

Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

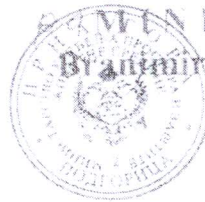
Broj: 1102-6426/1-09
Podgorica, 24 11 2009.godine

**D.O.O. » POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM »
PODGORICA**

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju upotrebne dozvole za izgradnju kolektivni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 34, koja obuhvata katastarske parcele br.1202/2,1203/2,1207/2 i 1208/2 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad I i 2 » Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni grad Podgorica
- * Glavnom građevinskom inspektoru
- * a / a



MINISTAR-a
Branimir Gvozdenović

Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine**

Broj: 1102-6426/1-09

Podgorica, 24.12 2009.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. » POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM «** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju kolektivni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 34, koja obuhvata katastarske parcele br.1202/2,1203/2,1207/2 i 1208/2 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad I i 2 » Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „, br.51/08), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „, br. 59/09) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE D.O.O. » POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM « iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgradnju kolektivni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 34, koja obuhvata katastarske parcele br.1202/2, 1203/2, 1207/2 i 1208/2 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad I i 2 » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj: 01-08-6705/3-07 od 25.09.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Objekat je u osnovi pravougaonog oblika. Dimenzije u osnovi prizemlja su 22,60 m x 12,40 m, a spratnost je Po+P+4 (podrum + prizemlje+četiri sprata), Spratne etaže imaju bočno prošireni gabarit za 3,00m, koji se oslanja na stubove i na taj način formira pasaž prema susjednom objektu. Takođe etaže iznad prizemlja, date su sa promjenljivim ispadom do 1,50m prema ulici i do 1,30 m prema dvorištu. Na slobodnoj bočnoj fasadi, ispad je 1,40 m u dužini od 6,10m.

2.Izvjestaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 34, koja obuhvata katastarske parcele br.1202/2, 1203/2, 1207/2 i 1208/2 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad I i 2 » Izmjene i dopune u Podgorici, urađenog od strane » RAZVRŠJE » D.O.O. Podgorica iz oktobra 2009.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. » POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM « iz Podgorice, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 1832 od 28.09.2009. godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju kolektivni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 34, koja obuhvata katastarske parcele br.1202/2, 1203/2, 1207/2 i 1208/2 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad I i 2 » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj: 01-08-6705/3-07 od 25.09.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštiti životne sredine.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštiti životne sredine broj 01-08-6705/3-07 od 25.09.2009.godine, kojim je **D.O.O. » POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM «** iz Podgorice, izdata upotrebna dozvola za izgradnju kolektivni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 34, koja obuhvata katastarske parcele br.1202/2, 1203/2, 1207/2 i 1208/2 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Novi Grad I i 2 » Izmjene i dopune u Podgorici;
- Zaključak o ispravci greške, izdat od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 01-08-6705/4-07 od 29.09.2009.godine;
- Izvjestaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane » RAZVRŠJE » D.O.O. Podgorica iz oktobra 2009.godine, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;
- Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. iz Podgorice broj 1916 od 02.03.2007.godine i D.O.O. » Popović Elektro Sistem « Podgorica;
- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu

sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
-Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa
građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
-Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne
dozvole u iznosu od 1.524,56 eura - shodno čl.3. 7 i 8 Zakona o
o administrativnim taksama (» Službeni list CG » br.03/09 od
21.01.2009.godine) - Tarifni broj 48

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti
zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo
sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list
CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ
nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za
objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost
građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za
izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u
skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu
nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom
dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je
objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o
izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; dokaz o uređivanju
odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog
zakona; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na
idejni projekat.
Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise
predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli
uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji
objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora
i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Branimir Gvozdenović
