

11/42180-42206

PODGORICA, 25. 11. 2011

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 06-U-693/171
Budva, 07.09. 2010. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu D.O.O. „ŠAJO“ iz Podgorice, na osnovu člana 118., 121. i 125. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se D.O.O. „ŠAJO“ iz Podgorice, upotreba turističkog objekta, na urbanističkoj parceli parceli br. 17, u okviru bloka br. 11, koju čine kat.parcele 987/1 i 987/2 KO Petrovac, bruto građevinske površine: Objekat 1.935,88 m² + natkriveni prostor 253,40m² + otkriveni prostor 12,87m² + garaža 487,94m². Ukupna spratnost objekat: G+P+3.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. „ŠAJO“ iz Podgorice, obratili su se, dana 6.08.2010. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat sagrađen na urbanističkoj parceli br. 17, u okviru bloka 11, koju čine kat.parcele 987/1 i 987/2 KO Petrovac.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je na kat.parceli 987/2 KO Petrovac postojao objekat, naznačen u listu nepokretnosti kao Zgrade u trgov. ugostit. i turizam i poslovni prostor, razvijene građevinske površine: objekat: 566,32m² + otkrivena površina 121,50m², konstatovane na osnovu Ugovora o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, broj: 001-370/1 od 12.09.2009. godine, sačinjen u Sekretarijatu za investicije.

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-142/25 od 27.02.2009. godine, odobreno d.o.o. „Šajo“ iz Podgorice, rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 17, u okviru bloka 11, koju čine kat.parcele 987/1 i 987/2 KO Petrovac, ukupne razvijene građevinske površine dograđenog i nadograđenog turističkog objekta 2.058,26m², spratnosti objekta G+P+3;

- Da je sačinjen zapisnik o premjeravanju od strane Sekretarijata za investicije, broj: 05-6792/2 od 9.08.2010.godine, prema kojem je na objektu došlo do odstupanja od naprijed navedenih površina od 65,51m² i na isti je data saglasnost urbaniste od 01.09.2010.godine;

- Da je investitor za navedenu razliku zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj: 001-2496/1 od 20.08.2010.godine i dostavio potvrdu Sekretarijata za privredu i finansije, broj: 04-690 od 25.08.2010.godine;

- Da je za površinu od 65,51m² uplaćen doprinos za JP „Regionalni vodovod“ o čemu je priložen obračun br. 4207 od 31.08.2010.godine, kao i uplatnica;

- Da je Komisija za tehnički pregled, formirana rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-U-693/2 od 10.08.2010. godine, započela sa radom dana 12.08. 2010. godine, pregled predmetnog objekta, o čemu je priložen zapisnik, od 20.08.2010. godine, u kome se konstatuje da je objekat završen i **da se može izdati upotrebna dozvola.**

- 2 -

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 852 od 10.05.2010. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118. 121. i 125. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

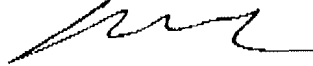
Taksa po tarifnom broju 17. Odluke o opštinskim administrativnim taksama, uredno je plaćena i uz zahtjev priložena.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- građ.inspekciji
- urb.inspekciji
- Arhiv

OBRAĐIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Zlatko Dragović

