



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine

Broj: 05-2807/2  
Podgorica, 21.05. 2010.godine

D.O.O. » ZETAGRADNJA

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađene objekte za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkim parcelama A, B i C, koje obuhvataju kat. parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 K.O.Podgorica III, Bloka » VI » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeno:

- \*Naslovu
- \*Glavni grad Podgorica
- \*Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak
- \*a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA



Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i  
zaštite životne sredine**

Broj: 05-2807 /2

Podgorica, 27.09 2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. » ZETAGRADNJA » iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkim parcelama A, B i C, koje obuhvataju kat. parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 K.O.Podgorica III, Bloka » VI » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.51/08), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG „, br. 15/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br.60/03), po ovlaštenju broj 01-8064 od 15.12.2009.godine, donosi

**R J E Š E N J E**

**1.IZDAJE SE D.O.O. » ZETAGRADNJA » iz Podgorice**, upotrebna dozvola za izgrađene objekte za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkim parcelama A, B i C, koje obuhvataju kat. parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 K.O.Podgorica III, Bloka » VI » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-08-6266/1-08 od 24.09.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Objekti na urbanističkim parcelama A, B i C su izgrađeni kao dvije lamele, međusobno dilatirane, čija spratnost je Po2 + Po1 + P + 5 + Pk (podrum – nivo II ( samo na dijelu objekta) + podrum – nivo I + prizemlje + 5 spratova + potkrovlje). Horizontalni gabarit u nivou prizemlja lamele A-B je 55,45 x 15,00 m, a lamele B-C je 44,95 m x 15,00 m + 10,45 m x 15,00 m. U podrumskim etažama objekata su garaže koje



su u sklopu centralne garaže, dok je dio podrumsa – nivo I u funkciji poslovnih prostora, koji su u prizemlju. Prizemlje je u funkciji poslovanja, dok su spratovi u funkciju stanovanja i dati su sa mjestimičnim ispadima u odnosu na horizontalni gabarit prizemlja od 1,10 m.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenim objektima za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkim parcelama A, B i C, koje obuhvataju kat. parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 K.O.Podgorica III, Bloka » VI » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici, urađenog od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica broj 03-1974/2 od 13.09.2010. godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

### O b r a z l o ž e n j e

**D.O.O. » ZETAGRADNJA » iz Podgorice**, obratilo se je zahtjevom broj R broj 867 od 21.06.2010.godine, sa dopunom istog, broj 1193 od 13.09.2010.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkim parcelama A, B i C, koje obuhvataju kat. parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 K.O.Podgorica III, Bloka » VI » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-08-6266/1-08 od 24.09.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je ovom ministarstvu dostavilo sledeću dokumentaciju:

-Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1102-08-6266/1-08 od 24.09.2008.godine kojim je **D.O.O. » ZETAGRADNJA » iz Podgorice** izdata građevinska dozvola za izgradnju objekata za kolektivno stanovanje sa

djelatnostima, na urbanističkim parcelama A, B i C, koje obuhvataju kat. parcele br. 2090/1204, 2090/1203, 2090/1202 i 2090/1210 K.O.Podgorica III, Bloka » VI » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici;

-Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji objekata za kolektivno stanovanje na navedenoj lokaciji, urađen od strane **»JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica broj 03-1974/2 od 13.09.2010. godine,** sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;

-Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. Podgorica, broj 11062 od 18.09.2008.godine i **D.O.O. » ZETAGRADNJA » iz Podgorice,** broj 734 od 18.09.2008.godine;

-Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i

-Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 11.560,00 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama ( » Službeni list CG » br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz



4.

člana 66 ovog zakona; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Rješenje obradila:**

**Pavićević Nataša, dipl.pravnik**

*Pav. Hebrer*

**Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih  
i upotrebni dozvola**

**Medigović Ljilija, dipl.ecc.**

*Lj. Medigović*

**SEKRETAR MINISTARSTVA**



*Bran Komić*