



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-08-5490/1-07
Podgorica, 19. 11. 2007. godine

D.O.O. "ATLANTIS MONT"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 67a, zona F, koja obuhvata katastarsku parcelu br. 1200/9 KO Podgorica I, u zahvatu DÜP-a "Novi Grad 1 i 2"-izmjene i dopune, u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- * Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- * a/a.



Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 01-08-5490/1-07
Podgorica, 19. 11. 2007. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Atlantis mont" iz Podgorice, od 05.07.2007. godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "Atlantis mont" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 67a, zona F, koja obuhvata katastarsku parcelu br. 1200/9 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Planirani objekat se nastavlja na zgradu "Katastra" i sastoji se od dvije nezavisne konstruktivne cjeline međusobno dilatirane, čija spratnost je Po+P+4+T (podrum+prizemlje+4sprata+tavan), sa dimenzijama u osnovi prizemlja 13,50 m x 42,00 m. Etaže iznad prizemlja, sa obje strane objekta po dužini, date su sa promenljivim ispadom koji se kreće od 0,72 m do 1,575 m, dok se sa slobodne bočne strane ispad kreće od 0,72 m do 1,32 m.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "TIM PROJEKAT" iz Budve, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-2528/1-07 od 12.10.2007.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Atlantis mont" iz Podgorice, je podnijelo zahtjev ovom ministarstvu, od 05.07.2007.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 67a, zona F, koja obuhvata katastarsku parcelu br. 1200/9 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.05-2146/06 od 17.07.2006. godine, izdato od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-2528/1-07 od 12.10.2007.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-419/1 od 29.03.2007. godine;
- dokaz o pravu svojine: prepis lista nepokretnosti broj 4361, sa kopijom plana, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod brojem: 101-956-11-40762/2007 od 09.11.2007.godine;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 10794/1 od 02.11.2007.godine, za predmetni objekat;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetske saglasnosti br. 4301-9554/1, za stambeni dio objekta, i br. 4301-9554, za poslovni dio objekta, oba od 16.05.2007.godine;

- JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda kanalizacije, br. 5679 od 24.04.2007.godine;
- Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarnu saglasnosti: br. 04-04/6-228/07-3982/2 od 04.04.2007.godine;
- Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološku saglasnost br. 01-986/2 od 24.04.2007.godine;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-2858/UP/I od 16.05.2007.godine;
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-1757/07 od 16.05.2007.godine;
- Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnosti br. 014-4972/2 od 26.04.2007.godine;
- Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-3376/1 od 07.05.2007.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



Branimir Gvozdrenović

Branimir Gvozdrenović