



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora

Broj: 05-1957/2 i zaštite životne sredine
Podgorica, 16. 06. 2010. godine

- UPRAVA POLICIJE -

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat – zgrada organa uprave na urbanističkoj parceli broj 39/a, koju čine kat. parcele br.403/1, 403/3, 404/1, 407/10 i 407/11 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad 1 i 2 » Izmjene i dopune (Blok D) u Podgorici.



Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni grad Podgorica
- * Sektor za inspeksijski nadzor i prekršajni postupak
- * a / a

Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine**

Broj:05-1957 /2

Podgorica, 16.06. 2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA I JAVNE UPRAVE VLADE CRNE GORE - UPRAVA POLICIJE**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – zgrada organa uprave na urbanističkoj parceli broj 39/a, koju čine kat. parcele br.403/1, 403/3, 404/1, 407/10 i 407/11 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad 1 i 2 » Izmjene i dopune (Blok D) u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.51/08), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „, br. 59/09) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („, Službeni list RCG „, br.60/03), po ovlaštenju broj 01-8064/1 od 15.12.2009.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE MINISTARSTVU UNUTRAŠNJIH POSLOVA I JAVNE UPRAVE VLADE CRNE GORE - UPRAVA POLICIJE, upotrebna dozvola za izgrađeni objekat – zgrada organa uprave na urbanističkoj parceli broj 39/a, koju čine kat. parcele br.403/1, 403/3, 404/1, 407/10 i 407/11 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad 1 i 2 » Izmjene i dopune (Blok D) u Podgorici , a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-02-6221/1-08 od 09.12.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Spratnost objekta je G+P+3+M (garaža, prizemlje, tri sprata, mansarda).

Ukupna bruto građevinska površina objekta je 10.222,00 m².

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta na na urbanističkoj parceli broj 39/a, koju čine kat.

parcele br.403/1, 403/3, 404/1, 407/10 i 407/11 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad 1 i 2 » Izmjene i dopune (Blok D) u Podgorici , urađenog od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-PODGORICA, broj 03-1010/2 od 11.06.2010.godine sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA I JAVNE UPRAVE VLADE CRNE GORE - UPRAVA POLICIJE – Sektor za ljudske resurse, pravna pitanja, telekomunikacione i informacione sisteme, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 473-14412 od 29.04.2010.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – zgrada organa uprave na urbanističkoj parceli broj 39/a, koju čine kat. parcele br.403/1, 403/3, 404/1, 407/10 i 407/11 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad 1 i 2 » Izmjene i dopune (Blok D) u Podgorici , a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-02-6221/1-08 od 09.12.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovani investitor je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-02-6221/1-08 od 09.12.2008.godine, kojim je **MINISTARSTVU UNUTRAŠNJIH POSLOVA I JAVNE UPRAVE VLADE CRNE GORE - UPRAVA POLICIJE – Sektor za ljudske resurse, pravna pitanja, telekomunikacione i informacione sisteme,** izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta MUP-a na urbanističkoj parceli broj 39/a, koju čine kat. parcele br.403/1, 403/3, 404/1, 407/10 i 407/11 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad 1 i 2 » Izmjene i dopune (Blok D) u Podgorici;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji objekta na navedenoj lokaciji, **urađen od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-PODGORICA, broj 03-1010/2 od 11.06.2010.godine,** sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;

-Potvrdu izdatu od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. broj 4711 od 29.04.2010.godine da je Uprava policije Crne Gore, ugovorno regulisala svoje obaveze po Ugovoru broj 10086 od 19.08.2008.godine, po osnovu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, a na ime izgradnje objekta organa uprave MUP-a i javne uprave – Uprava policije, na urbanističkoj parceli broj 39-a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad 1 i 2 » Izmjene i dopune u Podgorici;

-Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i

Imenovani investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole, shodno članu 13 stav 1 tačka 1 Zakona o administrativnim taksama (»Službeni list CG » br.03/09 od 21.01.2009.godine).

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

4.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Obradili:

Pavićević Nađa, dipl. pravnik

P. Hacht

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih
i upotrebnih dozvola

Medigović Lidija

L. Medigović

SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić

Zoran Tomić