sup>, u prizemlju je poslovanje, a na spratovima stanovanje.**

**2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama »B« i »**

C«, koji je urađen od strane » RAZVRŠJE » d.o.o. iz Podgorice, na koji je rješenjem ovog ministarstva broj 1101-2072/1-08 od 25.06.2008.godine, izdata urbanistička saglasnost.

3. Ovo odobrenje prestaje da važi, shodno članu 35 Zakona o izgradnji objekata, ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta ne pristupi u roku od godinu dana od dana izdavanja ovog rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

**MINISTARSTVO ODBRANE - Podgorica**, obratilo se je zahtjevom broj 06-10133/08-9 od 24.12.2008. godine i dopunom istog broj 80603-10133/08-10 od 16.07.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama » B » i » C », koje čini katastarske parcele br.2078/9, 2078/15, 2078/1, 2078/8, 2090/1230, 2090/1229, 2090/1460, 2077/2, 2090/1458, 2090/1459 i br.2078/16 K.O. Podgorica III u Bloku » I », u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » Izmjene i dopune.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje o lokaciji, broj 01-4817/1-07 od 18.07.2007.godine, sa urbanističko-tehničkim uslovima, broj 01-4817/1-07 od 18.07.2007.godine, izdatih od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-08-10789/1-07 od 28.12.2007.godine o imenovanju Komisije za vršenje tehničke kontrole Glavnog projekta za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama » B » ( kat. parcele br. 2078/8 i 2090/1229 K.O.Podgorica III i djelovi kat. parcela br.2078/1 i 2090/996 K.O.Podgorica III) i » C » ( kat. parcele br.2078/9 i 2090/1230 K.O.Podgorica III i djelovi kat. parcela br.2078/1 i 2078/10 K.O.Podgorica III) Blok » I » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – sanacioni plan – Izmjene i dopune » u Podgorici;
- Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za predmetnu izgradnju kolektivnih stambenih objekata na navedenoj lokaciji, urađen od strane JU Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu – Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering - Podgorica, broj 03-222/1 od 18.06.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1101-2072/1-08 od 25.06.2008.godine kojim je izdata urbanistička saglasnost na tehničku dokumentaciju za izgradnju kolektivnih stambenih objekata na navedenoj

- List nepokretnosti – prepis 7406, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica III, broj 0-0-11180/2009 od 07.07.2009.godine;
- List nepokretnosti – prepis 7408, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica III, broj 101-956-11-11901/2009 od 16.07.2009.godine;
- List nepokretnosti – prepis 734, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica III, broj 101-956-11-11903/2009 od 16.07.2009.godine;
- Potvrdu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice broj 4028/1 od 05.05.2009.godine da je MINISTARSTVO ODBRANE, ugovorno uredio (Ugovoru broj 4028) način izmirenja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju kolektivnih stambenih objekata na navedenoj lokaciji;
- Akt Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj broj 04-U1-364-3413/08 od 27.03.2009.godine;
- Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti, izdato od Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić – FC Distribucija -Podgorica broj 40-00-17800 od 15.10.2008.godine – Elektrodistribucija Podgorica br.40-11-09-18080 od 19.08.2008.godine;
- Rješenje izdato od strane Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja – zdravstveno-sanitarna inspekcija broj 0202/1-8175/UP/I od 23.10.2008.godine;
- Saglasnost J.P. » Vodovod i kanalizacija » Podgorica, br.17251 od 30.09.2008.godine na Glavni projekat za izgradnju kolektivnih stambenih objekata;
- Akt Ministarstva turizma i zaštite životne sredine broj 01-3083/4 od 15.12.2008.godine, kojim se konstatuje da predmetni objekti nijesu obuhvaćeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, radi čega za iste nije potrebno vršiti navedenu procjenu i izdavanje ekološke saglasnosti;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 04-04/6-228/08-9464/2 od 25.08.2008.godine;-
- Telekomunikacione saglasnosti na Glavni projekat tk instalacija stambeno-poslovnih objekata na urbanističkim parcelama » C » i » B » u Bloku » I » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » u Podgorici, izdatih od Crnogorskog Telekomu broj 014-13899/3 i broj 014-13899/2 od 02.09.2008.godine;
- Saobraćajnu saglasnost na Glavni projekat za izgradnju predmetnih objekata, izdatu od Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj broj 04-U1-364-3413/08 od 03.04.2009.godine;

Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse na ime izdavanja

građevinske dozvole, shodno članu 13 Zakona o administrativnim taksama.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, razmotrilo je podnijeti zahtjev **MINISTARSTVA ODBRANE - Podgorica** sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 32 Zakona o izgradnji objekata ( » Službeni list RCG » broj 55/00), propisano je da se građenju objekta može pristupiti kada se pribavi građevinska dozvola, dok su istim članom Zakona stav 3 tač.1-25, taksativno navedeni objekti od značaja za Republiku, za koje dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za građevinarstvo.

Članom 34 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, na osnovu sledeće dokumentacije: pravosnažnog rješenja o lokaciji; glavnog projekta na koji je data urbanistička saglasnost; izvještaja Komisije za tehničku kontrolu da je glavni projekat urađen u skladu sa ovim zakonom, tehničkim i drugim propisima; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu radi izgradnje ili dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta; dokaza o uređivanju međusobnih odnosa sa nadležnim organom u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i saglasnosti, mišljenja, i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu citiranog člana 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranom članu 34 Zakona o izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

