

PRIMIO : 23.06.2008, c

Isidora Gregorić

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj:Up.08-361/08-246  
Podgorica, 20.06.2008 godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu **DOO MATEA COMPANY** iz Podgorice, na osnovu člana 32, 34 i 35, Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 55/00) i člana 196. «Sl.list RCG» broj 60/03/, Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i

### R J E Š E N J E

**IZDAJE SE DOO MATEA COMPANY** iz Podgorice gradjevinska dozvola za objekat individualnog stanovanja u nizu, za dvije lamele horizontalnog gabarita od po 6,00 x 14,50m i terasa spratnosti: suteren, prizemlje, sprat i tavan (S + P+1 + Tv) na urbanističkim parcelama broj 18 i 19, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo - Ljubović« zona 2 u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-246 od 19.06.2008. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvođenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijediti u okviru objekta ili na parceli odgovarajući broj parking mjesta.

Pri likom izvođenja radova na objektu investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se sa izvođenjem radova na objektu ne otpočne u roku od jedne (1) godine od dana prijema ovog rješenja.

Nakon završetka radova na objektu, investitor je dužan obratiti se ovom Sekretarijatu zahtjevom za pribavljanje odobrenja za upotrebu objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu, obratilo se **DOO MATEA COMPANY** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/08-246 od 01.04.2008. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama broj 18 i 19 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo - Ljubović« zona 2 u Podgorici.

Članom 32 Zakona o izgradnji objekata («Sl.list RCG» broj 55/00) propisano je :

» Gradjenju objekta može se pristupiti kada se pribavi gradjevinska dozvola. Prestonica, glavni grad i jedinica lokalne samouprave izdaje gradjevinsku dozvolu za izgradnju objekata, osim za objekte od značaja za Republiku.« Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je : » Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: pravnosnažnog rješenja o lokaciji, Glavnog projekta na koji je data urbanistička saglasnost, izvještaja komisije za tehničku kontrolu da je Glavni projekat urađjen u skladu sa ovim Zakonom, tehničkim i drugim propisima, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu radi izgradnje ili dokaza o

pravu svojine , odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.«

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: List nepokretnosti – prepis broj 4803 KO Podgorica III od 31.03.2008. godine sa kopijom katastarskog plana od 12.04.2008.godine, List nepokretnosti – prepis broj 7321 KO Podgorica III od 28.05.2008. godine sa kopijom katastarskog plana od 30.05.2008. godine, List nepokretnosti – izvod broj 4803 od 11.04.2008.godine sa kopijom plana od 12.04.2008.godine, rješenje o lokaciji broj Up.08-352/07-1875 od 20.12.2007. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima isti broj od 19.12.2007. godine, Elektroenergetska saglasnost broj 40-11-09-5582 od 25.03.2008. godine, saglasnost JP »Vodovod i kanalizacija« broj 3853 od 07.03.2008. godine, saglasnost broj 014-8419/2 od 18.04.2008.godine izdata od Crnogorskog Telekomu, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost broj 04-04/6-228/08-1781/2 od 27.02.2008. godine, Elaborat zaštite od požara od februara 2008. godine izdat od »Fittich« Iz Podgorice, izjavu Veselina Vukadinovića Ov. br. 12425 od 11.04.2008. godine, ugovor o razmjeni nepokretnosti Ov. br. 15890 od maja 2008. godine, izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta od februara 2008. godine i tri (3) primjerka projektne dokumentacije.

Obzirom da je zahtjev uredan da bi se po njemu moglo postupiti to je na priložene primjerke tehničke dokumentacije od strane ovog Sekretarijata data urbanistička saglasnost broj Up.08-352/07-1875 od 02.06.2008. godine.

Shodno smjernicama GUP-a neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50,00 m2 poslovnog prostora.

Aktom broj 7044/1 od 13.06.2008. godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o - Podgorica, obavijestila je ovaj Sekretarijat da je **DOO MATEA COMPANY** iz Podgorice regulisalo svoje obaveze na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/08-246 od 19.06.2008. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od **220,00 E** je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

**RJEŠENJE OBRADILA:**

Natalija Radenović, dipl.prav.

**ODJELJENJE ZA UREDJENJE  
PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Uprava za nekretnine
- Ministarstvu za ekonomski razvoj, a/a
- a/a



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
I uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj:Up.08-361/08-245  
Podgorica, 10.06.2008 godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. "MATEA COMPANY"**, iz Podgorice, na osnovu člana 32, 34 i 35, Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 55/00) i člana 196. /«Sl.list RCG» broj 60/03/, Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i

### R J E Š E N J E

**IZDAJE SE D.O.O. "MATEA COMPANY"**, iz Podgorice gradjevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta u nižu, horizontalnog gabarita 6,00x14,50m, spratnosti: suteran, prizemlje i sprat (S+P+1), na urbanističkoj parceli broj 23, Blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-245 od 10.06.2008. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijediti u okviru objekta ili na parceli odgovarajući broj parking mjesta.

Prilikom izvodjenja radova na objektu investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se sa izvođenjem radova na objektu ne otpočne u roku od jedne (1) godine od dana prijema ovog rješenja.

Nakon završetka radova na objektu, investitor je dužan obratiti se ovom Sekretarijatu zahtjevom za pribavljanje odobrenja za upotrebu objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu, obratilo se **D.O.O. "MATEA COMPANY"**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/08-245 od 01.04.2008. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat. parcelama broj 3817 i 3819 KO Podgorica III.

Članom 32 Zakona o izgradnji objekata («Sl.list RCG» broj 55/00) propisano je :  
» Gradjenju objekta može se pristupiti kada se pribavi gradjevinska dozvola. Prestonjica, glavni grad i jedinica lokalne samouprave izdaje gradjevinsku dozvolu za izgradnju objekata, osim za objekte od značaja za Republiku.« Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je : » Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: pravnosnažnog rješenja o lokaciji, Glavnog projekta na koji je data urbanistička saglasnost, izvještaja komisije za tehničku kontrolu da je Glavni projekat uradjen u skladu sa ovim Zakonom, tehničkim i drugim propisima, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu radi izgradnje ili dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.«

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: List nepokretnosti – prepis broj 7321 KO Podgorica III od 29.05.2008. godine sa kopijom katastarskog plana od 30.05.2008. godine, izjavu Ov.br.19666 od 11.04.2008. godine, ugovor o razmjeni nepokretnosti Ov.br. 15890 od 14.05.2008. godine, rješenje o lokaciji broj Up.08-352/07-2057 od 04.02.2008. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima isti broj od 01.02.2008. godine, Elektroenergetska saglasnost broj 40-11-09-5584 od 25.03.2008. godine, saglasnost JP »Vodovod i kanalizacija« broj 3855 od 07.03.2008. godine, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost broj 04-04/6-228/08-1879/2 od 27.02.2008. godine, saglasnost broj 014-8065/2 od 15.04.2008. godine izdata od strane Crnogorskog telekoma, Elaborat zaštite od požara od februara 2008. godine izdat od "Fittich" d.o.o., iz Podgorice, izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta od februara 2008. godine i tri (3) primjerka projektne dokumentacije.

Obzirom da je zahtjev uredan da bi se po njemu moglo postupiti to je na priložene primjerke tehničke dokumentacije od strane ovog Sekretarijata data urbanistička saglasnost broj Up.08-352/07-2057 od 30.05.2008. godine.

Shodno smjernicama DUP-a neophodno je obezbijediti 2 parking mjesto po stambenoj jedinici.

Aktom broj 6656/1 od 09.06.2008. godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o - Podgorica, obavjestila je ovaj Sekretarijat da je d.o.o. "Mate Company", iz Podgorice regulisalo svoje obaveze na ime naknade za uređjivanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/08-245 od 10.06.2008. godine, sobzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od **105,00 E** je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

**RJEŠENJE OBRADIO:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**ODJELJENJE ZA UREDJENJE  
PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Uprava za nekretnine
- Ministarstvu za ekonomski razvoj
- a/a





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj:Up.08-361/08-231  
Podgorica, 20.06.2008. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu **DOO MATEA COMPANY** iz Podgorice, na osnovu člana 32, 34 i 35, Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 55/00) i člana 196. «Sl.list RCG» broj 60/03/, Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i

### RJEŠENJE

**IZDAJE SE DOO MATEA COMPANY** iz Podgorice gradjevinska dozvola za objekat individualnog stanovanja u nizu, za tri lamele horizontalnog gabarita od po 6,00 x 14,50m spratnosti: suteren, prizemlje, sprat i tavan (S + P +1+Tv) na urbanističkim parcelama broj 20, 21 i 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo - Ljubović« zona 2 u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-231 od 19.06.2008. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijediti u okviru objekta ili na parceli odgovarajući broj parking mjesta.

Prilikom izvođenja radova na objektu investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se sa izvođenjem radova na objektu ne otpočne u roku od jedne (1) godine od dana prijema ovog rješenja.

Nakon završetka radova na objektu, investitor je dužan obratiti se ovom Sekretarijatu zahtjevom za pribavljanje odobrenja za upotrebu objekata.

### Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu, obratilo se **DOO MATEA COMPANY** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/08-231 od 26.03.2008. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama broj 20, 21 i 22 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo - Ljubović« zona 2 u Podgorici.

Članom 32 Zakona o izgradnji objekata («Sl.list RCG» broj 55/00) propisano je :

» Gradjenju objekta može se pristupiti kada se pribavi gradjevinska dozvola. Prestonica, glavni grad i jedinica lokalne samouprave izdaje gradjevinsku dozvolu za izgradnju objekata, osim za objekte od značaja za Republiku.« Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je : » Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: pravnosnažnog rješenja o lokaciji, Glavnog projekta na koji je data urbanistička saglasnost, izvještaja komisije za tehničku kontrolu da je Glavni projekat urađen u skladu sa ovim Zakonom, tehničkim i drugim propisima, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu radi izgradnje ili dokaza o

pravu svojine , odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima.«

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: List nepokretnosti – prepis broj 7321 KO Podgorica III od 29.05.2008. godine sa kopijom katastarskog plana od 30.05.2008.godine, List nepokretnosti – izvod broj 4803 od KO Podgorica III od 11.04.2008. godine sa kopijom katastarskog plana od 12.04.2008. godine, rješenje o lokaciji broj Up.08-352/07-1696 od 02.11.2007. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima isti broj od 30.10.2007. godine, Elektroenergetska saglasnost broj 40-11-09-5583 od 25.03.2008. godine, saglasnost JP »Vodovod i kanalizacija« broj 3858 od 07.03.2008. godine, saglasnost broj 014-8064/2 od 14.04.2008.godine izdata od Crnogorskog Telekom, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost broj 04-04/6-228/08-1880/2 od 27.02.2008. godine, Elaborat zaštite od požara od februara 2008. godine izdat od »Fittich« iz Podgorice, izjavu Veselina Vukadinovića Ov. br. 12425 od 11.04.2008. godine, ugovor o razmjeni nepokretnosti Ov. br. 15890 od maja 2008. godine, izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta od februara 2008. godine i tri (3) primjerka projektne dokumentacije.

Obzirom da je zahtjev uredan da bi se po njemu moglo postupiti to je na priložene primjerke tehničke dokumentacije od strane ovog Sekretarijata data urbanistička saglasnost broj Up.08-352/07-1696 od 02.06.2008. godine.

Shodno smjernicama GUP-a neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50,00 m2 poslovnog prostora.

Aktom broj 7045/1 od 12.06.2008. godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o - Podgorica, obavijestila je ovaj Sekretarijat da je **DOO MATEA COMPANY** iz Podgorice regulisalo svoje obaveze na ime naknade za uređivanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/08-231 od 19.06.2008. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od **283,00 E** je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu .

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

**RJEŠENJE OBRADILA:**  
Snežana Gačević, dipl.prav.

**ODJELJENJE ZA UREDJENJE  
PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Uprava za nekretnine
- Ministarstvu za ekonomski razvoj, a/a

