

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj : 1102-02-1193/1-08
Podgorica, 24.04. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu "Euro pact" d.o.o. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, hotela i benzinske pumpe na urbanističkoj parceli broj 88, zona "C" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje" Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu člana 9 Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list RCG", br.72/06), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00) i člana 196 ZUP-a, donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE "Euro pact" d.o.o. Podgorica građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, hotela i benzinske pumpe na urbanističkoj parceli broj 88, zona "C", koju čine katastarske parcele 4068/6, 4069/2, 4070/2, 4070/7, 4070/10, 4071, 4072/1, 4126/4, 4126/5, i 5470/3 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje" Izmjene i dopune u Podgorici.

- Namjena objekta, vertikalni i horizontalni gabariti objekata su: stambeno-poslovni objekat je spratnosti Po+Pv+4+M (podrum+visoko prizemlje+4 sprata+mansarda) i površine osnove cca 970m²;
- Objekat hotela je spratnosti spratnosti Po+ Vp+4+M+G
- (podrum+visoko prizemlje+4 sprata+mansarda+galerija) i površine osnove cca 660m²;
- Prateća benzinska pumpa sa jednim punilištem, prizemne spratnosti.
- U prizemlju stambeno-poslovnog objekta su poslovni sadržaji.

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio » Arhitektonski studio Atrijum » d.o.o. Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 01-10150/1-07 od 07. 02. 2008. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

3. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

“Euro pact” d.o.o. Podgorica obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, hotela i benzinske pumpe na urbanističkoj parceli broj 88, zona “C” u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Pobrežje” Izmjene i dopune u Podgorici .

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj , rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo:

- da je za predmetni objekat, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 05-4307/06 od 16. 02. 2007 . godine sa urbanističko-tehničkim uslovima ;
- da je, **“Arhitektonski studio Atrijum » d.o.o. Podgorica** , registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0192382/005 od 04. 04.2007. g;
- da **“ Arhitektonski studio Atrijum» d.o.o. Podgorica** , posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije registarski broj TD 04376064 od 23. januara 2007. godine;
- da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovorne projektante;
- da je Glavni projekat predmetnog objekta urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste o čemu svedoči potvrda odgovornih projektanata;
- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je u Izvještaju Komisije za tehničku kontrolu od novembra 2007. godine, koji je urađen od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici , predloženo da se isti prihvati;
- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti - prepis 3691 broj 101-956-11-44183/2007. godine od 04. 12. 2007. godine za kat. parcelu 4070/2, 4071 KO Podgorica III, list nepokretnosti - prepis 7155 broj 101-956-11-44186/2007. godine od 04. 12. 2007. godine , za kat. parcelu 4072/1, 4126/4 , 4126/5 KO Podgorica III, list nepokretnosti - prepis 7137 broj 101-956-11-44187/2007. godine

od 04. 12. 2007. godine za kat. parcelu 5470 /3 KO Podgorica III, list nepokretnosti - prepis 7121 broj 101-956-11-44185/2007. godine od 04. 12. 2007. godine za kat. parcelu 4070/7, 4070/10 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;

- da je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice izdala potvrdu broj 3916/1 od 08. 04. 2008. godine o regulisanim obavezama plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta;

- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, izdala elektroenergetske saglasnosti broj 40-11-09- 26769 od 18. 12. 2007. godine za pumpu; 40-11-09- 26769/1 od 18. 12. 2007. godine za hotel i garažu, 40-11-09- 26769/2 od 18. 12. 2008. godine za zgradu, stambeni dio, domaćinstvo; 40-11-09- 26769/3 od 18. 12. 2007. godine za zgradu, poslovni dio i 40-11-09-26769/4 od 18. 12. 2007. godine za objekat NDTs 10/0.4 kVA sa 10 kV priključnim kablovima;

- da je J.P. "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica izdalo saglasnost br. 18883 od 28. 12. 2007. godine;

-da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdalo saglasnost, broj 04-04/6-228/07-13957/2 od 21.12.2007. godine, za benzinsku pumpu, saglasnost, broj 04-04/6-228/07-13956/2 od 21.12.2007. godine, za podzemnu garažu, za stambeno-poslovni objekat hotel, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;

-da je Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine izdalo ekološku saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja izgradnje predmetnog objekta na životnu sredinu br. 01-3797/2 od 24.01. 2008. godine;

- da je priložen Izvještaj o reviziji-ocjeni tehničke dokumentacije sa aspekta primjenjenosti preventivnih mjera zaštite na radu, broj 2-3489/1 od 21. 12. 2007. godine urađen od JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Podgorica;

-da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, PJ Podgorica, izdalo sanitarnu saglasnost broj 0202/1-1060 Up/I od 19. 02. 2008. godine;

- da je Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, izdala saobraćajnu saglasnost broj 04-U1-346-5995/07 od 06. 02. 2008. godine;

-da je -T-- Crnogorski telekom TK centar Podgorica izdao telekomunikacionu saglasnost broj 014-14215/2 od 21. 12. 2007. godine;

- da je Ministarstvo za ekonomski razvoj dostavilo dopis broj 01-3353/1 od 03. 05. 2007. godine da je investitor završio sve obaveze u dijelu geoloških istraživanja tla za predmetnu parcelu.

Investitor je platio administrativnu taksu shodno Zakonu o administrativnim taksama(Sl.list RCG br. 02/06).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.



MINISTAR
Branimir Gvozdenović