



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 05- 5168/2
Podgorica, 23.12. 2010.godine

» ZETAGRADNJA » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedenu II fazu kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli » J » Blok VI, koju čine kat. parcela br.2090/1205 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan - Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeno:

- *Naslovu
- *Glavni grad Podgorica
- *Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak
- *a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić



Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine**

Broj: 05-5168 /2

Podgorica, 23.12 2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » **ZETAGRADNJA » D.O.O. iz Podgorice** , za izdavanje upotrebne dozvole za izvedenu II fazu kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli » J » Blok VI, koje čine kat. parcelu br. 2090/1205 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „ br.51/08), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG „, br. 15/10), člana 5 stav 1 tačka 3 Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta („ Službeni list Crne Gore, broj 40/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br.60/03), po ovlašćenju broj 01-8064 od 15.12.2009.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE » ZETAGRADNJA » D.O.O. iz Podgorice, upotrebna dozvola za izvedenu II fazu kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli » J » Blok VI, koju čine kat. parcela br.2090/1205 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-8176/2 od 09.03.2010.godine , izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima – objekat » J » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan - Izmjene i dopune u Podgorici, urađenog od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - Podgorica, broj 03-2984/2 od 16.12. 2010.godine, sastavni je dio ovog

rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

» **ZETAGRADNJA » D.O.O. iz Podgorice**, obratilo se je zahtjevom R.broj 1678 od 17.12.2010.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izvedenu II fazu kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli » J » Blok VI, koju čine kat. parcela br.2090/1205 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-8176/2 od 09.03.2010.godine , izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je ovom ministarstvu dostavilo sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i uređenja prostora broj 1102-8176/2 od 09.03.2010.godine, kojim je » **ZETAGRADNJA » D.O.O. iz Podgorice**, izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama » **G** », » **H** », » **I** » » **J**« i kolektivne podzemne garaže na djelovima urbanističkih parcela » **A** », » **B** » **C** » » **D** » » **E** » » **F** » i na urb. parcelama » **G** », » **H** » » **I** » i » **J** » Bloka VI u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » Izmjene i dopune u Podgorici. Ovim rješenjem utvrđena je faznost građenja gore navedenih kolektivnih stambenih objekata na način što **I faza** obuhvata izgradnju podzemne garaže, **II faza** obuhvata izgradnju objekta » **J** » i **III faza obuhvata izgradnju objekata » G** », » **H** » i » **I** »;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima – objekat » **J** » - **II faza** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Sanacioni plan » Izmjene i dopune u Podgorici, urađenog od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - Podgorica, broj 03-2984/2 od 16.12. 2010.godine**, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., broj 6399 od

03.06.2010.godine i » Zetogradnja » d.o.o. iz Podgorice broj 764 od 02.06.2010.godine;

- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 2.337, 12 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

N. Pavićević

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih
i upotrebni dozvola

Medigović Lidija, dipl.ecc.

L. Medigović

Г О Р
С Р Б
М И Н И С Т А Р С Т В О
С Е К Р Е Т А Р М И Н И С Т А Р С Т В А

SECRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić

