



Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine**

Broj: 05-1569/2
Podgorica, 08.10. 2010.godine

BANOVIĆ RADOMIR I ZEC ALEKSANDAR

BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 1/139, koju čine katastarske parcele br.25/1 i 25/3 K.O.Podgorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeno:

- *Naslovu
- *Glavni grad Podgorica
- *Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni
Postupak
- *a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić



Crna Gora
**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine**
Broj: 05-1569 /2
Podgorica, 08.10. 2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu **BANOVIĆ RADOMIRA i ZEC ALEKSANDRA** iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 1/139, koju čine katastarske parcele br.25/1 i 25/3 K.O.Podgorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.51/08), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG „, br. 15/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br.60/03), po ovlašćenju broj 01-8064 od 15.12.2009.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE BANOVIĆ RADOMIRU I ZEC ALEKSANDRU iz Budve, upotrebna dozvola za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 1/139, koju čine katastarske parcele br.25/1 i 25/3 K.O.Podgorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune u Podgorici a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-08-8937/1-08 od 11.11.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Objekat je pravougaonog oblika u osnovi, ukupne bruto građevinske površine 798,16 m² i spratnosti P+2+Pk+G (suteran + prizemlje + tri sprata + galerija). Horizontalni gabarit objekta u osnovi prizemlja je 9,50 m x 15,80 m. U odnosu na gabarit prizemlja, etaže su date sa promjenljivim ispadima i to od 0,6 m do 2,00 m na jugoistočnoj i sjeverozapadnoj fasadi, dok je na jugozapadnoj strani ispad od 0,60 m u dužini od 8,70 m.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom višeporodičnom stambenom objektu sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 1/139, koju čine katastarske parcele br.25/1 i 25/3 K.O.Podgorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune u Podgorici, urađenog od strane » PENEf INŽENJERING » D.O.O. iz Podgorice iz jula 2010.godine sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

BANOVIĆ RADOMIR I ZEC ALEKSANDAR iz Budve, obratili su se zahtjevom broj 05-1569/1 od 08.04.2010.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 1/139, koju čine katastarske parcele br.25/1 i 25/3 K.O.Podgorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune u Podgorici a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-08-8937/1-08 od 11.11.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1102-08-8937/1-08 od 11.11.2008.godine kojim je **BANOVIĆ RADOMIRU I ZEC ALEKSANDRU iz Budve**, izdata građevinska dozvola za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 1/139, koju čine katastarske parcele br.25/1 i 25/3 K.O.Podgorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune u Podgorici ;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji višeporodičnog stambenog objekta objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane »**PENEf INŽENJERING » D.O.O. iz Podgorice iz jula 2010.godine** , sastavni je dio ovog rješenja sa predlogom da se izda

3.

- upotrebna dozvola za isti objekat;
- Potvrdu broj 9953/1 od 29.09.2010.godine, izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., da su Banović Radomir i Zec Aleksandar iz Budve, dana 14.09.2010.godine zaključili Ugovor broj 9953 za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje višeporodičnog stambenog objekta, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele broj 1/139, koju čine kat. parcele br. 25/1 i 25/3 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune u Podgorici u ukupnom ugovorenom iznosu od 65.630, 46 2ura;
 - Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
 - Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
 - Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 638,60 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade

4.

za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:
Pavićević Nataša, dipl.pravnik

P. Pavićević

**Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih
i upotrebni dozvola**

Medjović Lidija, dipl.ecc.

L. Medjović

SEKRETAR MINISTARSTVA

