

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenja prostora  
 Broj: 06-U- 771/90  
 Budva, 26.10.2009. godine

OPŠTINA BUDVA  
 Broj: 11/42180-42206  
 Budva, 25. 11. 2011

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "CONSTANCE" BUDVA iz Petrovca, na osnovu člana 91., 93. i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE D.O.O. "CONSTANCE" BUDVA iz Petrovca, izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje garaže, u stambenom objektu, na urbanističkoj parceli br. 12, koju čini kat. parcela 1082/5 KO Petrovac, u zahvatu DUp-a "Petrovac - šira zona", a u svemu prema glavnom projektu, broj 223/2009, koji je izradio d.o.o. "Veduta" - Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj RV 24/09/09, koji je izradio d.o.o. "Arhis Group" iz Budve, bruto građevinske površine: Podrum - objekat: 50,19 m<sup>2</sup> + Pokrivena površina - garaža: 45,60 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je: Podrum - garaža + S+P+1.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi dogradnje garaže u nivou podruma započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti iste.

3. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na rekonstrukciji radi dogradnje garaže u nivou podruma, prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

5. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "CONSTANCE" BUDVA iz Petrovca, podnijeli su, dana 15.10. 2009. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje garaže u stambenom objektu, na urbanističkoj parceli br. 12, koju čini kat. parcela navedena u dispozitivu.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-6970/2 od 03.11.2008. godine,

- izvod iz DUp-a »Petrovac - šira zona«,

- glavni projekat, broj 223/2009 od 21.08. 2009. godine, koji je izradio d.o.o.

"Veduta" - Budva,

- 2 -

- izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj RV 24/09/09, od septembra 2009. godine, koji je izradio d.o.o. "Arhis Group" iz Budve,
- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-881/109 od 09.07.2008.godine, kojim se odobrava d.o.o. "Constance" Budva iz Petrovca, izgradnja 1/2 dvojnog stambenog objekta, na kat. parceli 1082/5 KO Petrovac, bruto građevinske površine: Objekat: 356,51 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S+P+1;
- list nepokretnosti – izvod, broj 842 od 15.10. 2009. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- potvrda i tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-3629/2 od 29.07.2009. godine i broj 01-4187/2 od 08.09.2009. godine,
- rješenje Službe zdravstveno sanitarne inspekcije - PJ Budva, broj 0202/8-UP-382 od 11.09.2009. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-8275 od 14.09.2009. godine,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/09-10334/2 od 01.09.2009. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave CG - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,
- saobraćajna saglasnost Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 013-U-489/2 od 10.09.2009. godine,
- ugovor zaključen sa Opštinom Budva, o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, broj 001-3051/1 od 08.10.2009. godine, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 04-1678 od 14.10.2009. godine,
- obračun JP Regionalni vodovod »Crnogorsko primorje«, broj 3538 od 21.09. 2009. godine i uplatnica o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja,
- uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenje za naplatu lokalnih javnih prihoda, broj 043-03-1204/1667 od 15.10.2009. godine i uvjerenje Poreske uprave - PJ Budva - Filijala naplate, broj 03/14-4/5306/3 od 14.10.2009. godine, o izmirenim poreskim obavezama.

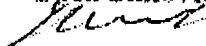
Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/2008), odlučeno je kao u dispozitivu. Taksa po tarifnom broju 14. Odluke o utvrđivanju iznosa administrativnih taksa u iznosu od 31,98 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Sek.za inv.i razvoj
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**




**SEKRETAR,**  
**Zlatko Dragović**

