



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-08-8937/1-08
Podgorica, 11. 11. 2008. godine

BANOVIĆ RADOMIR I ZEC ALEKSANDAR

BUDVA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima planiranog na dijelu urbanističke parcele br. 1/139, koju čine katastarske parcele br. 25/1 i 25/3 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Momišići A"-izmjene i dopune, u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitorima;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica;
- * Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- * n/a.



Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-8937/1-08
Podgorica, ~~11. 11.~~ 2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Banović Radomira i Zec Aleksandra, iz Budve, od 30.10.2008. godine, a na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Banović Radomiru i Zec Aleksandru, iz Budve, građevinska dozvola za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima planiranog na dijelu urbanističke parcele br. 1/139, koju čine katastarske parcele br. 25/1 i 25/3 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Momišići A"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Projektovani objekat je pravougaonog oblika u osnovi, ukupne bruto građevinske površine 798,16m² i spratnosti P+2+Pk+G (suterenski prizemlje+3 sprata+galerija). Horizontalni gabarit objekta u osnovi prizemlja je 9,50m x 15,80m. U odnosu na gabarit prizemlja, etaže su date sa promentljivim ispadima i to od 0,60m do 2,00m na jugoistočnoj i sjeverozapadnoj fasadi, dok je na jugozapadnoj strani ispad od 0,60m u dužini od 8,70m.

2. Investitor je dužan da početak pripremnih radova odnosno početak izgradnje navedenog objekta prijavi nadležnom inspeksijskom organu sedam dana prije početka tih radova, shodno članu 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08), a najkasnije sedam dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole (član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

3. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERRANEA" iz Budve, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.1101-7582/2-08 od 06.10.2008. godine, izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

5. Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji predmetnog objekta ne završe u roku od tri godine, računajući od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Banović Radomira i Zec Aleksandra, iz Budve, su 30.10.2008. godine, podnijeli zahtjev ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima planiranog na dijelu urbanističke parcele br. 1/139, koju čine katastarske parcele br. 25/1 i 25/3 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Momišići A"- izmjenjene i dopune, u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- rješenje o lokaciji br.01-6996/1-07 od 17.03.2008.godine;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.1101-7582/2-08 od 06.10.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, od avgusta 2008. godine;
- dokaz o pravu svojine:
 - prepis lista nepokretnosti broj 554 izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br.: 101-956-11-29786/2008 od 15.09.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 25/1 KO Podgorica I;
 - prepis lista nepokretnosti broj 4449 izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br.: 0--0-3768/2008 od 19.09.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 25/3 KO Podgorica I;
 - kopija plana;
- saglasnosti:

- Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, elektroenergetske saglasnosti: br. 40-00-18652 od 29.10.2008. godine;
- JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 16122 od 09.09.2008.godine;
- Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/08-9137/2 od 12.08.2008.godine;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-8047/UP/I od 24.09.2008.godine;
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-3431/08 od 05.09.2008.godine;
- Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-14089/2 od 01.09.2008.godine;
- Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 0503-4963/1 od 06.06.2008. godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR



Branimir Gvozdrenović

(Handwritten signature)