

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**i uređenje prostora i zaštitu**  
**životne sredine**  
**Broj: Up.08-362/09-65**  
**Podgorica, 31.07.2009. godine**

PRIMIO:  
V. Dobut Stjepan  
4.08.2009.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. "MATEA COMPANY"**, iz Podgorice, na osnovu člana 51 i 52 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 55/00) a u vezi sa članom 170 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl. list RCG", broj 60/03) d o n o s i -

### **R J E Š E N J E**

**ODOBRAVA SE D.O.O. "MATEA COMPANY"**, iz Podgorice, upotreba izvedenih radova na objektima individualnog stanovanja u nizu, i to: na urbanističkim parcelama broj 18 i 19, bruto razvijene površine cca 665,12 m<sup>2</sup>, spratnosti: suteren, prizemlje, sprat i tavan (S+P+1+Tv), na urbanističkim parcelama broj 20, 21 i 22, bruto razvijene površine cca 998,99 m<sup>2</sup>, spratnosti: suteren, prizemlje, sprat i tavan (S+P+1+Tv) i na urbanističkoj parceli broj 23, bruto razvijene površine cca 286,68 m<sup>2</sup>, spratnosti: suteren, prizemlje, sprat i tavan (S+P+1+Tv), u Bloku "2", u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", u Podgorici.

Sastavni dio ovog rješenja čini Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2009. godine, sačinjen od strane Komisije formirane rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica broj Up.08-362/09-65 od 26.06.2009. godine.

### **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/09-65 od 22.06.2009. godine, obratilo se **D.O.O. "MATEA COMPANY"**, iz Podgorice, radi pribavljanja odobrenja za upotrebu izvedenih radova na objektima individualnog stanovanja u nizu, na urbanističkim parcelama broj 18, 19, 20, 21, 22 i 23, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljen Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2009. godine, građevinske dozvole broj Up.08-361/08-231 i Up.08-361/09-246 od 20.06.2008. godine, građevinska dozvola broj Up.08-361/08-245 od 10.06.2008. godine, izjave nadzornog organa Bašović Bajrama, iz Podgorice i izjave vodećeg projektanta d.o.o. "Ing Invest", iz Danilovgrada.

Članom 52 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 55/00) propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se kada se utvrdi da je objekat, odnosno dio objekta podoban za upotrebu.

Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata gradjevinska dozvola; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlaštene organizacije; ako je izvršeno geodetsko snimanje objekta i ako su izvršeni drugi propisani uslovi ...".

Članom 170 st.1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka...".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je izvršio uvid u dostavljeni Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, u kome je konstatovano da su radovi na objektima individualnog stanovanja u nizu, na urbanističkim parcelama broj 18, 19, 20, 21, 22 i 23, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović", u Podgorici, izvedeni prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i ovjerenom glavnom projektu, te da je kvalitet izvedenih radova u granicama tehničkih normativa i standarda.

Cijeneći prijedlog Komisije za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 52 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 55/00), ovaj Sekretarijat je pozivajući se na citiranu zakonsku odredbu donio rješenje kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 14. Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 1.216,00 eura propisno je naplaćena.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

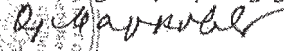
**RJEŠENJE OBRADILA:**

Natalija Radenović, dipl.prav.



**SEKRETAR**

Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.



**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji i
- a/a,