



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

MANS  
11.1.36125  
PODGORICA, 14.11.2011

Br.: 1301/2-360/3  
Podgorica, 14.11.2011 godine

MREŽA ZA AFIRMACIJU NEVLADIONOG SEKTORA – MANS

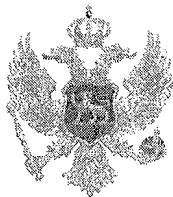
Dalmatinska 188  
81 000 Podgorica

Poštovani,

Na osnovu dokaza o uplati troškova, a shodno rješenju broj 1301/2-360/2 dostavljamo Vam tražene informacije.



MINISTAR  
Predrag Sekulić



Republika Crna Gora

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora

9/6  
Snežana Rivić

Za Investicije

08.06.2005

M. R. V. / M. R. V.

Broj :0502-06-2221/05  
Podgorica, 08.06.2005.godine

» LOVĆENINVEST «đd.

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.42, koju čine kat. parcele br.407/9 i 406 KO Podgorica I, u zoni 'D' Detaljnog urbanističkog plana 'Novi Grad 1 i 2'- izmjene i dopune, u Podgorici.

DOSTAVLJENO:

- \* naslovu;
- \* građevinskoj inspekciji;
- \* Opštini Podgorica;
- \* a/a

MINISTAR  
Boro Vučinić

Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE  
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA

Broj :0502-06-2221/05  
Podgorica,08.06.2005.godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rješavajući po zahtjevu A.D. »LOVĆENINVEST« iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole za stambeno-poslovni objekat u Podgorici, na osnovu člana 34. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00) i člana 196. ZUP-a, d o n o s i

## RJEŠENJE

*1. IZDAJE SE A.D.»LOVĆENINVEST« iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.42, koju čine kat. parcele br.407/9 i 406 KO Podgorica I, u zoni 'D' Detaljnog urbanističkog plana 'Novi Grad 1 i 2'- izmjene i dopune, u Podgorici.*

*2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradilo preduzeće »ARHITEKTONSKI ATELJE« d.o.o.- Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.05-1314/05 od 27.05.2005. godine, izdata od strane ovog ministarstva.*

*3. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.*

## O b r a z l o ž e n j e

A.D. »LOVČENINVEST« iz Podgorice podnio je zahtjev ovom ministarstvu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.42, koju čine kat. parcele br.407/9 i 406 KO Podgorica I, u zoni 'D' Detaljnog urbanističkog plana 'Novi Grad 1 i 2' - izmjene i dopune, u Podgorici.

Razmatrajući podnijeti zahtjev, shodno članu 32. stav 3. tačka 2, Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00), ovo ministarstvo je utvrdilo:

- da je za predmetni objekat, ovo ministarstvo izdalo rješenje o lokaciji br. 0705-2857/04 od 29.09.2005.godine sa urbanističko-tehničkim uslovima;
- da je preduzeće »ARHITEKTONSKI ATELJE« d.o.o.- Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorice pod brojem 5-0046800/002 od 06.08.2003.godine i posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od INŽENJERSKE KOMORE CRNE GORE;
- da glavni projektanti posjeduju ovlašćenja izdata od INŽENJERSKE KOMORE CRNE GORE;
- da je Glavni projekat predmetnog objekta urađen u skladu sa propisanim urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje objekata ovakve vrste, o čemu svjedoči potvrda »ARHITEKTONSKI ATELJE« d.o.o.- Podgorica, koje je izradilo predmetni projekat;
- da su glavni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je izvršena revizija Glavnog projekta i da je zapisnikom Komisije za reviziju koja je formirana rješenjem ovog

ministarstva br.0502-06-390/05 od 14.02.2005.godine,  
predloženo da se isti prihvati;

- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti – prepis 1225 pod br.101-956-11-4852/2005 od 06.04.2005.godine KO Podgorica I kopija plana izdati od strane Direkcije za nekretnine – Područna jedinica Podgorica;
- da je AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. izdalo potvrdu o regulisanim obavezama na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta broj 5605/1 od 07.06.2005. godine;
- da je JEP Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Podgorica, izdalo elektroenergetsku saglasnost br.4301-4493 od 08.04.2005. godine;
- da je J.P. 'Vodovod i kanalizacija' – Podgorica izdalo saglasnost br.4879 od 19.04.2005.godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova –Služba javne bezbjednosti – Inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, izdalo saglasnost, 21 broj 228/05-12407 od 04.04.2005.godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom;
- da je Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora izdalo ekološku saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja izgradnje predmetnog objekta na životnu sredinu br.04 -1265/05-2 od 15.04.2005.godine;
- da je Ministarstvo zdravlja–Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije izdalo sanitarnu saglasnost na lokaciju i projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, br.04/524-1388/UP/I od 06.05.2005.godine ;

- da je JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica. izdao pozitivno mišljenje broj 02-402 od 15.03.2005.godine, o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u prilogu o zaštiti na radu kao dijelu tehničke dokumentacije;
- da je Telekom Crne Gore a.d. TK Centar Podgorica izdao TK saglasnost br.014-2024/2 od 30.03.2005.godine;
- da je Opština Podgorica– Sekretarijat za saobraćaj izdao saobraćajnu saglasnost broj Up.11-1-364-68/05 od 22.03.2005.godine;
- da su urađena detaljna geološka istraživanja tla predmetne lokacije saglasno odobrenim Projektom istraživanja od strane MINISTARSTVA EKONOMIJE, kao i da je priložen revidovani Elaborat o geomeheničkim karakteristikama temeljnog tla i geotehničkim uslovima fundiranja.

Republička administrativna taksa je plaćena u propisanom iznosu.

Ovo rešenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda Republike Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Obradila:  
Snežana Raičević

Náčelnik:

Lidija Medigović

POMOĆNIK MINISTRA

Maja Velimirović –Petrović

MINISTAR  
Boro Vučinić



*Republika Crna Gora*

*Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora*

Broj:0502-06-2636/06-2

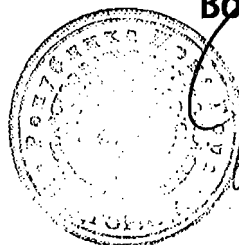
Podgorica, 18.07.2006.godine

**» LOVĆENINVEST « A.D.**

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju dopunske građevinske dozvole za dogradnju i nadgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 42, koju čine kat. parcele broj 407/9 i 406 KO Podgorica I, u zoni 'D' Detaljnog urbanističkog plana 'Novi Grad 1 i 2' - izmjene i dopune, u Podgorici.

**MINISTAR**  
**Boro Vučinić**



DOSTAVLJENO:

- \* naslovu;
- \* građevinskoj inspekciji;
- \* Opštini Podgorica;
- \* a/a

Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE  
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA

Broj:0502-06-2636/06-2

Podgorica, 18.07.2006.godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rješavajući po zahtjevu A.D. »LOVĆENINVEST« iz Podgorice za izdavanje dopunske građevinske dozvole za dogradnju i nadgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta u Podgorici, na osnovu člana 37 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00) i člana 196 ZUP-a, d o n o s i

## RJEŠENJE

**1. IZDAJE SE, A.D. »LOVĆENINVEST« iz Podgorice dopunska građevinska dozvola za dogradnju i nadgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 42, koju čine kat. parcele broj 407/9 i 406 KO Podgorica I, u zoni 'D' Detaljnog urbanističkog plana 'Novi Grad 1 i 2' – izmjene i dopune, u Podgorici.**

*Postojeći objekat čija je spratnost Po+S+P+4+M (podrum +suteran+prizemlje+4 sprata +mansarda) sa dvorišnim dijelom objekta Po+S+P (podrum+suteran+prizemlje) se nadograđuje tako da vertikalni gabarit objekta bude Po+S+P+5+Pk (podrum +suteran+prizemlje+5spratova+potkrovlje), sa dvorišnim dijelom Po+S+P (podrum+suteran+prizemlje). Dogradnja objekta je u nivou podrumске i suteranske etaže dvorišnog dijela objekta Po+S (podrum+suteran).*

**2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradilo društvo »ARHITEKTONSKI ATELJE« d.o.o.– Podgorica, i na koji je pribavljena**



*urbanistička saglasnost broj 05-2304/06 od 22.06.2006.godine,  
izdata od strane ovog ministarstva.*

*3. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.*

### **O b r a z l o ž e n j e**

A.D. »LOVĆENINVEST« iz Podgorice podnio je zahtjev ovom ministarstvu za izdavanje dopunske građevinske dozvole za dogradnju i nadgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 42, koju čine kat. parcele broj 407/9 i 406 KO Podgorica I, u zoni 'D', Detaljnog urbanističkog plana 'Novi Grad 1 i 2'- izmjene i dopune, u Podgorici.

Razmatrajući podnijeti zahtjev, shodno članu 32 stav 3, Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00), ovo ministarstvo je utvrdilo:

- da je za predmetni objekat priloženo pravosnažno rješenje o lokaciji br. 05-1787/06 od 30.05.2006.godine sa urbanističko-tehničkim uslovima izdato od strane ovog ministarstva;
- da je društvo »ARHITEKTONSKI ATELJE« d.o.o.- Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorice pod brojem 5-0046800/004 od 22.07.2005.godine i posjeduje licencu ( Reg.br. TD 04824 026) za izradu tehničke dokumentacije izdatu od INŽENJERSKE KOMORE CRNE GORE;
- da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovornog projektanta, o čemu svedoči potvrda preduzeća koje je izradilo Glavni projekat i posjeduju ovlaštenja izdata od INŽENJERSKE KOMORE CRNE GORE;
- da je Glavni projekat predmetnog objekta urađen u skladu sa propisanim urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim

zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje objekata ovakve vrste, o čemu svjedoči potvrda »ARHITEKTONSKI ATELJE« d.o.o.– Podgorica, koje je izradilo predmetni projekat;

- da su glavni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je izvršena revizija Glavnog projekta i da je Izvještajem Komisije broj 03–1306/1 od 14.06.2006.godine za reviziju koja je formirana rješenjem ovog ministarstva broj 0502–06–1791/06 od 08.06.2006.godine, predloženo da se isti prihvati;
- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u stavu 2 ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti – prepis 1225 pod br.101–956–11–14730/2006 od 04.07.2006.godine KO Podgorica I i kopija plana izdati od strane Direkcije za nekretnine – Područna jedinica Podgorica;
- da je AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. izdalo potvrdu o regulisanim obavezama na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta broj 7808/1 od 07.07.2006. godine;
- da je JEP Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Podgorica, izdalo elektroenergetske saglasnosti broj 4301–10771 i 4301–10771/1 od 22.06.2006. godine;
- da je J.P. 'Vodovod i kanalizacija'– Podgorica izdalo saglasnost broj 8886 od 23.06.2006.godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova –Služba javne bezbjednosti – Inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, izdalo saglasnost, 21 broj 228/05–50235 od 22.12.2005.godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono–tehničkom dokumentacijom;

- da je Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora izdalo ekološku saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja izgradnje predmetnog objekta na životnu sredinu broj 04 - 1265/ 05-2 od 15.04.2005.godine;
- da je Ministarstvo zdravlja- Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije izdalo sanitarnu saglasnost na lokaciju i projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, broj 04/524-1388/UP/I od 06.05.2005.godine ;
- da je JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - Podgorica. izdao pozitivno mišljenje broj 02-402 od 15.03.2005.godine, o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u prilogu o zaštiti na radu kao dijelu tehničke dokumentacije;
- da je Telekom Crne Gore a.d. TK Centar Podgorica izdao TK saglasnost broj 014-7782/2 od 19.06.2006.godine;
- da je Opština Podgorica - Sekretarijat za saobraćaj izdao saobraćajnu saglasnost broj Up.11-1-364-68/05 od 22.03.2005.godine;
- da su urađena detaljna geološka istraživanja tla predmetne lokacije saglasno odobrenim Projektom istraživanja od strane MINISTARSTVA EKONOMIJE, kao i da je priložen revidovani Elaborat o geomeheničkim karakteristikama temeljnog tla i geotehničkim uslovima fundiranja.

Republička administrativna taksa je naplaćena shodno Zakonu o administrativnim taksama.

Ovo rešenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Republike Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema istog.



MINISTAR  
Boro Vučinić