



Crna Gora  
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-08-8854/1-07  
Podgorica, 20. 03. 2008.godine

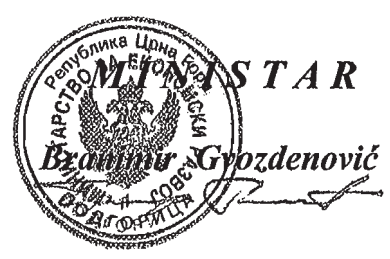
**D.O.O. "NEKSAN"**

**NIKŠIĆ**

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata planiranih na urbanističkim parcelama br. 30 i 31, koje čine djelovi katastarskih parcela br. 3816/1 i 3816/2 KO Podgorica III, u bloku 2, DUP-a "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune, u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- \* Investitoru;
- \* Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- \* Glavnom republičkom inspektoruu za građevinarstvo;
- \* a/a



Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ  
Broj: 01-08-8854/1-07  
Podgorica, 20.03. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Neksan" iz Nikšića, od 19.10.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a,  
d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**1. IZDAJE SE D.O.O. "Neksan" iz Nikšića, građevinska dozvola za izgradnju stambenih objekata planiranih na urbanističkim parcelama br. 30 i 31, koje čine dijelovi katastarskih parcela br. 3816/1 i 3816/2 KO Podgorica III, u bloku 2, DUP-a "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune, u Podgorici.**

**Planirani objekti su projektovani kao zasebne konstruktivne cjeline koje u osnovi formiraju dva slova "L". Njihova spratnost je S+P+4+M+G (suteran+prizemlje+4sprata+mansarda+galerija). Horizontalni gabarit objekta 30 u osnovi prizemlja je 24,40m x 14,10m + 14,10m x 8,60m, a objekta 31, 24,40m x 14,10m + 14,10m x 18,00m. Etaže iznad prizemlja date su sa ispadima čija širina je promenljiva, a maksimalna je 90cm. Suterenska etaža je nepravilnog oblika – projektovana je ispod obje lamele, a proširena je u granicama urbanističke parcele.**

**2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.**

**3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele,**

*regulacione, nivelacione i građevinske linije ( član 42 Zakona o izgradnji objekata).*

*4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "MODUL" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-8350/1-07 od 23.01.2008.godine, izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.*

*5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.*

### *O b r a z l o ž e n j e*

D.O.O. "Neksan" iz Nikšića je 19.10.2007.godine, podnijelo zahtjev ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata planiranih na urbanističkim parcelama br. 30 i 31, koje čine djelovi katastarskih parcela br. 3816/1 i 3816/2 KO Podgorica III, u bloku 2, DUP-a "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.01-3944/1 od 25.05.2007.godine;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-8350/1-07 od 23.01.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-2276/1 od 26.09.2007. godine i Dopuna izvještaja, br. 03-2276/2-1 od 26.12.2007.godine;
- dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti broj 7193, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod brojem: 101-956-11-9017/2008 od 13.03.2008.godine, sa kopijom plana;

- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 2827/1 od 07.03.2008.godine, za predmetne objekte;
- saglasnosti:
  - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetske saglasnosti: br. 40-11-09-20246/1, za poslovni dio objekta br. 30, i br. 40-11-09-20246, za stambeni dio objekta br. 30, br. 40-11-09-20246/3, za poslovni dio objekta br. 31, i br. 40-11-09-20246/2, za stambeni dio objekta br. 31, svi od 17.10.2007.godine;
  - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 14379 od 11.10.2007.godine;
  - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/07-10716/2 od 05.10.2007.godine;
  - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-3022/2 od 08.09.2007.godine;
  - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-1772/UP/I od 12.03.2008.godine;
  - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-4770/07 od 21.11.2007.godine;
  - Crnogorskog Telekoma, TK Centar Podgorica, TK saglasnosti br. 014-11431-0/2 za objekat br. 30 i br. 014-11431-1/2 oba od 12.10.2007.godine;
  - Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-5190/1 od 03.07.2007.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**MINISTAR**  
**Branimir Gvozdenović**



The seal is circular with the text "Република Црна Гора" (Republic of Montenegro) at the top and "МИНИСТАРСТВО ЗА ЕКОНОМСКИ ПОДГОРЦЕ" (Ministry of Economic Affairs of Montenegro) at the bottom. In the center is the coat of arms of Montenegro.