



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

VO - MANS -
BROJ: 11/34055-34056
PODGORICA, 20. 05. 2011

Br: 01-2379/3

Podgorica: 17.05.2011.godine

MREŽA ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA

- MANS -

Dalmatinska 188, Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o građevinskoj dozvoli br. 1102-02-4525/1-08 od 16.12.2008.godine izdate na ime Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, za izgradnju garaže na urbanističkoj parceli br.93 (zona A), koju čine katastarske parcele br. 1259 i 1260 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a „Novi grad 1 i 2“ - Izmjene i dopune u Podgorici.



SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić
Zoran Tomić



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-02- 4525/1-08
Podgorica, 16. 12. 2008.godine

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju garaže na urbanističkoj parceli br. 93 (zona A) , koju čine kat. parcele br. 1259 , 1260 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Novi grad 1 i 2 “- Izmjene i dopune u Podgorici .



Dostavljeno:

- Naslovu
- Glavnom gradu Podgorica
- Sekretarijat za urbanizam, planiranje prostora i zaštitu životne sredine
- građevinskoj inspekciji
- a/a

Crna Gora

MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj : 1102-02-4525/1-08

Podgorica, 16. 12. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju garaže na urbanističkoj parceli br. 93 (zona A), koju čine kat. parcele br. 1259 i 1260 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00) i člana 196 ZUP - a d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE **D.S. SO Podgorica**, građevinska dozvola za izgradnju garaže na urbanističkoj parceli br. 93 (zona A), koju čine kat. parcele br. 1259 i 1260 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" - Izmjene i dopune u Podgorici.

Horizontalni gabarit objekta je dimenzija 43,62x32,02m;

Spratnost Po+P+2 sprata, sve u polunivoima (podrum + prizemlje + dva sprata, u polunivoima).

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio »Urbanprojekt-mont« dio stranog društva **Podgorica** i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 1101-4466/1-08 od 01. 08. 2008. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

3. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice obratila se ovom ministarstvu zahtjevom, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju garaže na urbanističkoj parceli br. 93 (zona A), koju čine kat. parcele br. 1259 i 1260 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" - Izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo:

- da je za predmetni objekat, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 01-750/07 od 09. 05. 2007. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima, kao i zaključak o ispravci greške br. 01-750/07-2 od 13. 06. 2008. godine;
- da je, »Urbanprojekt-mont« deo stranog društva **Podgorica**, registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 6-0007354/001 od 03.08.2006. godine;
- da "Urbanprojekt" a.d. Čačak posjeduje rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01- 6891/1 od 12. 09. 2007. godine kojim se rješenje Agencije za privredne registar Srbije izjednačava sa odgovarajućom licencom Inženjerske komore Crne Gore;
- da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovorne projektante;
- da je Glavni projekat predmetnih objekata urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste o čemu svedoči potvrda odgovornih projektanata;
- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je u Izvještaju Komisije za tehničku kontrolu broj 03- 634 /1 od 22. 07. 2008. godine, koji je urađen od strane JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, predloženo da se isti prihvati;
- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti –izvod 177 broj 101-956-11-26198/2008 godine od 29. 07. 2008. godine, KO Podgorica I izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;

- da je Agencija za razvoj i izgradnju Podgorice d.o.o. izdala potvrdu broj 14214/1 od 11. 12. 2008. godine o regulisanim obavezama po osnovu plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta ;
- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica , izdala elektroenergetsku saglasnost broj 40-11-09-16132 , od 24. 07. 2008 . godine;
- da je J.P. " Vodovod i kanalizacija " Podgorica izdalo saglasnost br. 13128 od 24. 07. 2008. godine ;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdalo saglasnost, broj 04-04/6-228/08-8363/2 od 24. 10 .2008. godine , na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;
- da je Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine dalo ekološku saglasnost broj 01- 2549/20 od 10. 12. 2008. godine na Elaborat procjene uticaja izgradnje predmetnog objekta na životnu sredinu ;
- da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, PJ Podgorica , izdalo sanitarnu saglasnost broj 0202/1-10299/UP/I od 11. 12. 2008. godine;
- da je Glavni grad Podgorica , Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, izdala saobraćajnu saglasnost broj 04-U1-364-3055/08 od 23. 07 . 2008. godine;
- da je -T-- Crnogorski telekom TK centar Podgorica izdao telekomunikacionu saglasnost broj 014- 13245/2 od 23. 07. 2008. godine ;
- da je Minstarstvo za ekonomski razvoj obavještenjem broj 0503-6517/1 od 20. 11. 2008. godine saopštilo da je Investitor predmetnih geoloških istraživanja završio sve obaveze koje su po tom osnovu proistekle.

Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse shodno Zakonu o administrativnim taksama (Sl.list RCG br. 02/06).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

