



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora

i zaštite životne sredine

Broj: 1102-6714/1-09 i 1102-7906/1-09

Podgorica, 18. 12. 2009.godine

» ZETAGRADNJA « D.O.O.

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju upotrebne dozvole za izgradeni objekat za kolektivno stanovanje na urbanističkim parcelama br. D, E i F, Bloka » IV », koje obuhvataju katastarske parcele br.2090/1208, 2090/1209, 2090/1207 i 2090/1206 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » Izmjene i dopune u Podgorici.

p.o. **MINISTAR-g**
Branimir Gvozdenović

Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni grad Podgorica
- * Glavnom građevinskom inspektor
- * a / a

Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine**

Broj:1102-6714 /1-09 i 1102-7906/1-09

Podgorica, 18. 12. 2009.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » **ZETAGRADNJA « D.O.O. iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat za kolektivno stanovanje na urbanističkim parcelama br. D, E i F, Bloka » IV », koje obuhvataju katastarske parcele br.2090/1208, 2090/1209, 2090/1207 i 2090/1206 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „ br.51/08), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „ br. 59/09) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „ br.60/03), donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE » ZETAGRADNJA « D.O.O. iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgrađeni objekat za kolektivno stanovanje na urbanističkim parcelama br. D, E i F, Bloka » IV », koje obuhvataju katastarske parcele br.2090/1208, 2090/1209, 2090/1207 i 2090/1206 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj: 1102-08-1616/1-08 od 16.05.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

2.Izvještaji o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji objekta za kolektivno stanovanje na urbanističkim parcelama br. D, E i F, Bloka » IV », koje obuhvataju katastarske parcele br.2090/1208, 2090/1209, 2090/1207 i 2090/1206 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » Izmjene i dopune u Podgorici, , urađenih od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Zavod za istraživanje - Podgorica , br. 03-3137/1 od 03.12.2009.godine i br.03-3137/2 od 04.12.2009.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

» **ZETAGRADNJA « D.O.O. iz Podgorice**, obratilo se je zahtjevima R.br.808 od 08.10.2009.godine i R.br.1048 od 07.12.2009.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat za kolektivno stanovanje na urbanističkim parcelama br. D, E i F, Bloka » IV », koje obuhvataju katastarske parcele br.2090/1208, 2090/1209, 2090/1207 i 2090/1206 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj: 1102-08-1616/1-08 od 16.05.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102- 08-1616/1-08 od 16.05.2008.godine, kojim je » **ZETAGRADNJA « D.O.O. iz Podgorice**, izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta za kolektivno stanovanje na urbanističkim parcelama br. D, E i F, Bloka » IV », koje obuhvataju katastarske parcele br.2090/1208, 2090/1209, 2090/1207 i 2090/1206 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » Izmjene i dopune u Podgorici;
- Izveštaji o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji objekata za kolektivno stanovanje na navedenoj lokaciji, urađenih od strane benzinskoj stanici na navedenoj lokaciji, urađen od strane **JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica – Zavod za istraživanje - Podgorica , br. 03-3137/1 od 03.12.2009.godine i br.03-3137/2 od 04.12.2009.godine**, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;
- Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., broj 4783 od 21.04.2008.godine i » **ZETAGRADNJA « D.O.O. iz Podgorice, R. broj 335 od 22.04.2008.godine**;
- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 11.483,20 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o

o administrativnim taksama (» Službeni list CG » br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović