

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-6648/1-08
Podgorica, 19.09.2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "SODRA Company" iz Podgorice, br. 375-7/08 od 29.07.2008.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "SODRA Company" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta br.12 sa djelatnostima, planiranog na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 4060 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Pobrežje"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Projektovani objekat predstavlja dio planom predviđene lamele čija spratnost je Po+P+4+M (podrum+prizemlje+4 sprata+mansarda). Horizontalni gabarit u osnovi prizemlja je 15,60m x 17,00m, a ukupna bruto građevinska površina nadzemnog dijela objekta je 1.888,49m². Etaže iznad prizemlja, sa prednje i zadnje strane objekta, date su sa promenljivim ispadima koji se kreću od 1,90m do 2,485m. Takođe je iskorišćena tehnička mogućnost korišćenja dijela tavana za stanovanje.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele,

regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.1101-4135/1-08 od 04.06.2008.godine, izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "SODRA Company" iz Podgorice podnijelo je zahtjev, br. 375-7/08 od 29.07.2008.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta br.12 sa djelatnostima, planiranog na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 4060 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Pobrežje"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji, br.01-6718/1-07 od 18.10.2007.godine, na ime D.O.O. "PUNT" Cetinje EXPORT-IMPORT iz Cetinje;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost, br.1101-4135/1-08 od 04.06.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, od aprila 2008.godine;
- dokaz o pravu svojine;

- prepis lista nepokretnosti broj 2819, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod brojem: 101-956-11-21783/2008 od 19.06.2008.godine, sa kopijom plana na pausu;
- Ugovor o zajedničkoj gradnji zaključen između D.O.O. "SODRA Company" iz Podgorice i D.O.O. "PUNT" iz Cetinja;
- Aneks br. 1 Ugovor o zajedničkoj gradnji zaključen između D.O.O. "SODRA Company" iz Podgorice i D.O.O. "PUNT" iz Cetinja, kojim se daje saglasnost da sva potrebna dokumentacija (građevinska dozvola, urbanistička saglasnost i ostalo) za predmetni objekat glasi na D.O.O. "SODRA Company" iz Podgorice;

✓ • potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 9213/1 od 29.07.2008.godine, za predmetni objekat;

• saglasnosti:

- Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost, br. 40-11-09-12643, za stambeni dio objekta, i 40-11-09-12643/1, za poslovni dio objekta, oba od 01.07.2008.godine;
- JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 10137 od 11.06.2008.godine;
- Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/08-6515/2 od 16.06.2008.godine;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-5111/UP/I od 23.07.2008.godine;
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-2595/08 od 18.06.2008.godine;
- Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnosti br. 014-9389/2 od 15.05.2008.godine;
- Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 0503-1588/1 od 26.02.2008.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR



Branislav Gvozdenović