

NVO - MANS
 BROJ, 11/32074
 PODGORICA, 28.03.2011

CRNA GORA
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
 I TURIZMA

Broj: 1301/2-111/2
 Podgorica, 23.03.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS-a iz Podgorice, za pristup informacijama, na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“, br. 68/05) donosi

RJEŠENJE

Dozvoljava se Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, pristup:
 - građevinskoj dozvoli broj: 1102-08-6266/1-08 i 1102-8176/2 izdate investitoru „Zetogradnja“ doo za objekat sa slike koji se nalazi u zahvatu DUP-a „Konik –sanacioni plan“ u Podgorici (objekat se nalazi naspram velike zgrade u obliku ćiriličnog slova P), dostavljanjem fotokopije.

Obrazloženje

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu sa zahtjevom za dostavljanje kopije građevinske dozvole broj: 1102-08-6266/1-08 i 1102-8176/2 izdate investitoru „Zetogradnja“ doo za objekat sa slike koji se nalazi u zahvatu DUP-a „Konik –sanacioni plan“ u Podgorici (objekat se nalazi naspram velike zgrade u obliku ćiriličnog slova P) .

Odredbama člana 13 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. List RCG, br.68/05), propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, fotokopiranjem od strane organa vlasti i dostavljanjem fotokopije podnosiocu zahtjeva, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Polazeći od gore navedenog, a saglasno članu 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno:
 -podnosiocu zahtjeva
 -a/a


SEKRETAR MINISTARSTVA
 Zoran Tomić



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora

Broj: 1102-8176/2 i zaštite životne sredine
Podgorica, 09.05. 2010.godine

» ZETAGRADNJA » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama » G », » H », » I », » J » i kolektivne podzemne garaže na djelovima urbanističkih parcela » A », » B », » C », » D », » E », » F » i na urb. parcelama » G », » H », » I » i » J » Bloka » VI » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni grad Podgorica
- * Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak
- * a / a



MINISTAR
Branimir Gvozdenović

Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštitu životne sredine**

Broj: 1102-8176/2

Podgorica, 09.03. 2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » ZETAGRADNJA » D.O.O. iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama » G », » H », » I », » J » koje čine kat. parcele br. 2090/1213 i 2090/1218, 2090/1215 i 2090/1217, 2090/1214, 2090/1219 i br.2090/1205 sve K.O.Podgorica III i kolektivne podzemne garaže na djelovima urbanističkih parcela » A », » B », » C », » D«, » E », » F», koje čine kat. parcele br. 2090/1204, br.2090/1203,2090/ 1202,2090/1206 sve K.O.Podgorica III i na urb. parcelama » G », » H », »I » i » J » Bloka » VI » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08) i člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „, br.59/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE » ZETAGRADNJA » D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama » G », » H », » I », » J » koje čine kat. parcele br. 2090/1213 i 2090/1218, 2090/1215 i 2090/1217, 2090/1214, 2090/1219 i br.2090/1205 sve K.O.Podgorica III i kolektivne podzemne garaže na djelovima urbanističkih parcela » A », » B », » C », » D«, » E », » F », koje čine kat. parcele br. 2090/1204, br.2090/1203, 2090/ 1202,2090/1206 sve K.O.Podgorica III i na urb. parcelama » G », » H », »I » i » J » Bloka » VI » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Predmetni objekti su spratnosti:

Objekti » G », » H », » I » - Po + P + 5 + Pk (podrum + prizemlje + pet spratova + potkrovlje);

Objekat » J » - Po +P + 3 + Pk (podruĉm + prizemlje + tri sprata + potkrovlje);

Garaža – Po (podrum).

Ukupna bruto površina objekata iznosi:

GHI -16.672,56 m²; J-2.928, 47 m² i garaža J-8.332,63 m².

Ovim rješenjem odobrena je faznost graĊenja:

I faza obuhvata izgradnju podzemne garaže,

II faza obuhvata izgradnju objekta » J » i

III faza obuhvata izgradnju objekata » G », » H » i » I ».

2.Radovi na graĊenju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanistiĉkim parcelama » G », » H », » I », » J » i podzemne garaže na djelovima urbanistiĉkih parcela » A », » B », » C », » D« » E », » F » i urbanistiĉkim parcelama » G », » H », » I », » J », Bloka » VI » u zahvatu Detaljnog urbanistiĉkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je uraĊen od strane sledećih privrednih društava:

Glavni projekat arhitekture, vodovoda i kanalizacije i mašinskih instalacija, uraĊen je od strane » ADECO PLAN » D.O.O. iz Podgorice; Glavni projekat konstrukcije, uraĊen je od strane » FRAME PROJECT » D.O.O. iz Podgorice; Glavni projekat slabe struje uraĊen je od strane » TK-LINK » D.O.O. iz Podgorice; Glavni projekat zaštite od požara uraĊen je od strane » S& T SISTEM » D.O.O. iz Podgorice i Glavni projekat elektroinstalacija jake struje uraĊen je od strane » LINES » D.O.O. iz Podgorice;

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka graĊenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o ureĊenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj graĊevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvoĊaĉu radova, licu koje je izradilo tehniĉku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje

građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

» **ZETAGRADNJA** » **D.O.O.** iz **Podgorice**, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom R. broj 1083 od 19.12.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama » **G** », » **H** », » **I** », » **J** » koje čine kat. parcele br. 2090/1213 i 2090/1218, 2090/1215 i 2090/1217, 2090/1214, 2090/1219 i br.2090/1205 sve K.O.Podgorica III i kolektivne podzemne garaže na djelovima urbanističkih parcela » **A** », » **B** », » **C** », » **D**« » **E** », » **F** », koje čine kat. parcele br. 2090/1204, br.2090/1203, 2090/1202,2090/1206 sve K.O.Podgorica III i na urb. parcelama » **G** », » **H** », » **I** » i » **J** » Bloka » **VI** » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

-Glavni projekat za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama » **G** », » **H** », » **I** », » **J** » i podzemne garaže na djelovima urbanističkih parcela » **A** », » **B** », » **C** », » **D**« » **E** », » **F** » i urbanističkim parcelama » **G** », » **H** », » **I** », » **J** », **Bloka** » **VI** » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici, urađen je urađen od strane sledećih privrednih društava:
Glavni projekat arhitekture, vodovoda i kanalizacije i mašinskih instalacija, urađen je od strane » **ADECO PLAN** » **D.O.O. iz Podgorice**; Glavni projekat konstrukcije, urađen je od strane » **FRAME PROJECT** » **D.O.O. iz**

Podgorice; Glavni projekat slabe struje urađen je od strane » **TK-LINK** »
D.O.O. iz Podgorice; Glavni projekat zaštite od požara urađen je od strane »
S& T SISTEM » **D.O.O. iz Podgorice** i Glavni projekat elektroinstalacija
jake struje urađen je od strane » **LINES** » **D.O.O. iz Podgorice;**

-Konačni Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta
za izgradnju podzemne garaže, urađen je od strane **D.O.O. » ATRIUM –**
ARHITEKTONSKI STUDIO » **iz Podgorice** i Izvještaje Komisije o
izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za objekte » **G** », » **H** » » **I** »
broj 03-1485/1 od 12.11.2009.godine i za objekat » **J** » broj **03-1484/1 od**
12.11.2009.godine, urađeni od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I
ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – ZAVOD ZA
ISTRAŽIVANJA RAZVOJA I INŽENJERING;

- List nepokretnosti – prepis 6995, izdat od Uprave za nekretnine –
P.J.Podgorica za K.O.Podgoricu III, broj 101-956-11-11900/2010 od
16.07.2009.godine;
- List nepokretnosti – prepis 7127, izdat od Uprave za nekretnine –
P.J.Podgorica za K.O.Podgoricu III, broj 0-0-2811/2010 od
02.03.2010.godine;
- Kopiju Plana, izdata od Uprave za nekretnine –P.J.Podgorica za
K.O.Podgorica III i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske
dozvole u iznosu od 11.146, 50 eura, shodno čl. 3,7 i 8 Zakona o
administrativnim taksama (» Službeni list CG » broj 03/09) – Tarifni broj
47.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti
zahtjev » **ZETAGRADNJA** » **D.O.O. iz Podgorice,** sa priloženom
dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
(»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola,
izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno
propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske
dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se
izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat,
izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi;
izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno
glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na

građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

no **MINISTAR**
Branimir Gvozdenović



[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-08-6266/1-08
Podgorica, 24. 09. 2008. godine

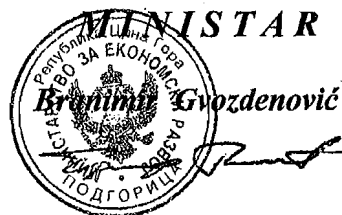
D.O.O. "ZETAGRADNJA"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju objekata za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, planiranih na urbanističkim parcelama A, B i C, bloka "VI", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a koje obuhvataju katastarske parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 KO Podgorica III.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica;
- * Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- * a/a.



Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-6266/1-08
Podgorica, 24. 09. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice, br. 576 od 11.07.2008.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju objekata za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, planiranih na urbanističkim parcelama A, B i C, bloka "VI", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a koje obuhvataju katastarske parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 KO Podgorica III.

Objekti na urbanističkim parcelama A, B i C su projektovani kao dvije lamele, međusobno dilatirane, čija spratnost je Po2+Po1+P+5+Pk (podrum-nivo II(samo na dijelu objekta) + podrum-nivo I + prizemlje + 5 spratova + potkrovlje). Horizontalni gabarit u nivou prizemlja lamele A-B je 55,45m x 15,00m, a lamele B-C 44,95m x 15,00m + 10,45m x 15,00m. U podrumskim etažama objekata su garaže koje će funkcionalno biti u sklopu centralne garaže (ista nije predmet ove građevinske dozvole), dok je dio podruma-nivo I u funkciji poslovnih prostora koji su projektovani u dijelu prizemlja. Prizemlje je u funkciji poslovanja, dok su spratovi namijenjeni za stanovanje i dati su sa mjestimičnim ispadima u odnosu na horizontalni gabarit prizemlja od 1,10m.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje

objekata da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "A DECO PLAN" iz Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.1101-5414/1-08 od 16.07.2008. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice podnijelo je zahtjev, br. 576 od 11.07.2008.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, planiranih na urbanističkim parcelama A, B i C, bloka "VI", u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"-izmjene i dopune, u Podgorici, a koje obuhvataju katastarske parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 KO Podgorica III.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- rješenja o lokaciji br. 01-1589/07 od 13.03.2007.godine za urbanističku parcelu A, br. 01-1590/07 od 16.03.2007.godine za urbanističku parcelu B i br. 01-1591/07 od 26.03.2007.godine za urbanističku parcelu C, čija važnost je produžena rješenjima br.1101-2212/1-08 za urbanističku parcelu A, br. 1101-2212/2-08 za urbanističku parcelu B i br. 1101-2212/3-08 za urbanističku parcelu C, sva od 14.05.2008.godina;

- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.1101-5414/1-08 od 16.07.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-946/1 od 29.05.2008.godine;
- dokaz o pravu svojine:
 - prepis lista nepokretnosti broj 6995, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-11546/2008 od 01.04.2008.godine, za katastarske parcele br. 2090/1204, 2090/1203 i 2090/1202 KO Podgorica III;
 - prepis lista nepokretnosti broj 7127, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-11545/2008 od 01.04.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 2090/1210 KO Podgorica III;
 - kopiju plana;
- ✓ • potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 11062/1 od 23.09.2008.godine, za predmetne objekte;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 40-11-09-12458, za stambeni dio objekta, i br. 40-11-09-12458/1, za poslovni dio objekta, oba od 25.06.2008.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 10853 od 20.06.2008.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarne saglasnosti br. 04-04/6-228/08-6356/2, br. 04-04/6-228/08-6414/2 i br. 04-04/6-228/08-6415/2, od 13.06.2008.godine;
 - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-1888/5 od 30.06.2008.godine;
 - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-4680/UP/I od 13.06.2008.godine;

- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-2430/08 od 09.07.2008.godine;
- Crnogorskog Telekoma, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-11024/2 od 17.06.2008.godine.
- Ministarstva ekonomije, br. 01-123/1 od 17.01.2006.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

