



*Republika Crna Gora*

*Ministarstvo za ekonomski razvoj*

Broj : 01-08-4408/1-07  
Podgorica, 18. 07. 2007. godine

**D.O.O. "ZETAGRADNJA"**

**PODGORICA**

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivno-stambenih objekata sa djelatnostima planiranih na urbanističkim parcelama C i D, bloka "V", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici. Urbanistička parcela C obuhvata katastarsku parcelu br. 2090/1191 KO Podgorica III, a urbanistička parcela B obuhvata katastarsku parcelu br. 2090/1188 KO Podgorica III.

DOSTAVLJENO :

- \* Investitoru;
- \* Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- \* Glavnom republičkom inspektoru za građevinarstvo;
- \* a/a



Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 01-08-4408/1-07  
Podgorica, 18.07. 2007.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice, br. 621 od 04.06.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**1. IZDAJE SE D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju kolektivno-stambenih objekata sa djelatnostima planiranih na urbanističkim parcelama C i D, bloka "V", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici. Urbanistička parcela C obuhvata katastarsku parcelu br. 2090/1191 KO Podgorica III, a urbanistička parcela B obuhvata katastarsku parcelu br. 2090/1188 KO Podgorica III.**

**Objekti "C" i "D" predstavljaju zasebne konstruktivne cjeline, koje su međusobno dilatirane. Njihova spratnost je P+5+M (prizemlje+5 spratova+mansarda). Horizontalni gabarit lamele "C" u prizemlju je 33,60 m x 15,00 m, a lamele "D" 40,40 m x 15,00 m. Etaže iznad prizemlja date su sa ispadom od 1,10 m na bočnim stranama oba objekta, a na fasadama, prema ulici i prema dvorištu, ispadi od 1,10 m su planirani u šlicevima po visini objekta, a u širini cca 6,00 m. Na fasadama potkrovlja ti šlicevi se međusobno spajaju.**

**2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.**

*3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije ( član 42 Zakona o izgradnji objekata).*

*4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "A DECO PLAN" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 01-4407/1-07 od 25.06.2007.godine, izdata od strane ovog ministarstva.*

*5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.*

### **O b r a z l o ž e n j e**

D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice podnijelo je zahtjev, br. 621 od 04.06.2007.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivno-stambenih objekata sa djelatnostima planiranih na urbanističkim parcelama C i D, bloka "V", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici. Urbanistička parcela C obuhvata katastarsku parcelu br. 2090/1191 KO Podgorica III, a urbanistička parcela B obuhvata katastarsku parcelu br. 2090/1188 KO Podgorica III.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.05-3052/06 od 02.11.2006.godine, za objekat "C" i br. 05-3051/06 od 02.11.2006.godine, za objekat "D";
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br. 01-4407/1-07 od 25.06.2007.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-1000/1 od 25.05.2007.godine;

- dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti broj 6995, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-16743/2007 od 15.05.2007.godine, sa kopijom plana, kao i saglasnost Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. – Podgorica, br. 12913 od 07.11.2006.godine, da investitor može preduzeti sve potrebne radnje u cilju dobijanja građevinske dozvole na predmetnim parcelama;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 6161/1 od 02.07.2007.godine, za predmetni objekat;
- saglasnosti:
  - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 4301-8403, za stambeni dio objekta, i br. 4301-8403/1, za poslovni dio objekta, oba od 03.05.2007.godine, zavedena kod F.C. Distribucije-Podgorica pod br. 40-00-5042 i br. 40-00-5040 od 04.05.2007.godine;
  - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 5625 od 23.04.2007.godine;
  - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/07-5827, za lamelu C, i br. 04-04/6-228/07-5826, za lamelu D, oba od 29.05.2007.godine;
  - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-1120/2 od 17.04.2007.godine;
  - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-3434/UP/I od 05.06.2007.godine;
  - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-2300/07 od 25.06.2007.godine;
  - Crnogorskog Telekoma, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-6070/2 od 26.04.2007.godine.
  - Ministarstva ekonomije, br. 01-123/1 od 17.01.2006.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**MINISTAR**  
**Vladimir Gvozdrenović**  
 