



Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-02- 8793/1-08

Podgorica, 30.12. 2008.godine

“Ave Marija Koljčević“ d.o.o.

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 3, Blok 12, koju čine katastarske parcele br. 3866/1, 3864, 3863/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Zabjelo-Ljubović” u Podgorici .



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

Dostavljeno:

- Naslovu
- Opštini Podgorica
- Sekretarijat za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- građevinskoj inspekciji
- a/a

Crna Gora
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj : 1102-02-8793/1-08
Podgorica, 30.12. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu " Ave Marija Koljčević "d.o.o. Podgorica za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 3, Blok 12, koju čine katastarske parcele br. 3866/1, 3864, 3863/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo - Ljubović" u Podgorici, na osnovu člana 91, i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl. list RCG" br. 51 / 08) člana 10 Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave i člana 196 ZUP- a , d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »Ave Marija Koljčević " d.o.o. Podgorica, građevinska dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 3, Blok 12, koju čine katastarske parcele br. 3866/1, 3864, 3863/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo- Ljubović" u Podgorici.

Bruto građevinska površina objekta je 3613,51m².
Spratnost objekta je S+P+6(suteran, prizemlje, šest spratova)
Namjena objekta: kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio »Dea« d.o.o. Podgorica i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 1101- 6277/1 od 17. 12. 2008. godine , izdata od strane ovog ministarstva.

3.Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od dvije godine , računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ave Marija Koljčević " d.o.o. Podgorica obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 3, Blok 12, koju čine katastarske parcele br. 3866/1, 3864, 3863/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo Ljubović" u Podgorici .

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 91 , 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl. list RCG" br. 51 /08 odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj , rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo:

-da je za predmetne objekte, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 01- 5265/1 od 16. 04. 2008. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima ;

-da je, » **Dea« d.o.o. Podgorica** , registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0113803/003 od 22.03.2007. godine;

-da » **Dea « d.o.o. Podgorica**, posjeduje rješenje o ispunjenju zakonom propisanih uslova za sticanje licence za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, broj 01/6620/1 od 31. 08. 2007. godine , izdato od ovog ministarstva ;

-da je Glavni projekat predmetnih objekata urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste ;

- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;

- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je u Izvještaju Komisije za tehničku kontrolu od septembra 2008. godine, koji je urađen od strane " **A Deco plan " d.o.o. Podgorica** , predloženo da se isti prihvati;

- da je priložen list nepokretnosti - prepis 4801 broj 0-0-9424/2008 od 24. 12. 2008. godine i list nepokretnosti - prepis 1765 broj 0-0-9231/2008 od 22. 12. 2008. godine KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore , Područna jedinica Podgorica ;

- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, izdala elektroenergetsku saglasnost broj 40-11-09-21746 od 29. 12. 2008. godine;
- da je J.P. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica izdalo saglasnost br. 21128 od 17. 11. 2008. godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdalo saglasnost, broj 04-04/6-228/08-12470/2 od 05.11.2008. godine , na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;
- da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, PJ Podgorica, izdalo sanitarnu saglasnost broj 0202/1-9861 /UP/I od 25. 11. 2008. godine;
- da je Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj , izdala saobraćajnu saglasnost broj 04-U1-364-4892/08 od 20. 12. 2008. godine;
- da je -T-- Crnogorski telekom TK centar Podgorica izdao telekomunikacionu saglasnost broj 014-15844/2 od 08. 10. 2008. godine ;
- da je Ministarstvo za ekonomski razvoj dostavilo dopis broj 0503- 7041/1 od 05. 09. 2008. godine da je investitor završio sve obaveze u dijelu geoloških istraživanja tla za predmetnu parcelu.

Investitor je platio administrativnu taksu shodno Zakonu o administrativnim taksama (Sl.list RCG br. 02/06).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.



MINISTAR

Branimir Gvozdenović