

106

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenja prostora
Broj: 06-U-142/25
Budva, 27.02.2009. godine

MANS
42180-42206
25.11.2011

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu D.O.O. „ŠAJO“ iz Podgorice, na osnovu člana 91., 93. i 94. Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE D.O.O. „ŠAJO“ iz Podgorice, rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 17, koju čine kat. parcele 987/1 i 987/2 KO Petrovac, u okviru bloka 11, a u svemu prema idejnom projektu, broj 5/2009, koji je izradio „Atrium“ - Podgorica i Izvještaju o reviziji idejnog projekta, broj 03-3786, urađen od strane J.U. Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, ukupne razvijene građevinske površine dograđenog i nadograđenog turističkog objekta je: 2058,26 m² (objekat: 1.403,62 m² + pokrivena površina: 654,64 m²). Ukupna spratnost objekta je: G+P+3.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se izvođenje predmetnih radova ne započne u roku od dvije godine.
3. Investitor je obavezan da izradi Glavni projekat prije početka gradjenja.
4. Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti iste.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka gradjenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.
7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. „ŠAJO“ iz Podgorice, podnijeli su dana 13.02. 2009. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje turističkog objekta, na kat. parcelama navedenim u dispozitivu.

- 2 -

Uz zahtjev je podnesena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-5749/2 od 24.09.2008. godine,
- izvod iz DUP-a »Petrovac«,
- idejni projekat, broj 5/2009 od 15.01.2009. godine,
- izvještaj o reviziji idejnog projekta, br. 03-3786 od 29.12.2008.godine
- list nepokretnosti – prepis, broj 852 od 19.02.2009. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- saglasnost Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, broj 3051 od 27.02.2009. godine,
- potvrda i tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-3838/2 od 12.11.2008. godine i broj 01-623/2 od 6.02.2009.godine,
- rješenje Službe zdravstveno sanitarne inspekcije - PJ Budva, broj 0202/8-UP?-41 od 23.02.2009. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-606 od 30.01.2009. godine,
- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 061 od 06.02.2009. godine, izdata od strane Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/09-1889/2 od 17.02.2009. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave RCG - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,
- saobraćajna saglasnost Sekretarijata za investicije i komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 013-U-54/2 od 25.02.2009. godine,
- ugovor zaključen sa Opštinom Budva, o naknadi za uređjivanje gradjevinskog zemljišta, broj 001-370/1 od 12.02.2009. godine, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 04-152 od 13.02.2009. godine,
- uvjerenje poreske Uprave - Područna jedinica Podgorica, broj 03/11-3-1904/1 od 18.02.2009. godine, o izmirenim poreskim obavezama.

Na osnovu člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 14. Odluke o utvrđivanju iznosa administrativnih taksa u iznosu od 1.165,31 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Sek.za inv.i razvoj
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović**SEKRETAR,**
Zlatko Dragović